



قیمت واقعی دلار چقدر است

به اعتقاد کارشناسان، به دلیل عدم شباهت اقتصاد ایران و آمریکا، مطرح کردن نرخ حقیقی دلار بدون در نظر گرفتن اثر تعدیلی تورم دو کشور اشتباه است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، به واسطه افزایش نرخ ارز، در هفته‌های اخیر مطالب متعددی در رسانه‌ها پیرامون نرخ حقیقی دلار منتشر شده‌است و کارشناسان اقتصادی دیدگاه‌های متفاوتی در این زمینه بیان کرده‌اند. نرخ دلار در بازار آزاد در اوایل دی‌ماه از کانال ۴۰ هزار تومان نیز گذشت؛ در این بین برخی از رسانه‌های اقتصادی کشور، با تولید محتواهای مختلف سعی داشتند این موضوع را طبیعی جلوه داده و در ذهن مخاطبان خود، همچنان ارقام بالاتسری را برای دلار ثبت کنند.بنابر گزارش مهر، در یکی از گزارشات منتشر شده توسط یکی از رسانه‌های کشور، آمده است: «بانگاه به شاخص بهای مصرف‌کننده در ایران و شاخص بهای مصرف‌کننده در آمریکا، می‌توان دریافت که بالاترین نرخ حقیقی به ثبت رسیده برای دلار مربوط به شهر بورماه سال ۹۹ است. بر اساس گزارش فاصله دلار، این گزارش که برپیده‌هایی از آن با تیر گمراه‌کننده قیمت ۵۵ هزار و ۵۰۰ تومانی دلار در دی‌ماه سال جاری است. در واقع اگرچه خیز اخیر دلار در بازه آزاد بالاترین عدد ثبت‌شده برای این ارز است، اما با قله نرخ حقیقی آن همچنان فاصله دارد.»این گزارش که برپیده‌هایی از آن با تیر گمراه‌کننده قیمت واقعی دلار در دی‌ماه ۱۴۰۱، ۵۵ هزار تومان است، در فضای مجازی بازنشر شد؛ این گزاره در ذهن خواننده تداعی می‌کند که افزایش نرخ ارز موضوع چندان عجیبی به شمار نمی‌رود و با توجه به شدت تورم در چند سال گذشته، گویا باید منتظر نرخ دلار در کانال‌های قیمتی جدیدتری باشیم؟! این در حالی است که بنا بر عقیده بسیاری از کارشناسان اقتصادی، بخش قابل توجهی از دلایل بروز تورم بالا در کشور، مشکلات ارزی بوده است. به عبارت دیگر حداقل بخشی از «تورم» خود معلول افزایش نرخ ارز بوده است و حال به عنوان علت افزایش نرخ ارز بیان می‌شود؛ با پذیرفتن این چرخه (تورم، افزایش نرخ ارز، تورم و...)، باید کشور را محکوم به افزایش همیشگی نرخ ارز و تورم بالا دانست؛با در نظر داشتن چنین شبهائی، این پرسش به وجود می‌آید که آیا منطق حاکم بر این جنس گزارشات صحیح بوده و مورد تأیید کارشناسان اقتصادی است؟! آیا می‌توان صرفاً با در نظر گرفتن تورم به عنوان تنها یک متغیر افزایش نرخ ارز، برای قیمت واقعی دلار، نرخ تعیین کرد؟ با توجه به اهمیت موضوع نرخ ارز و شفاف‌سازی نحوه محاسبه نرخ حقیقی دلار، خبرگزاری مهر گفت‌وگویی با البرت یغزبان، اقتصاددان و هیئت علمی دانشگاه داشته است.

برخی رسانه‌ها، به طور هدفمند در پی افزایش نرخ ارز هستند

این کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری مهر با اشاره به مقایسه برابری قدرت خرید در زمان‌های مختلف بر اساس نرخ ارز واقعی در دو کشور گفت: در بهترین قدرت خرید اقتصادی، نرخ واقعی دلار دو کشور بر اساس این فرمول به دست می‌آید: حاصل ضرب نرخ ارز در نسبت تورم‌های دو کشور. وی ادامه داد: به طور مثال اگر نرخ دلار را ۳۰ هزار تومان در نظر گرفته و تورم ایران ۴۵ درصد و در آمریکا ۴۵ درصد باشد، برای محاسبه برابری قدرت خرید نرخ ارز در میان این دو کشور باید ۳۰ هزار تومان نرخ ارز در ۴۵ درصد تورم ایران ضرب کرده و حاصل آن بر نرخ تورم آمریکا تقسیم کرد؛ به همین متوال گفته می‌شود که قیمت واقعی دلار ۵۵ هزار و ۵۰۰ تومان است؛ البته باید دقت کرد که این محاسبه ایران یا آمریکا بوده و با سایر کشورهای چین، هند و غیره ارتباطی ندارد.

