

اظهار نظر جدید خاندوزی در مورد
جاماندگان سهام عدالت

وزیر اقتصاد که اواخر سال گذشته از تعیین تکلیف سهام عدالت متفرقان خبر داده بود، در آخرین اظهار نظرهای خود ضمن تشویع چرایی به نتیجه نرسیدن تخصیص سهام عدالت به سهام‌داران ابراز امیدواری کرد که این موضوع در سال جاری اجرایی شود. به گزارش اقتصاد سرآمد، موضع تخصیص سهام عدالت به جاماندگان حدود سه سالی می‌شود که داغ است و هر چند به مراحل پایانی خود نزدیک شده، اما در نهایت در پیچ و خم مواضع عنوان به این اساس سال قبل سه میلیون و ۵۰۰ هزار نفر به جامانده سهام عدالت شناسایی شدند که افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و همچنین سه دهک نخست اپژرگران که سه میلیون و ۵۰۰ هزار نفر را تشکیل می‌دادند، آنجا هستند که در تخصیص سهام عدالت به جاماندگان از اهمیت زیادی برخوردار است، بر ترقی است که باید برای این افراد در نظر گرفته شود. از آنجایی که مقرر شد باید به هر جامانده ۱۰ میلیون تومان سهم اختصاص داده شود، نیاز به ۳۵ هزار میلیارد تومان منابع نیاز است که باید از سه دولت در شرکت‌های مختلف تأمین شود. عبارت دیگر در آذرماه سال قبل با تصویب نامه هیات وزیران افرادی که به عنوان جامانده سهام عدالت شناسایی شدند، میزان سهمی که به این افراد اختصاص خواهد یافت و نام شرکت‌هایی که سهام خود را به جاماندگان تخصیص می‌دهد، مشخص و قرار شد به هر جامانده ۱۰ میلیون تومان سهم اختصاص داده شود. در این تصویب‌نامه اسامی شرکت‌هایی که قرار بود سهام آن‌ها به جاماندگان تخصیص داده شود نیز مشخص شد که شامل بخشی از سهام‌بانک تجارت، بانک صادرات، بانک ملت، شرکت‌های سرمایه‌گذاری اسلامی ایران و صنایع پتروشیمی خلیج فارس می‌شد. اما اواخر دی ماه سال ۱۴۰۱ بود که رئیس سازمان خصوصی سازی به اینسان اعلام کرد: در واگذاری سهام عدالت به جاماندگان طور کلی دو ایراد وجود داشت: نخست آنکه مرجع توزیع سهام‌های دارای عالی سیاست اصل ۴۴ نباشد و هیات وزیران، دوم آنکه سهام باید به صورت غیر مستقیم به مشمولان داده شود نه به صورت مستقیم، البته به هر دو ایراد پاسخ داده شد و معاون حقوقی در حال پیگیری است، امیدواریم مورد قبول هیات تطبیق مجلس قرار بگیرد و اجازه دهند در پایان سال واگذاری انجام دهد.



بافزایش نرخ سود سپرده‌های بانکی، می‌توان انتظار داشت که سرمایه‌های سرگردان، بازار جدیدی در پیش روی خود داشته باشند و از بورس نامطمئن به سود مطمئن بانک هجوم آورند.

عرضه از تقاضای پیشی خواهد گرفت و موجب تنزل سهام خواهد شد و نیز با توجه به این که سرمایه جدید وارد بازار نمی‌شود، خطر ورشکستگی یافت، شدید، دارد بورس را تهدید می‌کند.

این مرکز بازار جدیدی محسوب می‌شود که همین الان تعداد زیادی از سرمایه‌ها را به خود جلب کرده است. بخش مهمی از سرمایه‌ها همان سرمایه‌های خارجی هستند که تلاش می‌کنند با استفاده از سطح تفاوت میان ارز دولتی و شبه دولتی با ارز آزاد، سودی ببرند و امرار معاش کنند. مجموع این نکات را که کنار هم قرار دهیم، این سوال به ذهن می‌آید که آیا بورس احساس خطر می‌کند؟ آیا در اواخر فروردین تا اواسط اردیبهشت سال ۱۴۰۲، بازار بورس ایران از یک پیچ خطرناک عبور خواهد کرد یا به سمت افت می‌رود؟

