اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۲۰ آذر ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۲۳

گزارش

ارتقای نظام پولی و بانکی در الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت

مرکز الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت نوشت: یکی از مسائل اساسی و مهم کشور در حوزه اقتصادی، نابسامانی بازار پول و مشکلات نظام بانکی در خلق نقدینگی بدون توجه به تولید است.

به گزارش اقتصادسرآمد، هر چند دیدگاه‌های مختلف اقتصادی موافق کاهش نرخ رشد نقدینگی هستند اما در اینکه وضعیت بهینه و یا سیاست بهینه پولی کدام باشد، اختلاف‌نظر وجود دارد. برخی به پیروی از نظریات شومپیتر خلق پول از هیچ را فی‌نفسه بد نمی‌دانند و معتقدند اگر بتوانیم اعتبار را هدایت کنیم، قادر خواهیم بود خلق پول از هیچ را، پشتوانه رشد و توسعه اقتصادی، قرار دهیم.

بنابر گزارش ایسنا ،دیدگاه دیگر که به نئو و نیوکلاسیک‌ها نسبت می‌دهن. طرفداران این دیدگاه اساسا پول را خنثی و ابرخنثی معرفی می‌کنند و قائل به تأثیرگذاری پول بر متغیرهای واقعی نیستند.

در مقابل، نیوکینزین‌ها معتقدند پول هر چند در بلندمدت خنثی است اما در کوتاه‌مدت می‌تواند بر متغیرهای واقعی تأثیر بگذارد.

کارکرد اصلی نظام بانکی، تأمین مالی است و این مهم از طریق «خلق پول جدید» انجام می‌گیرد، نه انتقال پول موجود بین افراد (واسطه‌گری وجوه).

درباره نظام بانکی عمده پول خلق شده در اقتصاد، محصول کنشگری سیستم بانکی و منبعث از رفتار نسبتاً هماهنگ، مشابه، تدریجی و ذره‌وار بانک‌ها در بسط سپرده‌های بانکی طی طول زمان است. بانک مرکزی در کنترل کل‌های پولی دست برتر را در برابر بانک‌ها ندارد به همین دلیل است که امروزه روی به هدف‌گذاری نرخ بهره و رها کردن هدف‌گذاری روی کل‌های پولی آورده است.

تأکید بر «نظریه درون‌زایی پول» چنانچه پول جدید به نقاطی اصابت کند که: دارای نهاده‌های بیکار بلااستفاده است، دارای تقاضا ولو بالقوه است، مانع جدی تکنولوژیکی ندارد و کارآفرین توانمند راهبری آن را در اختیار دارد. آنگاه پول جدید می‌تواند آثار تولیدی ماندگار به جای گذار. رد نظریه قطعیت خنثایی پول (امکان‌پذیری عدم خنثایی پول) خلق پول به عنوان کارکرد اصلی نظام بانکی امروزی، تنها از حیث «رشد»، «توسعه» و «تشکیل سرمایه» دارای وجاهت است. اگر اقتصاد از سطح تولید – توسعه موجود راضی باشد، خلق پول هیچ ضرورتی نداشته و مازاد و مخرب است.

خلق پول تنها و تنها در جایی قابل دفاع است که مصروف تشکیل سرمایه و تقویت بنیه بخش مولد شود. هر نوع واگرایی خلق پول از اهداف مولد و تشکیل سرمایه، مستعد بروز لطمه به اقتصاد است. این لطمه می‌تواند شامل تورم یا چرخه‌های ادواری بحران مالی – بانکی باشد. اولی موضوع مبتلابه در ایران و دومی مربوط به دنیای غرب است.

بانک اساسا یک نهاد خلق‌کننده پول است بنابراین سیاست اصلی در حوزه پول به عنوان اصول حاکم بر سیاست‌گذاری پولی باید معطوف به «کنترل مقادیر رشد پول» و «تنظیم کیفیت آن بر اساس مقتضیات توسعه و تشکیل سرمایه» در کشور باشد. اولی معطوف به ملاحظات تورمی و دومی معطوف به ملاحظات مربوط به رشد و توسعه و هدایت اعتبار به بخش‌های مولد اقتصادی است.