آیا نرخ ارز فعلی پایین‌تر از مقدار واقعی آن است؟

بغزبان با طرح این پرسش که با توجه‌به تورم ایران و آمریکا، اگر دلار ۵۵ هزار تومان شود آیا قدرت خرید مردم هم به شهرپور سال ۹۹ برمی‌گردد؟ عنوان کرد: برخی از افراد بدون درنظر گرفتن مفروضات موردنیاز، نسبت به استفاده از این فرمول برای تحلیل نرخ ارز اشتباهی می‌کنند و در پی این هستند که بگویند نرخ ارز هنوز پایین است و دولت نباید نگران باشد؛ این کارشناس اقتصادی ادامه داد: هدف از تولید چنین محتوایی در رسانه‌ها، بالا بردن نرخ ارز در زمان تورم است؛ درحالی‌که خود نرخ ارز باعث ایجاد تورم می‌شود. همچنین استفاده از این فرمول برای زمانی است که تورم دو کشور معقول و پایین باشد؛ ولی تورم ۴۵ درصدی ایران این فرمول محاسبه نرخ ارز را نقض می‌کند.

باید با کنترل تورم جلوی افزایش نرخ ارز گرفته شود

عضو هیئت علمی دانشگاه تأکید کرد: در حالی‌که نرخ تورم در آمریکا ۴۵ درصد و تورم در ایران ۳۵-۴۰ درصد باشد، با فرمول محاسباتی قیمت ارز باید در سال‌های بعدی به ترتیب ۱۰، ۱۰ و ۱۱۰ هزار تومان برسد؛ ولی چنانچه تورم کشور کنترل شود، قیمت ارز به این ارقام نخواهد رسید.

بانک مرکزی نرخ ارز را مدیریت کند

بغزبان با بیان اینکه شرایط اقتصادی کشور به گونه‌ای نیست که اختیار بازار ارز را به عوامل غیراقتصادی و بازارهایی مانند هرات و سلیمانیه داده شود، تصریح کرد: تا زمانی که اقتصاد کشور تثبیت نشده بانک مرکزی باید نرخ ارز را مدیریت کند. در حال حاضر برخی از کالاهای اساسی نرخ ارز ۴۰-۴۵ هزار تومان محاسبه می‌شود درحالی‌که دولت در حال تخصیص دلار ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی به اکثر کالاهاست. وی با تأکید اقدام بانک مرکزی در خصوص تثبیت نرخ ارز گفت: ما فرض اینکه ذخایر ارزی کشور بالا باشد باید نرخ ارز را ثابت نگه داشت تا پس از آن قیمت‌ها بدریث شود.

واردات خودرو با چه ارزی صورت می‌گیرد؟

این کارشناس اقتصادی در بخش دیگری از اظهارات خود به موضوع تخصیص ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی جهت واردات خودرو اشاره و اعلام کرد: در این حالت قیمت ماشین‌های ۲۰۰۱ هزاردلاری باید به مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان برسد، در حالی‌که این‌گونه نیست و قیمت این خودروها در بورس ۱ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان است؛ به عبارتی این قیمت باز از ۹۰۰ تا ۱۲۰ هزار تومانی محاسبه شده است.وی افزود: در واقع اگر یک فرد خودرو را با نرخ ارز ۷۰ هزار تومانی نیز وارد کند، برای وی سود خواهد داشت، با این اوصاف آیا ماینر نرخ ارز را تا ۷۰ هزار تومان افزایش دهیم؟

تکنرخی بودن ارز در شرایط فعلی امکان‌پذیر نیست

این کارشناس اقتصادی در ادامه به موضوع سیاست تک‌نرخی بودن ارز اشاره و اعلام کرد: نگه تک‌نرخی بدین معناست که به اشخاص گوناگون با هر مقدار خرید و مقصدی به میزان دلخواه ارز داده شود؛ درحالی‌که این‌گونه نیست و شرایط کشور نیز آماده تک‌نرخی شدن را ندارد؛ به همین دلیل نرخ دوم شکل می‌گیرد.وی ادامه داد: زمانی که نرخ ارز ۴۰، ۲۰۰ تومان بود معاملات با نرخ دوم با اختلاف حدود ۱۰ درصد بیشتر حدود ۸۰۰ تومان صورت می‌گرفت درحالی‌که الان فاصله نرخ ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی تا ۴۰ هزار تومان بیشتر و در حدود ۳۰ درصد است و همین امر ضمن افزایش رانت، تک‌نرخی بودن را نیز منتفی می‌کند؛ به همین دلیل نرخ دولتی باید وزن بیشتری در سبد کالایی مردم داشته باشد. نرخ بازار از پایین بیاید.

