اقتصاد سرآمد
یکشنبه-۱۷اردیبهشت۱۴۰۲-سال هفتم-شماره۱۶۲۹

یک نماینده مجلس در گفت‌وگو با «اقتصاد سرآمد» می‌گوید:

کاهش وابستگی اقتصاد به دلار، نیازمند دیپلماسی سیاسی و اقتصادی

بریدن بند ناف دلار از اقتصاد، نیازمند حضور افرادی کاربلد در سیستم اقتصاد بین‌الملل و دستگاه دیپلماسی سیاسی است

گروه اقتصاد -محمد آیتی - سیدابراهیم رئیسی، رییس جمهور کشورمان در جلسه مشترک شورای برنامه‌ریزی و توسعه فعالان در استان خوزستان گفته بود: دبیرخانه‌ای برای تغییر نوع مبادلات ارزی ما تعریف شده تا بند ناف مبادلات ارزی ما از دلار قطع و با ریال انجام شود.

هرچند صحبت سیدابراهیم رئیسی، مورد توجه واقع شده است و این تحرکات پس از تذکرات رهبر انقلاب جدی شد، اما به باور برخی، این کار در اقتصاد ایران با زیرساخت‌های موجود، خیلی شدنی نیست و وابستگی اقتصاد با دلار، بسیار در هم تنیده شده است و از طرفی، تحقق این شعار، نیازمند متقاعد کردن کشورهای طرف مقابل است که شاید خیلی ابتکار عمل در آن بخش، مخصوصاً در کوتاه‌مدت به دست ایران نباشد.

در همین خصوص، محمد وحیدی، نماینده بجنورد در مجلس یازدهم به خبرنگار روزنامه اقتصاد سرآمد گفت: دور کردن اقتصاد ایران از دلار، راهکارهایی دارد و تحقق این مهم، نیازمند تشکیل کارگروه‌هایی با حضور حداکثری اقتصاددانان باید باشد.

وی افزود: نگاه در چنین کاری باید این باشد که ما در مراودات و تعاملات بین‌المللی به سمتی برویم که اگر مثلاً بناست با کشورهای همسایه، روابط اقتصادی داشته باشیم، ترجیحاً ارز دو کشور یا ارزی به غیر از دلار مورد توافق قرار بگیرد. مشخص است این روند، که زمان هم می‌خواهد، محتاج دیپلماسی گسترده اقتصادی و البته سیاسی است.

تولیدکنندگان علاقه‌مند هستند با نوسانات بازار ارز، تولیدات خودشان را وارد میدان کنند

عضو کمیسیون آموزش مجلس تصریح کرد: در اقتصاد ایران و در بخش تولید، تولیدکنندگان علاقه‌مند هستند با نوسانات بازار ارز، تولیدات خودشان را وارد میدان کنند. یعنی اثر دلار بر تولید آن‌ها، اندک است، اما در مرحله فروش مایلند با نرخ دلار بین‌المللی، عمل کنند که این اتفاق به هیچ وجه پسندیده نیست.

نمی‌شود که تولیدکنندگان از پتانسیل‌های کشور استفاده کنند اما با نرخ دلار آزاد، جنس‌شان را عرضه کنند

وحیدی اظهار داشت: این افراد در حوزه تولید باید بدانند اگر قرار است تولید با مجموعه امکانات داخلی و براساس ریال باشد، در آن طرف موضوع هم، باید خروجی بر مبنای ریال محاسبه شود. نمی‌شود که تولیدکنندگان از انرژی، نیروی کار، معادن و دیگر پتانسیل‌های کشور استفاده کنند و بعد با نرخ دلار آزاد، جنس‌شان را به فروش بگذارند. این موضوع را گفتم تا توجه داشته باشید که بریدن بند ناف دلار از اقتصاد تنها منوط به مبادلات اقتصادی بر پایه ارزی غیر از دلار نیست. ما باید با قوانین و نظارت، بتوانیم این ساختار نادرست و فسادانگیز را از حوزه اقتصادمان، مخصوصاً به نفع مردم، دور کنیم.