با توجه به جایگاه و اهمیت این موضوع و برای رسیدن به دو هدف یاد شده، از سوی اندیشکده اقتصاد تدبیری پیشنهاد و طی مراحل مختلف در پیش‌نویس سند الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت، گنجانده شد. در این تدبیر آمده است: "بازطراحی و ارتقای نظام پولی و بانکی کشور و ابزارها و نهادهای سیاستی و نظارتی مربوط، بر پایه احکام شرع و با هدف حفظ ثبات و سلامت اقتصادی، هدایت اعتبارات به بخش‌های مولد، و بهره‌مندسازی عادلانه مردم از پول خلق‌شده بانکی."

هدف از تدوین این تدبیر، اصلاح ساختار قانونی و نظارتی نظام حکمرانی پولی و بانکی به دنبال توزیع عادلانه عواید حاصل از خلق پول بانکی بین آحاد جامعه در بستر رعایت اصول و قواعد اسلامی است. در این تدبیر منظور از نظام بانکی، گروه یا شبکه‌ای از موسساتی است که خدمات مالی ارائه می‌دهند و منظور از نظام بانکی، مجموعه شبکه بانکی اعم از بانک‌های محلی، تجاری، تخصصی، سرمایه‌گذاری و مؤسسات اعتباری همراه با بانک مرکزی–به عنوان مسؤول تنظیم و اجرای سیاست اعتباری و پولی–است که بدان در این تدبیر نظام (سیستم) بانکی گفته شده است.

منظور از ابزارهای سیاستی پولی راهبردهایی معطوف به «کنترل مقادیر رشد پول» و «تنظیم کیفیت آن بر اساس مقتضیات توسعه و تشکیل سرمایه» در کشور است. اولی معطوف به ملاحظات تورمی و دومی معطوف به ملاحظات مربوط به رشد و توسعه است. پس راهبرد بهینه سیاستی دارای دو سو است. سویه اول: کنترل مستقیم رشد کل‌های پولی (خلق پول توسط بانک‌ها از طریق انبساط ترازنامه) با وضع سقف بر رشد ترازنامه بانک‌ها (سیاست کنترل مستقیم) و سویه دوم: تعیین معیارهایی برای سنجش کیفیت خلق پول بانک (در محدوده کمی فوق) از حیث ربط و نسبت آن با تشکیل سرمایه و بخش مولد؛ و کاربست ابزارهای ترجیحی برای پاداش‌دهی به بانک‌های خوب و تنبیه بانک‌های بد (هدایت اعتبارات). هدایت اعتبار، نظامی است برای متقاعد کردن نهادهای مالی برای پیروی از رهنمودهای حکومتی در تخصیص اعتبار. در این مکانیزم دولت (از طریق بانک مرکزی) از بانک (ها) می‌خواهد تا وام‌هایی به بخش‌های صنعتی یا مؤسسات خاص بدهد. شیوه هوشمندانه از این سیاست، طراحی یک نظام انگیزشی کامل یا رژیمی توأم با انگیزه‌های کافی برای خلق پول جدید است تا هدف اصابت تخصیص پول جدید با خیر اجتماع همسو شده، رشد اقتصادی بالا و پایدار به بار آورد. سایر ابزارهای غیرمستقیم هدایت اعتبار، وضع مالیات‌های خاص همچون مالیات بر عایدی سرمایه بر فعالیت‌های سوداگرانه غیرمولد است. و در نهایت منظور از خلق پول بانکی، مجموعه فرآیند طی شده در نظام بانکی است که به افزایش نقدینگی می‌انجامد. عمده پول مخلوق در اقتصاد محصول کنشگری نظام بانکی و منبعث از رفتار نسبتاً هماهنگ، مشابه، تدریجی و ذره‌وار بانک‌ها در بسط سپرده‌های بانکی طی زمان است.