اشتباه دلار جهانگیری چه بود؟

بغزبان در بخش دیگری از اظهارات خود به تفاوت میان ارز جهانگیری و نرخ تثبیت شده ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی اشاره و اعلام کرد: اشتباهی که دلار موسوم به جهانگیری (۴۰۰ تومانی) داشت این بود که در سال‌های بعدی و به دنبال افزایش نرخ ارز تغییر در آن نرخ داده نشد؛ اما اگر سالانه نرخ را در مبلغ بالاتری تثبیت می‌کردند، همین امر در کاهش سوءاستفاده از بازار مؤثر خواهد بود. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه دولت نباید بازار ارز را رها کند، افزود: چنانچه در دولت فعلی نیز نرخ ارز مطرح شده در سال‌های بعدی تغییر نکند، به سرنوشت دلار جهانگیری دچار خواهد شد؛ همچنین به دلیل عدم نظارت کافی کالاهایی که با نرخ ارز دولتی وارد کشور می‌شود، نیز با سودی نامعقول به فروش می‌رسد.بغزبان به نقش بانک مرکزی در تعیین نرخ ارز اشاره کرد و گفت: اگر ادعا می‌شود عواملی از قبیل سیاست‌های نرخ ارز فردایی در استانبول یا تاتیای چندین صرافی با یکدیگر تعیین کننده نرخ ارز است، پس باید در بانک مرکزی بسته شود، اما مسلمانان گونه‌ی نیست و بانک مرکزی نرخ ارز را تعیین می‌کند؛ ولی باید نظامی که در بانک مرکزی نرخ ارز را جابه‌جا می‌کند، به هم بخورد و در آن تجدیدنظر شود.



ترغیب مردم به سرمایه‌گذاری مولد با افزایش سود سپرده‌های بانکی

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: افزایش سود سپرده‌های بانکی، مردم را ترغیب می‌کند تا در اقتصاد سرمایه‌گذاری مثبت انجام دهند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، مجتبی یوسفی درباره افزایش نرخ سود بانکی گفت: مشکلات کشور در حوزه پولی – مالی و اتفاق‌هایی که به خصوص در یک ماه اخیر در حوزه ارز روی داد، نشان داد که باید در سیاستگذاری‌ها اصلاحات صورت گیرد. تغییر ریاست کل بانک مرکزی از سوی رئیس جمهور هم به همین علت صورت گرفت تا فکر واندیشه جدید به حوزه پولی – مالی تزریق شود.یوسفی در ادامه اضافه کرد: دولت باید در بازار پولی – مالی کشور سیاست منطقی و علمی را به کار گیرد، البته نه به شیوه دولت گذشته که ۶۵ میلیارد ارز ۴۲۰۰ تومانی توزیع کرد، باید روشی پیگیری شود که به گرانی کالاهای اساسی منجر نشود.این عضو کمیسیون عمران در این خصوص یادآور شد: یکی از راه‌های مثبت برای طی این مسیر ایجاد جذابیت برای منابع مالی مردم است، این کار با رشد سود بانکی روی می‌دهد. وقتی تورم دو رقمی است، ولی سود بانکی به اندازه آن رشد ندارد به ضرر اوضاع اقتصادی تمام می‌شود. یوسفی توضیح داد: اقتصاد کشور به همدلی مردم نیاز دارد، البته غیر از این نیست، نشانه آن هم بی‌اهمیت نشان دادن شایعات ایجاد شده در فضای رسانه‌ای در مورد افزایش قیمت ارز با خروج سرمایه از بانک‌ها توسط سپرده‌گذاران است که چنین روی نداد و همراهی با آن صورت نگرفت. د

بررسی «اقتصاد سراسرآمد» از ضرورت نظام‌مند شدن توزیع و تثبیت نرخ ارز

خطر تشدید تورم و ناترازی در سیستم بانکی و بودجه



برای او فراهم شود که بتواند از آن برای راه‌اندازی واحدهای تولیدی به عنوان وثیقه استفاده کند و تجهیزات و کالاهای اساسی ارز تخصیص شده داشته باشیم و از سوی دیگر باید ارزی را که در بازار مبادله می‌شود، اجازه دهیم که افراد بتوانند ارزهای صادراتی خود را در حوزه‌هایی که تعهد ندارند یا متعهد به اعمال‌سپاری نیستند، در بازار بیاورند و با نرخ بازار تصفیه کنندند و نرخ ریال دریافت کنند.

وی اظهار داشت: همچنین توریستی که می‌خواهد وارد کشور شود یا صادرکننده کالاهایی که از رانت و مزایای دولتی استفاده نمی‌کند، چه اشکالی دارد از خود را در آن سامانه عرضه کند و کسانی که می‌خواهند ارز خریداری کنند، البته باید دقیقاً این خریده‌ها مشخص شود که فرد ارز را برای چه کاری می‌خواهد و اگر برای حفظ قدرت خرید است، مسئله‌ای نیست خریداری کند، اما ملزم و

متعهد شود که سپرده‌گذاری ارزی کند. در واقع این ارز را در حساب ارزی خود سپرده‌گذاری کند و سود سالیانه هم بگیرد و حتی این مزیت و امکان

جست‌وجو کنند، در واقع افراد باید یاد بگیرند و منفعت خود را در راستای منفاع جامعه جست‌وجو کنند و اگر منفاع افراد در راستای منفاع جامعه همسو شد، جامعه می‌تواند از حسن منفعت‌جویی و سودجویی افراد به خوبی بهره‌مند شود، بنابراین به این نکته بایستی حتماً توجه داشت.

اگر ارز خریداری شده بازار در خانه و گاو صندوق امانات بماند، مشکلی حل نمی‌شود

قادری اظهار کرد: اما اگر قرار باشد این ارز خریداری شده در بازار را در خانه و گاو صندوق امانات نگهداری کند، مشکلی را حل نمی‌کند. بنابر این بایستی اطلاعات مربوط به خرید ارز توسط چنین افرادی، به سازمان دارایی و مالیاتی داده شود تا سر سال بتوانند به آن‌ها مراجعه کنند و مشمول عایدی سرمایه شوند، البته لازم است قانون عایدی سرمایه هر چه زودتر توسط مجلس و سران قوا به تصویب برسد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: نباید اجازه داد افراد اداره، منفاع خود را جدا از منفاع جامعه

اگر تثبیت نرخ ارز صورت نگیرد، نرخ ارزی فرارادها تنظیم نمی‌شود

قادری در پاسخ به این سوال که تثبیت نرخ ارز توسط بانک مرکزی کار درستی است یا خیر، به اقتصاد سسرآمد گفت: این مسئله تا یک حدی، درست است، چرا که اگر تثبیت نرخ ارز صورت نگیرد، واردکننده ما و کسانی که از مواد اولیه خارجی استفاده می‌کنند و می‌خواهند کالای خود را تولید کنند، نمی‌دانند با چه نرخ ارزی قرارداد را تولید کنند؛ در واقع نرخ ارز در قرارداد این کالا را با چطور قیمت‌گذاری کند. بنابراین باید یک محدوددهای وجود داشته باشد تا براساس آن، تولیدکننده یا صادرکننده بتواند در مبنای آن قرارداد تنظیم کند. در غیراین صورت وقتی نتوان نرخ ارز را تخمین زد، حتی فروشنده یک کالا با توجه به اینکه از نرخ ارز در روز دیگر اطلاع ندارد، کالای خود را نمی‌فروشد، چرا که احتمال ضرر می‌دهد.



آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۴۴۲۱۵۴

آقای یوسفعلی خلیلی بااستناد بر برگ استشهادهیه تصدیق شده به شماره ۴۵۸۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ تنظیمی دفتر خانه ۱۳۴ جوبیار مدعی است که سند مالکیت دو دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۸/۲۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۹۸۹۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۷ ثبت جوبیار بشماره دفتر الكترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۱۴۰۰۱۴۰۰ به شماره چاپی ۹۸/ ج۷۵۴۸۶ و ثبت و صادر گردید ، مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب بااستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و با انجام معامله نسبت به ملک مذکور را دارد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله کند یا این ادره تسلیم و رسید دریافت دارد ، اگر طرف مدت مقرر اعتراض نرسید و در صورت اعتراض ، اصل سند ارائه نشود ، سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مرتضی قاسم پور- رئیس ثبت اسناد و املاک جوبیار

مفقودی

کلیه مدارک خودرو سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۱ به شماره موتور: ۱۱۵۸۱۱۵۱۸۱۵۱۶۶۵۸ و شماره انتظامی: ۱۶۲۵۵۲۸ ایران ۲۸ به نام بهمن امیریان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی نوبتی سه ماه سوم سال ۱۴۰۱