باید برای مصرف‌کننده، ارزش واقعی دلار مشخص باشد، نه هر روز شاهد یک قیمت خاص باشیم

وی یادآور شد: عدم‌وابستگی به دلار مولفه‌های بسیاری دارد که برای همین است که می‌گویم باید کارگروه‌هایی که در ساختار آن، اقتصاددانان خبره‌ای هستند، تشکیل شود. یعنی حتی باید برای اثر روانی قیمت دلار در بازار هم، برنامه داشت. باید برای مصرف‌کننده داخلی، ارزش واقعی دلار مشخص باشد، نه اینکه هر روز شاهد یک قیمت خاص باشیم.

نمی‌شود که حقوق کارمند با ریال پرداخت شود، اما همه چیز را به افزایش قیمت دلار ربط دهیم

عضو مجمع نمایندگان استان خراسان شمالی افزود: نمی‌شود که حقوق کارمند در مملکت با ریال پرداخت شود، اما موقع فروش محصول، همه چیز را به افزایش قیمت دلار ربط دهیم. متاسفانه این روند باعث بی‌اعتمادی و عصبانیت مردم در جامعه شده است.

باید در مراودات مالی، پولی و بانکی کشور تغییراتی شکل بگیرد

وحیدی در ادامه بیان کرد: در مراودات مالی، پولی و بانکی کشور هم باید تغییراتی شکل بگیرد و اتفاقاً زمینه‌ای باشد برای ایجاد فرصت‌هایی که تعاملات مالی، پولی و بانکی کشور مبدا و مقصد، به ارز دو طرف و یا ارزهایی غیر از دلار ختم شود.

بریدن بند ناف دلار از اقتصاد نیازمند حضور افرادی کاربلد در سیستم اقتصاد بین‌الملل و دستگاه دیپلماسی سیاسی است

وی تصریح کرد: بریدن بند ناف دلار از اقتصاد، نیازمند حضور افرادی کاربلد در سیستم اقتصاد بین‌الملل و حتی دستگاه دیپلماسی سیاسی است. یعنی این گروه‌ها با این دو وظایف مختلف باید تواماً کار را جلو ببرند. در این راستا، وزیر امور خارجه و معاونانش، سفرا، کنسولگری‌های ایران در کشورهای دیگر، وزیر اقتصاد و معاونانش و رایزن‌های اقتصادی و دیگر افراد مسئولیت‌دار در این بخش در دولت باید پای کار بیایند تا کشورهایی که با ما مراودات اقتصادی دارند را به حذف دلار در این تبادلات، مجاب کنند. حقیقتاً این کار، کاری سخت و زمان‌بر است، اما شروع آن را باید به فال نیک گرفت، زیرا مطالبه رهبر معظم انقلاب هم بوده است. نماینده بجنورد گفت: به باور من، این مسیری که در پیش گرفته شده اگر درست و منطقی جلو ببرد، ارزش پول ملی را هم در پی خواهد داشت. در این راه، افزایش تولید داخل و مهار تورم هم مستتر است که باز هم می‌گویم این شعار زیبا و تحرکات جدید، زمانی به بار می‌نشیند که اقتصاددانان خبره در قالب کارگروه‌هایی، حضور پررنگ داشته باشند و افراد مسئولی هم که از دولت نام بردم و این رسالت بر دوش‌شان هم است، با قدرت کار را جلو ببرند و این موضوع، دغدغه همیشگی‌شان باشد.

> ناف دلار از اقتصاد، نیازمند حضور افرادی کاربلد در سیستم اقتصاد بین‌الملل و حتی دستگاه دیپلماسی سیاسی است. یعنی این گروه‌ها با این دو وظایف مختلف باید تواماً کار را جلو ببرند.