پاسخی برای این سوال وجود ندارد جز صبر. چشم به بازار می‌دوزیم ببینیم چه بازی‌هایی در سر دارد و آیا در این بازی، بورس را هم وارد می‌کند یا تنهاش می‌گذارد؟

که قلب بورس را نشان گرفته‌اند چه باید کرد؟
واقعیت روشن است:
اول: سرمایه، سود می‌خواهد - دوم: سرمایه جایی
می‌رود که سود داشته باشد - سوم: سرمایه سود
مطمئن می‌خواهد - چهارم: سرمایه خرد سود کمتر
را به سود بیشتر اما غیرمطمئن ترجیح می‌دهد؛ زیرا
توان ریسک بزرگ را ندارد و اگر سرمایه شکست
بخورد، صاحب سرمایه به فلاکت می‌افتد. به
عبارت دیگر، سرمایه خرد قدرت ربح‌آوری است.
پرتوی را ندارد و به همین خاطر مجبور است تمام
تخم مرغ‌هایش را در یک سبد بگذارد. در شرایط
فعلی باید انتخاب کند: یا یک با بورس؟
سهم عدالتی‌ها خوششان را می‌تازد می‌دانند و در
بازار بورس جا و جلالی برای خود ندارند. هم‌اکنون
اغلب آن‌ها یک شبه وارد این بازار شدند و همچنان
در آزمون و خطا هستند. بازاری که بورس با این
دسته از سهام‌داران داشت؛ هیچ بعید نیست که به
افزایش سود بانکی همه چیز را بفرستند و به سمت
بانک بایند. در چنین شرایطی، به شدت میزان

از سرمایه خود را از بورس خارج کرده و به بانکها منتقل کنند، دور از ذهن نیست. با این تصویر که می‌توان از آینده بورس در نظر گرفت، می‌توان استدلال کرد که سقف مبالغه‌ها به پایین‌ترین حد ممکن نزول کند و دیواره‌های بورس ایران ترک بردارد.

همراه با سرمایه‌های خرد و کوچک، سرمایه‌های سرگردان جایگاه مهمی در بازار بورس ایران دارند. خرید بورس به امید افزایش سهم و فروش آن، بسیاری از سرمایه‌ها را به خود جلب و جلب کرده‌است که با تغییر منبع درآمد، به راحتی از بازار بورس خارج خواهند شد و سر به بازار دیگری خواهند نهاد.

بافزایش نرخ سود سپرده‌های بانکی، می‌توان انتظار داشت که سرمایه‌های سرگردان، بازار جدیدی در پیش روی خود داشته باشند و از بورس نامطمئن به سود مطمئن بانک هجوم آورند. این معنای مشخص دارد: خروج سرمایه از بازار بورس و پیدایش آن هم مشخص است؛ رکود یا حتما شکست بورس.

گروه بازاریارسمایه - سمیه ملایی - بازار بورس ایران
ویژگی های خاص خودش را دارد و با بازارهای
بورس دیگر کشورهای پیشرفته قابل مقایسه
است. این نکته را بارها در تحلیل های گذشته
خود مطرح کرده‌ام و همچنان بر این باورم که
معادلات بورس ایران از قواعد فرمولیک بازارهای
مالی پیروی نمی‌کند که مهم ترین دلیل آن، نبود
اطلاعات شفاف شرکت‌های عضو بورس است.
زمانی که برای تحقیق دانشگاهی خود بری واحد
درس مالی به ساختمان بورس باگذاشتم و در طبقه
و هفتم و دیگر طبقات سرگردان کسب اطلاعات
مناسب از شرکت‌ها شدم، متوجه شدم که هیچ
اطلاع دقیقی و قابل استنادی وجود ندارد. سال‌ها از
پیش می‌توانش می‌گفتم من آن را بارها محک زدم، اما
نقطه پژوهشی ما به نتیجه گذشته نگزتم؛ بنابراین باورم
من تقویت شد که حساب و کتاب بورس خیابان
حافظ با حساب و کتاب خیابان وال استریت خیلی
متفاوت است. یک محاسبه با استفاده به فرمول‌ها
تا حدی درست از آب در می‌آید و محاسبه دیگر
اصلاً در فرمول جای نمی‌گیرد.