مربوط به بخش دو تهران حوزه ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک نارمک

بااستناد ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۱۴ اصلاحی از مواد ۱۳۴۴/۱۹ این نامه اجرایی قانون ثبت بنام کسانی که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ نسبت به املاک مندرج در این آگهی درخواست ثبت پذیرفته شده بشرح ذیل آگهی می گردد:

۱- پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۶۷۱۴ اصلی بنام ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۵ مترمربع پلاک ۶۷۱۴/۱۸ در واقع در بخش دو تهران

لذا هر کسی نسبت به اصلاح املاک مندرج در این آگهی اعتراض داشته باشد برابر ماده ۱۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ اولین روز انتشار این آگهی ظرف مدت ۹۰ روز اعتراض خود را به ثبت اسناد و املاک نارمک تسلیم و رسید اخذ نماید و در اجرای تبصره دو ماده واحده ۱۹ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۱۳۷۲/۳/۲۵ مجلس شورای اسلامی معترض می بایست ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواستی به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه نارمک تحویل و رسید اخذ نماید، در غیر این صورت چنانچه مستندی ثبت گواهی عدم تقدیم و در خواست از دادگاه های مربوطه اخذ و ارائه ننماید ثبت بدون توجه به اعتراض وارده به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود.

میم الف: ۳۷۵۰ شناسه آگهی: ۱۴۳۰۰۷۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۲/۰۱

بازار سرمایه وبانک



شنبه ۱۴۰۱- بهمن ۱۴۰۱- شماره ۱۵۵۷

پولی مالی ۱

وام خرد یا کلان: کدام یک به نفع تولیداست



ملزم ساختن بانک‌ها به وام‌دهی بیش از توان غلط است، باید کفایت سرمایه قانونی بانک‌ها رعایت شود و این مسئله خط قرمز باشد.به گزارش اقتصادسراسرآمد،احمد صالحی، کارشناس اقتصادی درباره تسهیلات تکلیفی در بودجه ۱۴۰۲ به خبرنگار ایبنا گفت: تسهیلات تکلیفی به دو دسته خرد و کلان تقسیم می‌شود. تسهیلات تکلیفی خرد مانند وام ازدواج، فرزندآوری و ... گره مشکلات مردم را باز می‌کند و پسندیده است، البته با تسهیلات تکلیفی موافق نیستیم، اما تردیدی وجود ندارد که تسهیلات تکلیفی خرد بخشی از نیازهای اساسی مردم را برطرف می‌سازد و نکته جالب آن هم این است که خوش حساب‌ترین پرداختی‌ها هم همین دسته از تسهیلات گیرندگان را شامل می‌شود و مشکوک‌الوصول‌ها عمدتا به تسهیلات کلان ارتباط پیدا می‌کنند.این کارشناس اقتصادی در این خصوص یادآور شد: اساسی‌ترین نیاز امروز کشور برای توسعه، ایجاد شغل، ثروت جدید و ... است، برای دستیابی به این مهم، ایده‌ای همیشه وجود داشته که براساس آن باید عدد بزرگ وام داده شود تا به تولید و تشکیل کارخانه بیانجامد. شخصا مخالف آن هستم زیرا اعتقاد دارم عقل جمعی در اقتصاد بهتر تصمیم می‌گیرد. به این معنا: چنانچه منابع بانکی با وجود ضوابطی مانند خرید کالای تولید داخل به منابع خرد در جامعه تقسیم شود، در نهایت هیچ رانتی بر آن سوار نخواهد شد.صالحی در ادامه افزود: وام کمتر با رقم بالاتر بدون شک با رانت، رشوه و نفوذ بیشتری همراه خواهد شد و در نهایت لزوما به دست کسانی که نیازمند واقعی هستند هم نمی‌رسد یا اگر چنین تمام پول را وارد تولید نمی‌کنند، قسمتی در خرید ملک و ... هزینه می‌شود.وی در خصوص توان وام دهی بانک‌ها نیز بیان کرد: ملزم ساختن بانک‌ها بیش از توان شان برای وام دهی بسا وجود تمام این توضیحات کار غلطی است، زیرا باید کفایت سرمایه و در واقع شکل خواهد گرفت و ضرر آن شامل همان مردمی می‌شود که حوزه قانونی بانک‌ها رعایت شود، بدون در نظر گرفتن آن تورم بانک خواهد گرفت و ضرر آن شامل همان مردمی می‌شود که برای حل مشکلات خود به دنبال دریافت تسهیلات هستند.