یک کارشناس اقتصادی مطرح کرد؛

شکستن انحصار دریافت تسهیلات بانکی با اعطای وام مسکن به مردم

اقتصاد سرآمد گفت: یک کارشناس اقتصادی گفت: آمارها نشان می‌دهد که بانک‌ها به طرح نهضت ملی مسکن تسهیلات نمی‌دهند. به همین دلیل لازم است که نهادهای حاکمیتی به این موضوع ورود کنند.به گزارش اقتصادسرآمد،علی نادرشاهی، در رابطه با هدایت اعتبار بانکی به سمت بنگاه‌های مولد و تأثیر آن بر رشد اقتصادی اظهار کرد: برای اینکه تولید شکل بگیرد، طبیعتاً به پول نیاز است تا تولیدکننده بتواند محصولاتی که نیاز دارد را خریداری کرده و با فروش محصول بتواند اصل پول خود را دریافت کند. برخی از تولیدکنندگان این منابع را از خودشان تأمین می‌کنند و برخی از تسهیلات بانکی استفاده می‌کنند. بنابراین اگر تسهیلات بانکی به سمت تولید نرود، تولیدکننده طبیعتاً مقدار محصول کمتری را تولید می‌کند یا حتی ممکن است که آن تولیدی ادامه پیدا نکند.وی در ادامه، ضمن اشاره به اینکه نهضت ملی مسکن جریان‌ساز صنایع دیگر است، گفت: مسکن از چند جهت اهمیت دارد؛ یکی از جنبه‌هایش ارتباطی‌ست که با رفاه مردم دارد. مسکن به صورت پیشینی و پسینی با حدود ۱۳۰ صنعت در ارتباط است، بنابراین مسکن عصاره‌ای از صنایع مختلف است که ساخت آن نه‌تنها باعث رشد اقتصادی از جانب ناحیه خودش می‌شود، بلکه صنایعی که با آن در ارتباط هستند نیز به حرکت می‌افتند و از این جهت، در رشد اقتصادی خیلی اهمیت دارد.نادرشاهی اذعان داشت: هرچند که کشور نیاز بیشتری به مسکن دارد، اما هم هزینه‌های آن بالاست و هم بعضی از اقشار توانایی پرداخت هزینه‌ی مسکن را ندارند و از طرف دیگر، شرایط کشور طوری است که آمار بیکاران بالاست. بنابراین، ساخت مسکن هم منجر به کاهش بیکاری و هم رفع نیاز مردم می‌شود.این کارشناس اقتصادی در رابطه با وظیفه بانک‌ها در قبال طرح نهضت ملی مسکن و تسهیلات‌دهی به ساخت مسکن گفت: در قانون جهش تولید مسکن ذکر شده است که بانک‌ها باید ۲۰ درصد از منابع خود را در اختیار ساخت مسکن قرار بدهند تا علاوه بر اینکه مشکل مردم حل شود، رشد اقتصادی نیز صورت بگیرد. اما بانک‌ها به دلایلی از این قضیه سر باز می‌زنند. مهم‌ترین دلیلشان این است که اگر برای تسهیلات بانکی، هدایتی صورت بگیرد، آن بانک اختیارش محدود می‌شود و سایر تسهیلاتی که خود بانک‌ها می‌خواهند بدهند نیز به همین دلیل محدود می‌شود.نادرشاهی در مورد ریسک نکول تسهیلات مسکن بیان کرد: به طور کلی تجربه‌ای که در بحث مسکن وجود دارد، نشان می‌دهد که این تسهیلات خرد نکول بالایی نخواهد داشت. نکول به این معناست که متقاضی وام نتواند وام را پس بدهد.

صرافی‌ها باید مقصد انتقال ارز دلار را به بانک مرکزی اعلام کنند

بانک مرکزی عراق اجازه انتقال دلار به ایران را ندارد

اقتصاد سرآمد گفت: دبیر کل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق اظهار کرد: بانک مرکزی عراق صرافی‌ها را مقید کرده است که مقصد انتقال ارز دلار را به بانک مرکزی اعلام کنند. اگر مقصد ایران اعلام شود بانک مرکزی عراق به دلیل تحریم‌ها برای صرافی دلار تخصیص نخواهد داد و اگر صادرکننده ایرانی در عراق دینار به صرافی بخواهد معادل این پول را در ایران به دلار بدهد صرافی نرخ تبدیل دینار به دلار را با نرخ آزاد بازار بغداد محاسبه می‌کند. به گزارش اقتصادسرآمد،جهانبخش سنجابی شیرازی ، با بیان اینکه ارزش تجارت دلاری به عراق در سال گذشته رشد کرد، گفت: واردات از عراق در سال گذشته افت کرد ما از این کشور شمش‌های فلزی و قراضه وارد می‌کنیم و همچنین از طریق بازارچه‌های مرزی پیله‌وری برنج و سایر اقلام غذایی و خرما وارد می‌کنیم.این فعال اقتصادی با تاکید بر اینکه دستورالعمل مکتوب که عراقی‌ها ارز به ایران ندهند وجود ندارد، گفت: رابطه کارگزاری بین بانکی بین ۲ کشور وجود ندارد این در حالیست که نقل و انتقال ارزی بدون سوئیفت امکان پذیر نیست و امکان نقل و انتقال دلار با عراقی‌ها از طریق شبکه بانکی برای تجار ایرانی وجود ندارد؛ تجار و صادرکننده ایرانی برای اینکه ارز ناشی از صادرات را وارد ایران کنند از زیرساخت‌های صرافی استفاده می‌کنند. بانک مرکزی عراق میزان عرضه روزانه دلار را کاهش داده و حداقل به ۶۰ میلیون دلار رسانده است از این‌رو تقاضا برای دلار در بازار عراق بالا رفته است.وی ادامه داد: تفاهم نامه بین بانک مرکزی عراق و معاونت فدرال رزرو آمریکا شکل گرفته است که بنا به آن مبدا و مقصد ارزآوری دلاری باید در عراق مشخص شود از این‌رو بانک مرکزی عراق صرافی‌ها را مقید کرده است که مقصد انتقال ارز دلار را به بانک مرکزی اعلام کنند. اگر مقصد ایران اعلام شود بانک مرکزی عراق به دلیل تحریم‌ها برای صرافی دلار تخصیص نخواهد داد و اگر صادرکننده ایرانی در عراق دینار به صرافی بدهند و از صرافی بخواهد معادل این پول را در ایران به دلار بدهد صرافی نرخ تبدیل دینار به دلار را با نرخ آزاد بازار بغداد محاسبه می‌کند و از آنجایی که عراق آبستن چند نرخی شدن ارز است این ما به التفاوت ارز آزاد و دولتی ضرری است که ناخواسته به تجار ایرانی تحمیل می‌شود و می‌تواند اثرات مخدوش کننده‌ای در روابط تجاری ما با عراقی‌ها بگذارد.وی در پایان تصریح کرد: عراق توانست مجوز واردات فرآورده‌های نفتی و برق از ایران را از وزارت خزانه‌داری آمریکا بگیرد و تا سقف مشخص ارزی غیر دیناری به ایرانی‌ها پرداخت کند اما فراز و نشیب انتقال پول در این بین نیز وجود دارد.