حساب و کتاب فرمودی برای
همچو گدازان در بورس ایران جور در نمی آید؛
زیرا هیچ داده مطمئنی که بتوانند آن را در معادله
قرار دهند، در دسترسشان نیست. به خصوص
سرمایه گذاران خرد و کسانی که با سرمایه اندک
در بازار بورس حاضر هستند. هر سرمایه اندک
ندارند، به اطلاعات بانک و سیستم های بهره بانکی
نیاز توجه به گرایش بانک مرکزی به سیاست بانکی
روسیه، این انتظار هست که سود بانکی در ایران
افزایش یابد. افزایش سود بانکی مساوی است با
خروج بخش بزرگی از سرمایه از بورس، زیرا،
پایه های خرد که به دنبال سهم ناچیز اما مطمئنی
از درآمد هستند به سرعت هر چه تمام تر بورس را
ترک خواهند گفت و پول های خود را به بانک ها
خواهند سپرد. با چنین رویکردی، می توان انتظار
داشت که بازار بورس ایران زخم زخم کند و باضعف
مبادلات و معاملات مواجه شود.

همه این تحلیل ها بر می گردد به سیاست بانک مرکزی برای افزایش سود بانکی. این افزایش سود برای بتواند فائز روسیه، سرمایه های خرد و سرگردان را از خرید سکه و ارز مصرف کنند و نقدینگی بالای کشور را در بانک ها جمع کند. بدیهی است که باید سود قابل توجهی باشد تا سرمایه ها را مجاب کند به سمت بانک ها روی آورند. این سود چقدر خواهد بود؟ به طور منطقی سود بالایی باید باشد به نحوی که تورم را بگیرد و بشکند؛ و اگر نه دلیلی نیست که سرمایه از خرید ارز طلا بزرگتر شود. سود قابل توجه باشد، بخش بزرگی از سرمایه ها از بورس خارج می شوند و به سوی بانک ها خواهند آمد و این نشانه ای است از تهی شدن جیب بورس ایران.

من به جد امیدوارم که این تحلیل غلط باشد. دلم می‌خواهد بگویم که این تحلیل غلط است و اصلاً کسی آن را جدی نگیرد. اما نمی‌دانم با نشانه‌هایی

مدیر عملیات بازار باز بانک مرکزی

ضرورت استقلال بانک مرکزی در استفاده از ابزارها

فصلنامه

بانک مرکزی باید در استفاده از هدف‌های عملیاتی و تغییر هدف عملیاتی و همچنین استفاده از ابزارها استقلال داشته باشد. به گزارش اقتصاد سرآمد، محمود نادری؛ مدیرعامل بازار بانکی مرکزی ضمن تشریح کارکرد عملیات بازار باز و کمک به بانک‌ها خواهر کرد؛ اظهار کرد: بانک‌های مرکزی برای کنترل نرخ تورم به یک هدف عملیاتی نیاز دارند که برای رسیدن به آن هدف عملیاتی نیازمند یک بستر یا ابزار نیز است. وی با بیان اینکه هدف عملیاتی بانک‌های مرکزی در طول تاریخ همواره با تغییراتی همراه بوده است، افزود: از هدفگذاری نقدینگی و نرخ ارز و پولی شروع شد، اما از سال ۱۹۸۰ به بعد عمدتاً به هدفگذاری نرخ بهره یا بین بانکی رسید. به گفته نادری، بازار بانک‌های مرکزی برای اینکه نرخ سیاست، راد ارز بین بانکی حفظ کنند؛ بستر عملیاتی