در این تدبیر که ریشه در افق ۵۰ ساله پیش‌نویس الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت دارد چشم‌انداز ۵۰ ساله کشور را ترسیم و در سطحی کلی‌تر به این مسئله پرداخته است: "تا سال ۱۴۵۰ ایران ... دارای یکی از ده اقتصاد بزرگ دنیا است ... و در آن هنگام، فقر، فساد و تبعیض در کشور ریشه‌کن می‌گردد ..."

افق فوق، که ریشه در مبانی فکری اسلامی ایرانی دارد؛ در پیش‌نویس سند الگو از آنها با عنوان «مبانی نظری» و «اصول»، یاد شده است. توجه به این مبانی و اصول، زیربنای فکری این افق را بهتر مشخص می‌کند. تدبیر فوق در راستای اصولی مانند اصل نفی ربا، کنز، تکاثر و تداول ثروت در دست ثروتمندان و نفی شکاف طبقاتی، اصل اقتصاد مقاومتی مبتنی بر عدالت‌بنیانی، مردم‌بنیادی، درون‌زایی و برون‌گرایی و مدیریت جهادی و حاکم کردن اصول، قواعد و عدالت اسلامی بر اهداف، سیاست‌گذاری‌ها، ساختارها، نهادسازی‌ها و تصمیمات اقتصادی است.

هر تدبیری باید ناظر به حل مسئله‌ای اساسی و مهم باشد و این تدبیر نیز از این قاعده مستثنی نیست و همانطور که ذکر شد در صدد برطرف نمودن نابسامانی بازار پول و مشکلات نظام بانکی در خلق نقدینگی بدون توجه به تولید است. اجرای این تدبیر مستلزم طراحی و استفاده مناسب از ابزارهای سیاست‌گذاری پولی منطبق بر سیاست‌های پولی مطلوب است و تحقق آن موجب افزایش رشد اقتصادی، کاهش نرخ تورم و حفظ ثبات مالی و اقتصادی، کاهش آثار مخرب نظام بانکی بر توازن درآمد و ارتقاء سلامت نظام بانکی خواهد شد.

شرکت‌های دولتی از اول دی مشمول قانون پایانه‌های فروشگاهی می‌شوند

رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان مالیاتی با اشاره به اینکه از ابتدای دی ماه شرکت های دولتی مشمول قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان می شوند، الزامات قانونی برای صدور صورتحساب الکترونیکی توسط این شرکتها را تشریح کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد برزگری رئیس مرکز تنظیم مقررات نظام پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی کشور گفت: مطابق لایحه "الحاق ۵ تبصره به ماده ۲ قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان" که یک فوریت آن در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید، شرکت های دولتی و سایر دستگاه های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، از تاریخ اول دی ماه امسال ملزم به رعایت قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان و صدور صورتحساب الکترونیکی خواهند بود.وی با اشاره به این که از اول دی ماه سال ۱۴۰۱ صورتحساب های این شرکت ها باید به صورت الکترونیکی و طبق استانداردهای اعلامی سازمان امور مالیاتی کشور صادر و به سامانه مودیان ارسال شود، افزود: ارسال صورتحساب های الکترونیکی به سامانه مودیان به منزله ثبت آن در سامانه فهرست معاملات موضوع ماده ۱۶۹ قانون مالیات های مستقیم بوده و فروشنده و خریدار تکلیف اضافی دراین خصوص نخواهند داشت.

بررسی اما و اگرهای دریافت مالیات سپرده‌های بانکی

چالش‌های اعمال مالیات بر سود سپرده‌های بانکی

گروه اقتصاد – زهرا عسکری – موضوع مالیات بر سود سپرده‌های بانکی اشخاص حقوقی از جمله موارد چالش‌برانگیز در بودجه سال ۱۴۰۱ بود. به گفته برخی کارشناسان لازمه موفقیت مالیات بر سود سپرده‌های بانکی اجرای صحیح مالیات بر عایدی سرمایه است.بحث مالیات بر سود سپرده‌های بانکی اشخاص حقوقی در بودجه سال ۱۴۰۱ مطرح شد اما براساس پیگیری‌های بعدی که صورت گرفت، در عمل شاهد اجرای این مالیات نبودیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، نظرات متفاوتی در خصوص این مالیات و تأثیراتی که می‌تواند بر سپرده‌های کلان بانکی داشته باشد، وجود دارد. برخی معتقد هستند که با توجه به تورم بالا در صورتی که چنین مالیاتی وضع شود ممکن است به محرکی برای خروج پول از بانک‌ها و ایجاد نوسان در بازارهای دیگر منجر شود، در همین رابطه جلسه‌ای با محوریت اندیشکده اقتصاد مقاومتی در چارچوب نظام مالیاتی عادلانه و هوشمند با حضور مدیران و کارشناسان اقتصادی برگزار شده است.

جعفر مهدی‌زاده مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی، در این نشست ضمن اشاره به اهمیت اتکاء درآمدهای دولت به مالیات به‌جای درآمدهای نفتی گفت: ما در بانک مرکزی همواره تأکید داشتیم که دولت بودجه خود را از طریق درآمدهای مالیاتی تأمین کند و به درآمدهای ناپایدار وابسته نباشد. یکی از پایه‌های مالیاتی که در این زمینه اهمیت دارد، پایه مالیات بر سود سپرده‌های بانکی است که در دیگر کشورها نیز سابقه دارد. بر اساس بررسی ما کشورهای مختلف بر حسب شرایط اقتصادی و نظام مالیاتی، اخذ مالیات از سود سپرده‌های بانکی را در دستورکار قرار داده‌اند و در واقع ۶۷ کشور این پایه مالیاتی را اخذ می‌کنند.

وی در خصوص مزایای اخذ این پایه مالیاتی گفت: افزایش درآمدهای دولت، بهبود عدالت مالیاتی و سوق دادن سرمایه‌های شرکت‌ها به‌سمت سرمایه‌گذاری منابع به‌جای سپرده‌گذاری، از جمله اهدافی است که برای این پایه مالیاتی در نظر گرفته شده است. به‌طور خاص مقایسه سود حاصل از سپرده‌گذاری بانکی با سود حاصل از فعالیت‌های تولیدی مطرح است که عدم دریافت مالیات از اولی با عدالت مالیاتی همخوانی ندارد.

مهدی‌زاده ضمن اشاره به چالش‌های اخذ مالیات بر سود سپرده‌های بانکی افزود: یک مسئله در زمینه اخذ مالیات از سود سپرده‌های بانکی، منفی بودن نرخ سود حقیقی است که انگیزه سپرده‌گذاری را کم می‌کند و به‌تعبیری به‌عنوان یک مالیات مضاعف محسوب می‌شود. نکته مهم دیگر اینکه وجود جایگزین‌هایی همچون صندوق‌های درآمد ثابت، موجب می‌شود وضع مالیات بر سود سپرده اشخاص حقوقی صرفاً منابع آن‌ها را از سپرده‌گذاری مستقیم در بانک‌ها به‌سمت این صندوق‌ها یا ابزارهای مشابه ببرد و عملاً درآمدهای دولت افزایش پیدا نکند.

وی اضافه کرد: مسئله مهم دیگر که در زمینه مالیات بر سود سپرده‌های بانکی حائز اهمیت است، رقابت بانک‌ها برای پرداخت سود بیشتر به سپرده‌ها به‌منظور جذب سپرده‌های بیشتر است، بنابراین ممکن است وضع این مالیات به‌جای اصابت به دریافت‌کنندگان سود از بانک‌ها، به بخش تولید به‌عنوان تسهیلات گیرندگان یا به خود بانک‌ها اصابت کند که خلاف هدف سیاستگذار است و ممکن است مسائلی همچون افزایش نوسانات در سایر بازارها از جمله ارز و سکه و همچنین اضافه‌برداشت بانک‌ها را در پی داشته باشد.

تغییر ترکیب سپرده‌های بانکی نتیجه وضع مالیات بر سود سپرده شرکت‌ها

مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی آثار مالیات بر سود سپرده‌های بانکی را متفاوت از پایه‌هایی همچون مالیات بر خودروهای لوکس یا مالیات بر خانه‌های خالی دانست و افزود: باید از اثرات منفی احتمالی این پایه مالیاتی جلوگیری شود، در زمان حاضر شرکت‌ها این امکان را دارند که تسهیلات ارزان‌قیمت بگیرند و همان منابع مالی را در بانک سپرده‌گذاری کنند و سود کلان دریافت کنند، چنین مشکلی باید در جای دیگری حل شود و وضع مالیات بر سود سپرده‌های بانکی نمی‌تواند این مشکل را رفع کند. در زمان حاضر شرکت‌ها مشکلات انگیزشی زیادی برای سرمایه‌گذاری دارند و وضع مالیات بر سود سپرده‌ها نمی‌تواند انگیزه کافی برای سرمایه‌گذاری ایجاد کند. یکی از مسائل در این زمینه بالا بودن نرخ سود در بازارهای رقیب تولید است که موجب می‌شود اگر بر سود سپرده بانکی هم مالیات وضع شود، این سرمایه‌ها به‌جای بخش تولید به بازارهای موازی سوق پیدا کند.

تضعیف بخش تولید نتیجه مالیات‌نگرفتن از سود سپرده‌های بانکی

در این نشست محمدرضا یزدی‌زاده عضو سابق شورای راهبردی نظام مالیاتی کشور، گفت: یکی از بزرگترین مشکلات ما در خصوص نرخ مالیات سود سپرده فهم نادرست آن است؛ هنوز برخی تصور می‌کنند این سیاست مشابه افزایش نرخ سود اوراق یک سیاست انقباضی است، درحالی که یکی از اثرات این سیاست کاهش سرمایه‌های بلندمدت بانکهاست و بنابراین وضع مالیات بر سود سپرده‌ها، به‌خلاف افزایش نرخ سود بانکی، یک سیاست انقباضی محسوب نمی‌شود.

وی افزود: فهم نادرست دیگر درخصوص این پایه مالیاتی این است که گفته می‌شود چون نرخ بهره حقیقی منفی است، بنابراین نباید از سود سپرده‌ها مالیات اخذ شود. سودی که بانک‌ها به سپرده‌گذاران توزیع می‌کنند هیچ تفاوتی با دیگر پایه‌های درآمدی اشخاص ندارد و بالا بودن تورم به هیچ عنوان نباید دلیلی بر عدم دریافت مالیات باشد. اگر تورم بالا در این خصوص مانع اخذ مالیات است، درخصوص اخذ مالیات از شرکت‌های تولیدی نیز به‌طریق اولی نباید مالیات اخذ شود، به‌هرحال سود سپرده‌های بانکی به‌دلیل ریسک بسیار پایین و عدم کارایی برای اقتصاد کشور، اولین منبع درآمدی است که باید مشمول مالیات باشد، بنابراین عدم اخذ مالیات از سود سپرده‌های بانکی به‌دلیل منفی بودن نرخ بهره حقیقی و بالا بودن تورم توجیه ندارد و به تضعیف تولید و تقویت فعالیت‌های غیرتولیدی منجر می‌شود.

معامله دو سر برد بانک‌ها و شرکت‌ها به‌ضرر اقتصاد کشور

یزدی‌زاده با طرح این پرسش که اگر منفی بودن نرخ بهره مانع از سپرده‌گذاری در بانک می‌شود، چرا شرکت‌ها در شرایط فعلی بخش زیادی از منابع مالی‌شان را در بانک‌ها سپرده‌گذاری کرده‌اند، گفت: دلیل این مسئله این است که شرکت‌ها پول خودشان را در بانک سپرده نگذاشته‌اند، بلکه تمام سپرده‌ها از محل دریافت وام سپرده‌گذاری‌شده است، این رابطه بین شرکت‌ها و بانک به‌سود هردو طرف است؛ شرکت‌ها سود سپرده گرفته‌اند و تسهیلات نیز دریافت کرده‌اند و هزینه‌های تأمین مالی را به‌عنوان هزینه‌های قابل قبول مالیاتی به دولت ارائه کرده‌اند؛ بانک‌ها نیز قدرت خلق پولشان افزایش یافته است و تسهیلات بیشتری داده‌اند، اما بازنده این بازی دو سر برد بین شرکت‌ها و بانک‌ها، اقتصاد کشور است که در آن هزینه تأمین مالی افزایش می‌یابد و بخش تولید تضعیف می‌شود.

پولی مالی

حمایت بانک آینده از تولید داخلی با پرداخت بیش از ۱۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات

بانک آینده به‌منظور حمایت و همراهی با ارتقای توان تولیدی داخلی کشور و رونق هر چه بیش‌تر فعالیت کسب‌وکارها و ارتقای اشتغال‌زایی و با هدف برون‌رفت از رکود اقتصادی و مهار تورم، از تولید داخلی و تأمین بخشی از نیاز نقدینگی و سرمایه در گردش کشور همواره حمایت می‌کند.به گزارش اقتصادسرآمد، از این‌رو، بانک آینده بیش از ۱۶هزار و ۵۰۰میلیارد ریال در قالب تسهیلات در مدت دو سال و نیم گذشته به بخش صنعت و معدن پرداخته است. این روی‌کرد و همراهی جدی بانک آینده برای کمک به رشد و توسعه اقتصادی کشور همواره ادامه دارد تا این بانک یکی از نقش‌های چشم‌گیر خود را در این مسیر سخت و دشوار به‌خوبی ایفا کند.

کارآفرین؛ بانکی نوآور، متمایز و شفاف

مدیرعامل بانک کارآفرین در پیام خود به مناسبت بیست و سومین سالگرد تاسیس بانک کارآفرین، این بانک را نوآور، متمایز و شفاف خواند.به گزارش اقتصادسرآمد، در متن پیام دکتر احمد بهاروندی آمده است :«بیست و سومین سالگرد تاسیس بانک کارآفرین را به تمامی خانواده مسئولیت پذیر، توانمند و پرتلاش، سهامداران ارجمند، مشتریان معزز و ذی نفعان بانک تبریک می گویم.بانک کارآفرین در حالی بیست و سومین سال فعالیت خود را سپری کرده است، که طی این سال ها، با تکیه بر نیروی انسانی توانمند و کارآمد و به پشتوانه اعتماد مشتریان و حمایت سهامداران توانسته است به عنوان تجربه موفقی از بانکداری خصوصی در ایران کارنامه ای درخشان از خود ارایه دهد.بانک کارآفرین تمرکز فعالیت‌های خود را در این سال به حمایت از بخش سلامت، غذا و کسب و کارهای دانش بنیان قرار داده است. امیدوارم که همچون گذشته بانک کارآفرین بتواند در کنار پشتیبانی از تولید و اشتغال پایدار، به ایفای رسالت و مسئولیت های اجتماعی پرداخته و نام و جایگاه خود را بیش از پیش در جامعه به عنوان بانکی پیشگام تثبیت نماید و با تلاش مضاعف و با همدلی و وفاق بیشتر بتوانیم ضمن تحقق چشم انداز بانک که همانا "بانک متمایز، نوآور و شفاف" است، همچنان در راستای تحقق جهش تولید و توسعه و آبادانی کشور به سهم خود گام برداریم. در پایان از زحمات یکایک همکارانم در سراسر کشور قدردانی و تشکر می نمایم.»

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه دو، کارت پایان خدمت ،
رضا بابایی فیروزآباد با کد ملی ۰۸۷۲۹۳۴۰۶۳ شماره شناسنامه ۳۶۸۹ فرزند محمدحسین در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۸۶–۱۴۰۱/۰۸/۱۷ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریدون هاشمی فرازمند فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۱۹۷۷۹ صادره از بهار در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۲/۲۶متر مربع پلاک ۱۱۹۸۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۶۹ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان حسین فرزند شیرمحمد و میرزاآقا فرزند محمود آقا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۱۲)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۵
حسین مرادی– رئیس ثبت اسناد و املاک بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۸۶–۱۴۰۱/۰۶/۲۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهری خاکپور نژاد فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۱۱۶۹۵ صادره از بهار در ۱۵ شعیر مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۸/۸۰متر مربع پلاک ۱۱۹۸۴ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار سهم الارث اسماعیل خاکپور نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۷۵)
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۹/۲۰
تاریخ انتظار نوبت دوم :۱۴۰۱/۱۰/۰۵
حسین مرادی–رئیس ثبت اسناد و املاک بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۴۱۶۴۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۱۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۱۸۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پدارم نامداری فرزند ابوالفضل بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۶۶۴۵۷۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۳۷۰۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۶۰ فرعی از ۱۹۱ – اصلی اراضی کلاب واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی رضا نامداری فرزند غلامرضا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۰
علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

آگهی اخطاریه افراز

شناسه آگهی: ۱۴۲۴۰۲۸

نظر به اینکه آقای ایمان حسین زاده احدی از مالکین مشاعی پلاک ۲۹ فرعی از ۲۹– اصلی بخش یک ثبت چمستان واقع در قریه خطیب کلا تقاضای افراز حصه و ملک خویش از پلاک فوق الذکر را برابر درخواست وارده به وارده ۴۱۰۶۰۰۴ – ۸۳۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ از این اداره نموده، و نظر به اینکه بموجب شماره وارده مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ با اعلام آدرس بعضی از مالکین مشاعی و بپیوست تعهدنامه شماره ۸۲۷۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ تنظیمی دفترخانه ۱۰۷ چمستان اظهار نموده که به آدرس بقیه مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا با انتشار آگهی به نامبردگان ذیل بعنوان خواندگان افراز اخطار و ابلاغ میگردد. جهت عملیات افرازی که ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ توسط نماینده و نقشه بردار این اداره انجام میگیرد در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید. بدیهی است عدم حضور ، مانع از انجام و اجرای عملیات افراز نخواهد گردید

خواندگان افراز :

ا مراد علی مرادی مالک ۳۷۵۴/۶۲۵ سهم مشاع – ابوالحسن صدر مالک ۲۲۳۱/۱۲۵ سهم مشاع – ابراهیم پهلوان مالک ۲۵۱۱ سهم مشاع –۴ صالح حسین زاده مالک ۱۵۳۰/۱۵ سهم مشاع –۵ عبدالرضا مرادی مالک ۴۲۲۷/۸۹ سهم مشاع –۶ مریم غفاری فر مالک ۲۴۸ سهم مشاع – محبوبه اسماعیلی نیسانی مالک ۲۸۵ سهم مشاع –۸– شهاب کیاوشی نژاد مالک ۲۲۵ سهم مشاع –۹ نسرین لک مالک ۲۲۰ سهم مشاع ۱۰ محمدرضا نعیمی مالک ۴۵۰ سهم مشاع –۱۱ سهراب حیدری مالک ۳۲۷ سهم مشاع ۱۲ اکرم صمدی گل آبادی مالک ۲۵۷ سهم مشاع ۱۳ آزاده طاهری کریمی مالک ۲۱۵ سهم مشاع –۱۴ مهناز آدینه مالک ۲۲۰ سهم مشاع –۱۵ آمنه زرین خانه فروش مالک ۱۷۵ سهم مشاع –۱۶ ژاله ایرجی مالک ۱۷۵ سهم مشاع –۱۷ پریوش بر آبیان مالک ۲۳۳ سهم مشاع –۱۸ رحیم سعادتمند مالک ۱۷۵ سهم مشاع –۱۹– مهدی رسولی مالک ۲۸۶ سهم مشاع –۲۰– مسعودرضا خداشناس مالک ۲۷۶ سهم مشاع ۲۱ حمید لاری مالک ۵۰/۴۴۱ سهم مشاع –۲۲ – راحله صادقی افجه مالک ۵۰/۱۱۸ سهم مشاع ۲۳– حسن محمدپور مالک ۲۳۳ سهم مشاع –۲۴ حاجیعلی موگوئی مالک ۱۷۵ سهم مشاع –۲۵ لیلا رایگان مالک ۱۱۴ سهم مشاع –۲۶ – الهه حاجی علی اکبر مالک ۱۱۴ سهم مشاع –۲۷ حامد حاجی علی اکبر مالک ۱۱۵ سهم مشاع –۲۸ محمد لریان کرد مالک ۲۰۰ سهم مشاع –۲۹ اعظم شجاعی مالک ۲۲۶ سهم مشاع ۳۰ فرامرز حسین زاده مالک ۲۵۰ سهم مشاع –۳۱ اکرم صمدی گل آبادی مالک ۲۶۳ سهم مشاع ۳۲۰– حسینعلی قرصی مالک ۱۷۸ سهم مشاع –۳۳ شجاع تقی زاده مالک ۱۱۵ سهم مشاع –۳۴ آزاده طاهری کریمی مالک ۲۱۰ سهم مشاع –۳۵ آرمان صحاف قانع مالک ۸۷ سهم مشاع –۳۶ ایمان صحاف قانع مالک ۸۷ سهم مشاع ۳۷– محمدمهدی کوزه گر مالک ۲۸۴ سهم مشاع –۳۸ حمید داورزنی مالک ۱۷۸ سهم مشاع –۳۹ محمدتقی شمسی مالک ۱۷۵ سهم مشاع –۴۰ فهیمه میر شمسی مالک ۲۴۲ سهم مشاع ۴۱ سید عباس حسینی مالک ۲۳۳. سهم مشاع –۴۲ نادر قانعی مالک ۱۷۴ سهم مشاع –۴۳ اسماعیل قلی نژاد مالک ۲۲۰ سهم مشاع –۴۴– حسین پور لک مالک ۱۷۸ سهم مشاع –۴۵ زهرا صفاری مالک ۱۷۲ سهم مشاع –۴۶ فرهنگ بوداق جمالی مالک ۲۲۴ سهم مشاع –۴۷– زهرا حیدری دستجردی مالک ۳۰۰ سهم مشاع –۴۸– محمدرضا محمدی پاقلعه مالک ۱۲۰ سهم مشاع –۴۹ الهه مهدی زاده کاسانی مالک ۲۴۵ سهم مشاع –۵۰ امید صادقی مالک ۱۵۰ سهم مشاع ۵۱– شیرین قاسمی ابیازنی مالک ۲۳۳ سهم مشاع –۵۲– علی اکبر رستم پور مالک ۲۳۷ سهم مشاع –۵۳ محمدرضا نعیمی مالک ۲۲۴ سهم مشاع –۵۴ بی بی بهاره قدسی مالک ۲۳۰ سهم مشاع –۵۵ میترا کلارستاقی مالک ۲۰۰ سهم مشاع –۵۶ زهرا نجیب مالک ۲۰۳ سهم مشاع –۵۷ سمیرا بندریان بلوچ مالک ۳۱۰ سهم مشاع –۵۸– صدیقه کریمی مالک ۲۱۵ سهم مشاع –۵۹ رقیه اخوان فومشی مالک ۲۰۰ سهم مشاع –۶۰ محمد پردلی مالک ۲۰۱ سهم مشاع –۶۱ سیده صدیقه برزگر مالک ۲۴۵ سهم مشاع ۶۲ وحید صالحی مالک ۸۳۵ سهم مشاع –۶۳ مهرداد مهدی نژاد نوری مالک ۶۰۹ سهم مشاع –۶۴ محمود تیموری مالک ۱۸۶ سهم مشاع –۶۵ زهرا قیومی مالک ۲۰۳ سهم مشاع –۶۶ زهرا بیابان گرد مالک ۲۳۰ سهم مشاع –۶۷ زهره مهربانی مالک ۱۱۱ سهم مشاع –۶