رئیس فراکسیون دیپلماسی اقتصادی مجلس

با اجرای قانون مالیات بر سوداگری از منافع اکثریت مردم حمایت می‌شود

اقتصاد سرآمد گفت: رئیس فراکسیون دیپلماسی اقتصادی مجلس گفت که طرح مالیات بر سوداگری عرصه را بر سفته‌بازی و دلالی تنگ و از منافع ۹۹درصد مردم صیانت می‌کند.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی عسگری با اشاره به این موضوع گفت که این طرح عرصه را بر سفته‌بازی و دلالی تنگ و از منافع ۹۹درصد مردم صیانت می‌کند. مهدی عسگری، درباره تصویب طرح مالیات بر سوداگری در مجلس گفت: این طرح که از سالها پیش مورد توجه و انتظار کارشناسان اقتصادی قرار داشت و در این مجلس به نتیجه رسید قدم بزرگی برای تحقق شعار سال محسوب می‌شود.نماینده مردم کرج، فردیس و اشتهارد افزود: برخلاف جوسازی‌های برخی مخالفین و ذی‌نفعان، فعالیت‌های سالم اقتصادی و تولیدی مشمول این مالیات نخواهند شد به طوری‌که بر اساس برآوردها حدود ۹۹درصد مردم اساسا مشمول مالیات‌های این طرح نمی‌شوند.وی ادامه داد: طرح مالیات بر سوداگری، معطوف به فعالیت افرادی است که دست به سوداگری، سفته بازی و دلالی می‌زنند. طبق گزارش مرکز پژوهش های مجلس، احکام قانونی این طرح فقط ۱ تا ۲ درصد جامعه را شامل خواهد شد و مردم عادی جامعه با پیش‌بینی‌های انجام گرفته، درگیر مالیات‌های این طرح نخواهند شد.این نماینده مجلس اذعان داشت: معافیت‌های مالیاتی خوبی در این طرح برای عموم مردم درنظر گرفته شده است. مثلا هر خانواده به تعداد اعضای خانواده (حداکثر تا ٤ نفر) می تواند منزل و خودرو داشته باشد. مالیاتی هم که مشمولین این قانون باید پرداخت کنند، مالیات بر مابه التفاوت قیمت خرید و فروش آن کالا است. همچنین فعالیت‌های تولیدی مانند تولید و فروش املاک نوساز از پرداخت این مالیات معاف هستند.عسگری با اشاره به هدف قانونگذار از این مصوبه گفت: اساسا این طرح برای جهت‌دهی اموال به سمت بازارهای مولّد و تولیدی و مهار سودهای کلانی است که بدون زحمت و با خرید و فروش زمین و ملک، وسیله نقلیه، طلا و ارز ایجاد می‌شود و ضمن ایجاد تقاضای کاذب و گران‌سازی کالاها و خدمات، آرامش روانی جامعه را به هم می‌زند.رئیس فراکسیون دیپلماسی اقتصادی مجلس بیان کرد: هم اکنون ۱٤۲ کشور در جهان دارای قانون مصوب برای مبارزه با سوداگری در بخش های غیرمولد هستند، زیرا سرمایه‌گذاری در این بخش علاوه بر آسیب‌هایی که بر بخش تولید و اشتغال جامعه وارد می کند آسیب‌های جبران‌ناپذیری در حوزه قیمت املاک، وسایل نقلیه، طلا، سکه و ارز وارد می‌کند.

ارسال پیامک هشدار قوه قضاییه به طلافروشان، خرید و فروش سکه و طلا را ثبت کنید

معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه با ارسال پیامک هشداری به اعضای اتحادیه طلافروشان و سکه‌فروشان، نسبت به الزام ثبت معاملات انواع طلا در سامانه جامع تجارت تأکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، طبق اظهارات برخی اعضای اتحادیه طلافروشان، معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه اخیراً ضمن ارسال یک پیامک هشداری به اعضای این اتحادیه، ضمن یادآوری الزام ثبت معاملات انواع طلا اعم از آب شده، شمش، مسکوکات و مصنوعات در سامانه جامع تجارت نسبت به تخلف از ضوابط اختصاصی موضوع تبصره ٤ ماده ۱۸ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز نیز هشدار داده است.بر اساس متن این پیامک، تخلف از ضوابط اختصاصی گروه کالایی فلزات گران‌بها و گوهرسنگ‌ها، موجب محکومیت فرد خاطی به ضبط کالا و پرداخت جریمه برابر ارزش کالا خواهد شد.

پرداخت بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار فقره وام برای حمایت از اشتغال و کارآفرینی

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران بیش از یک میلیون و ۲۰۰هزار فقره وام برای حمایت از اشتغال و کارآفرینی پرداخت کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک همواره حمایت از اشتغال و تولید ملی را به‌عنوان یکی از راهبردهای اصلی اقتصاد کشور سرلوحه کار خود قرار داده و سعی کرده به سهم خود در این حوزه نقش‌آفرینی کند.مجموع وام‌های پرداختی بزرگ‌ترین بانک قرض‌الحسنه کشور در حمایت از اشتغال و کارآفرینی تا پایان سال ۱٤۰۱ به بیش از یک میلیون و ۲۰۰هزار فقره بالغ شده است.ارزش وام‌هایی که بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در این بخش پرداخت کرده به بیش از ۵٤۸هزار میلیارد ریال (۵٤ همت) می‌رسد.

رشد ۳۰ درصدی درآمدهای بانک سینا از محل اعطای تسهیلات

درآمدهای تسهیلاتی بانک سینا در فروردین‌ماه سال جاری نسبت به یک ماهه مشابه سال قبل، از رشد ۳۰درصدی برخوردار بوده است.به گزارش اقتصادسرآمد، انتشار گزارش عملکرد یک‌ماهه منتهی به پایان فروردین‌ماه سال جاری در سامانه کدال نشان می‌دهد این بانک در یک ماهه ابتدایی سال از محل اعطای تسهیلات، حدود شش هزار و ۱٦۱ میلیارد ریال درآمد کسب کرده است که ۳۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش نشان می‌دهد.این در حالی است که درآمدهای بانک از مجموع تسهیلات اعطاشده، سپرده‌گذاری، اوراق، سرمایه‌گذاری و کارمزدهای دریافتی در همین مدت با رشد ۳۵ درصدی به حدود هشت هزار و ۱۹۵ میلیارد ریال رسیده است.افزایش درآمدهای کارمزدی بانک در سال جاری یکی از اهداف سال جاری بانک تعریف شده است که این درآمدها در فروردین امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل، رشدی معادل ۹۵ درصد داشته است.بر اساس این گزارش، بانک سینا در فروردین ۱٤۰۲ حدود چهار هزار و ۱۱٤ میلیارد ریال سود به سپرده‌های نزد بانک پرداخت کرده است و به این ترتیب تراز مثبت بیش از ۲ هزار میلیارد ریالی برای بانک سینا در این ماه ثبت شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا مهدی منش وکالتاً از طرف تنها ورثه مالک حسین حیرانی خرم دل (بموجب گواهی انحصار وراثت ۱۴۰۱۲۵۳۹۰۰۱۳۶۰۰۸۴۷ و ۱۴۰۱۲۵۳۹۰۰۱۳۵۹۹۷۳۲ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ شعبه ۲۰۱ شورای حل اختلاف مشهد و گواهی واریز مالیات بر ارث ۷۵۱۵۱۷۱ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ و ۳۴۱۵۴ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ امور مالیاتی مشهد) و برابر وکالتنامه شماره ۳۳۴۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۹ مشهد با ارائه تقاضانامه و استشهادیه محلی مصدق و اعلام اینکه سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ششدانگ ۲۰۴/۷۵ متر مربع دارای پلاک ۲۳۶۱/۲/۱۰/۲۱۱ - اصلی واقع در شهرستان مهاباد بخش ۱۵ به شماره چاپی ۰۶۸۹۱۹ ذیل ثبت ۳۱۲۳۴ صفحه ۲۲۱ دفتر جلد ۱۸۷ به نام وی ثبت و صادر گردیده است ، در اثر سهل انگاری مفقود شده و درخواست صدور المثنی نوبت اول آن را نموده است لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود باشد. ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت مهاباد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید. بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار : روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۷

محمد طلوعی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد شناسنامه مالکیت(برگ سبز)خودرو لندرور مدل ۱۳۷۰ به شماره انتظامی ۹۱۸ج۵۵-ایران ۱۷ به شماره شاسی۰۳۶۲۱۸ به شماره موتور۱۳۳۲E۱۱۲ بنام غنی ترکمانیان افشار مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد

ارومیه