بر این یک هدف میانی به نام کنترل تورم و یک هدف عملیاتی به نام نرخ سود و همچنین یک هدف قاعده‌مند داریم. همچنین در زیر مجموعه آن ابزارهایی به نام رپو و رپو معکوس داریم. مانند نسبت سپرده قانونی، مدیریت عملیات بازار باز بانک مرکزی گفت: حالا این ابزارها در قالب یک بازه از ابزارهای عملی می‌کند که این تزریق بر اساس قیمت خاص برای خروج استخرهای می‌شود، استخرهای شده از بازار بین بانکی دارای اطلاعات شده بود. نادری تصریح کرد: در نتیجه عملیات باز خریداری و منابعی را در حوزه زمانی مشخص تزریق می‌کنیم و در پایان همان دوره اوراق را معکوس، حس می‌کنیم بازار منابع ملزاد دارد و این منابع زیاد باعث شده نرخ افت کند؛ در این ملزاد را جمع می‌کنیم تا نرخ به تعادل برسد. این نرخ هداایتگر کلیه نرخ‌های موجود در اقتصاد از جمله کمی به بانک‌ها می‌کند؟ پاسخ داد: عملیات بازار باز ابزاری است که انعطاف را به بازار می‌دهد باید از بانک مرکزی می‌گرفت چند کار که اعتبار آن همان‌ها پولی یا پول بانک مرکزی می‌باشد؛ بنابراین این‌ها مختلف به دنبال خطرات اعتباری یا انواع اقسام در چه‌ها اعتباری بودند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

[illegible]

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز_تبریز_رقیه شری زاده

آگهی فقدان سند مالکیت سند مالکیت

شهبازداد یکپاک واحد واحد مسکونی قطعه ۲ تفکیکی واقع در طبقه اول و مساحت ۸۳۰ متر مربع تحت پلاک ۸۲۷۷ فرعی از ۴۳۱ پخش ۱۵ شهر تهران و زمین به ثبت است. ۸۸۸۸۱ مساحت ۹۳۹ متر ۴۷۳ فرعی از ۴۳۱ پخش ۱۵ فرعی از ۸۷، نام آقای سید رضا سید فوری صادر و تسلیم گردیده است. حاله پلاک ۸۸۸۸۱ سید رضا سید فوری با ارائه دو فرم شهادت گردیده به حاله ۸۰۳۳۴۲ مورخ ۱۳۰۶/۱۲/۱۵ مدعی شده که سند مذکور به علت اشتباه انگاری مفقود گردیده است. نام مالک امته خود را اعلام می نمود و راجع به سند مذکور به این اداره اعتراض خود را با ارائه دو فرم شهادت گردانید تا با معالمانی به جهت مشاهده انتشار این گواهی تا و مدعی خود سند نزد خود باشد از تاریخ ده روز منراجه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند اعتراض به و سند معامله تسلیم نماید و پانجاه روز مدت مقرر این اداره نرسد و با صدور اعتراض اصل سند مالکیت ارائه شود اداره ثبت دولتی سند مالکیت را طبق مقر صادر و متقاضی تسلیم خواهد کرد. این گواهی در یک نوبت به شرح فوق منتشر خواهد شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

[illegible]

برپایل مفقودی : ۳۹۸۶۳۷ میباشد.
 میبشما برابری سند رهنی شماره ۱۶۱۵۸۶ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ دفترخانه ۶۶
 بابل در رهن بانک مسکن شعبه مرکزی بابل میباشد.
 ونوشته به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) جهت استحضار امام(ره)
 تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶

سید مهدی حسینی کریمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل
شناسه آگهی: ۱۴۷۷۱۸۳

آگهی فقدان سند مالکیت

[illegible]

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶
و نوشت: مدیریت محترم ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع
حسین کرمی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه غرب تبریز

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری وانت پیکان مدل ۱۳۹۳ به رنگ
 سیفیقد شیرازی روغنی به شماره موتور: ۱۱۸P۰۱۲۵۶۶۴ و
 شماره شاسی: ۱۷۱۲۰EGV۱۳۶AAA و شماره
 پلاک: ۷۷۶۳۴۶ ایران ۲۸ به نام محمد جلال نقدی مفقود
 گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

آکھی موضوع مادہ ۳ و مادہ ۱۳ آئین نامہ قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴- اصلی (قریه معصوم آباد)
۲۴ فرعی خاتم سیده معصومه حسینی مقدم در شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان دژدائی با کاربری مسکونی مساحت ۱۷۹/۱۴ مترمربع. خریداری شده بلاواسطه با سید محمد حسینی مقدم صاحب نسق زراعی

[illegible]

ریخ انتشار ثبوت اول ۱۴۰۲/۰۱/۲۶
ریخ انتشار ثبوت دوم ۱۴۰۲/۰۲/۰۹

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل