اقتصاد سرآمد
شنبه-۱۳خرداد ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۵۱

فراهم سازی امکان دسترسی سریع به ۶.۷ میلیارد دلار از منابع ایران در صندوق بین‌المللی پول

رئیس کل بانک مرکزی ایران از دسترسی سریع به ٦.٧ میلیارد دلار از منابع موجود ایران در صندوق بین المللی پول خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا فرزین در حاشیه دیدارهای خود با مقامات صندوق بین‌المللی پول در واشنگتن اظهار داشت: در حال حاضر ایران دارای ٤.٨ میلیارد SDR حق برداشت ویژه (معادل ٦.٧ میلیارد دلار) است که از این منابع به منظور کمک به وضعیت اقتصادی موجود می تواند با کمترین تشریفات اداری و به سرعت از این قابلیت استفاده کند.وی افزود: صندوق بین المللی پول در مقاطع زمانی مختلف که اقتصاد جهانی با رکود مواجه می شود به منظور کمک به اعضای خود اقدام به خلق نقدینگی موسوم به (SDR Allocation) حق برداشت ویژه می کند تا کشورها با تکیه بر آن نقدینگی مورد نیاز خود را برای برون رفت از وضعیت رکود به دست آورند.رئیس کل بانک مرکزی کشورمان اضافه کرد: در همین راستا تا پیش از سال ۲۰۲۱ در حساب ایران ۱.٤ میلیارد SDR (حق برداشت ویژه) وجود داشت که در ماه های پایانی آن سال در قالب طرح صندوق برای مقابله با رکود اقتصادی ناشی از کرونا ۳.٤ میلیارد SDR به موجودی قبلی اضافه شد لذا در حال حاضر ایران دارای ٤.٨ میلیارد SDR (حق برداشت ویژه) (معادل ٦.٧ میلیارد دلار) است.۹ خرداد امسال بود که رئیس کل بانک مرکزی، به منظور دیدار و گفت‌وگو با مقامات صندوق بین‌المللی پول تهران را به مقصد واشنگتن ترک کرد.جمهوری اسلامی ایران هم‌اکنون عضو هیئت مدیره صندوق بین‌المللی پول است، صندوق بین‌المللی پول اخیرا با انتشار گزارشی در پایگاه داده‌های آماری خود با اشاره به افزایش ۱٤۱ میلیارد دلاری تولید ناخالص داخلی جمهوری اسلامی ایران در سال ۲۰۲۲، اقتصاد ایران را در این سال به عنوان بیست و دومین اقتصاد بزرگ دنیا معرفی کرد.

یک عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس به «اقتصاد سرآمد» می گوید

پایان آقایی دلار در ایران در گرو تشکیل «قرارگاه اقتصادی»

گروه اقتصاد - یونس اسماعیلی نژاد- ماه گذشته، سیدابراهیم رئیسی، رییس جمهور کشورمان در نشست مشترک شورای برنامه‌ریزی، توسعه و فعالان اقتصادی استان خوزستان گفته بود در دولت دبیرخانه‌ای فعال شده که روابط ارزی ایران با دنیا را تغییر می‌دهد. این دبیرخانه بند ناف قدرت دلار را می‌بُرد تا هم ارزش پول ملی را بیشتر کند و هم باعث می‌شود فعالیت‌های بیشتری در منطقه داشته باشیم.

به دنبال تشکیل قرارگاهی برای جداکردن دلار از شکل کالایی و سرمایه‌ای در کشور هستیم

در همین رابطه به سراغ بهروز محبی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس یازدهم رفتیم تا نظرات اور را در این باره جویا شویم.

محبی به اقتصاد سرآمد گفت: من دو ماه پیش طی نامه‌ای که به رییس مجلس، آقای قالیباف دادم اعلام کردم که قرارگاهی باید تشکیل شود تا دلار را از شکل کالایی و سرمایه‌ای که در کشور وجود دارد، جدا کند.

رهبری بارها گفته‌اند که باید آقایی دلار را از بین ببریم

وی افزود: رهبر معظم انقلاب هم بارها گفته‌اند که باید آقایی دلار را از بین ببریم. اینکه اقتصاد یک کشور این‌قدر به یک ارز مشخص وابسته باشد، جای تاسف دارد و حقیقتاً باید این روند، یک بار برای همیشه پایان یابد.

از تهاتر کالا تا مبادله ارزهای طرفینی کشورها

نماینده سبزوار تصریح کرد: این قرارگاهی که من از آن در دو ماه پیش، یاد کردم، می تواند کمیته‌های مختلفی تشکیل دهد که هر کمیته در مسیر حرکت خودش باشد و به وظایفش عمل کند. مثلاً کمیته تهاتر را می‌توان تشکیل داد. این کمیته باید تلاش کند کل کالاهایی که جمهوری اسلامی صادر و وارد می‌کند را با تهاتر، مدیریت کند تا وابستگی ما به دلار، بیش از پیش کم شود. یا به طور نمونه، کمیته مبادلات تجاری کشورهای هم‌پیمان بر اساس ارزهای طرفینی تشکیل شود و بررسی کند که مثلاً اگر با چین مبادلات داریم از یوان چین و از ریال خودمان استفاده کنیم یا اگر با روسیه مبادلات داریم از روبل روسیه و ریال خودمان استفاده کنیم یا مثلاً در مبادلات با عراق و امارات به همین صورت عمل شود.

بیشترین مسیر واردات ما از کشور امارات است می‌توانیم درهم را هم وارد مبادلات پولی کنیم.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس اظهار داشت: بیشترین مسیر واردات ما از کشور امارات است و به این ترتیب می‌توانیم درهم را هم وارد میدان مبادلات پولی کنیم. می‌توانیم از سبد ارزهای متعدد استفاده کنیم و کمیته مسئولیتش این باشد که این موضوع را گسترش دهد و ضعف‌های ما را برطرف کند.

جوان‌های ایرانی، مدعی تولید رمز ارزهای ایرانی حتماً کمک‌کننده خواهند بود

محبی گفت: همچنین یک کمیته می‌باید روی رمز ارزها کار کند. خیلی از جوان‌های ایرانی، مدعی هستند که می‌توانند رمز ارزهای ایرانی تولید کنند. رمز ارز یک ابداع و یک جریان فکری مبتنی بر کارهای فن‌آورانه است. افرادی یک پول دیجیتال را تولید کرده‌اند که در جهان جایگاهی را برای خود ایجاد کرده است. قطعاً این موضوع در جوانان ما که بارها به ما مراجعه کردند و ادعا داشتند که می‌توانند این کار را انجام دهند، حتماً کمک‌کننده خواهد بود. این کمیته باید یک جایگاه قانونی برای رمزارزها در کشور تعریف کند که بتوانیم از این قضیه به درستی استفاده کنیم.نماینده سبزوار افزود: با این توضیحات، پس کمیته‌های متفاوتی می توان تعریف کرد که با کمک این کمیته‌ها وابستگی اقتصاد به دلار را به حداقل برسانیم که ان‌شاا... اگر این کار به مرور در آینده صورت بگیرد، اثرات مثبت آن را همگان شاهد خواهیم بود.

حل مسائل در گرو جهش تولید دانش بنیانی است که با صادرات خودش، ارزآوری کند

وی تصریح کرد: کلید حل تمام این مسائل، جهش تولید دانش بنیانی است که بتواند با صادرات خودش، ارزآوری کند. هر چه بتوانیم در کشور تولید را بیشتر کنیم و در حوزه‌های مغفول مانده مانند فرآوری معادن سرمایه‌گذاری‌های ویژه‌ای انجام دهیم، ارزآوری‌های جدی برای کشور ایجاد خواهیم کرد و هر چقدر بتوانیم در درون ثروت را بیشتر کنیم، مشکلات اقتصادی کشور و معیشتی مردم، کمتر خواهد شد.

برای اینکه بخواهیم ارزش دلار را کمرنگ کنیم باید اول ارزش پول ملی را افزایش دهیم

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس اظهار داشت: برای اینکه بخواهیم ارزش دلار را کمرنگ کنیم باید اول ارزش پول ملی را افزایش دهیم و این موضوعات کمک‌کننده هستند؛ پس ارزش پول ملی در نکاتی که یادآور شدم، مستتر است. همچنین در مورد اینکه اگر قرار باشد دلار از مبادلات ارزی تا حد قابل ملاحظه‌ای خارج شود، یک کشور مبدا داریم و یک کشور مقصد و باید طرف مقابل هم این موضوع را بپذیرد. از این‌رو، در سال‌های گذشته دیده‌ایم که خیلی از کشورهای بزرگ در حال خارج کردن دلار از مبادلات خودشان هستند و این زمینه فراهم شده است. حال، این موضوع برای جمهوری اسلامی ایران هم حتماً باید در دستور کار قرار بگیرد و البته نیاز به یک دیپلماسی سیاسی - اقتصادی قوی دارد که کشور مقصد هم برای این کار ارزشمند، متقاعد شود.

رئیسی قول دیپلماسی اقتصادی را داده، در رابطه با بعضی همسایه‌ها موفق بوده‌ایم

محبی در پایان خاطرنشان کرد: آقای رئیسی قول دیپلماسی اقتصادی را داده است و حتی در رابطه با بعضی همسایه‌ها موفق بوده‌ایم و حتی مبادلات تجاری ما با ارمنستان در یک سال اول تا ۲,۵ برابر افزایش پیدا کرد، ولی این موضوع باید به صورت جدی‌تر پیگیری شود و اساس و کلید و نقطه کانونی پیشرفت ما در شاخص‌های اقتصادی و حل مسائل‌مان، تولید دانش بنیانی است که صادرات‌محور باشد.

> عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس یازدهم: من دو ماه پیش طی نامه‌ای که به رییس مجلس، آقای قالیباف دادم اعلام کردم که قرارگاهی باید تشکیل شود تا دلار را از شکل کالایی و سرمایه‌ای که در کشور وجود دارد، جدا کند.

رئیس سازمان امور مالیاتی

املاکی‌های فاقد پرونده مالیاتی جریمه می‌شوند

رئیس سازمان امور مالیاتی توضیحاتی در مورد درآمدهای مالیاتی، شناسایی و اخذ مالیات از خانه‌های خالی و لوکس، مالیات بر عایدی سرمایه و... ارائه کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید محمد هادی سبحانیان در نخستین نشست خبری خود، با بیان اینکه نظام مالیاتی کشور با توجه به وضعیتی که در سنوات گذشته داشته نیازمند طی مسیرهای تحولی است، اظهار کرد: بیش از ۵۰ درصد بودجه جاری کشور باید توسط درامدهای مالیاتی محقق شود، از سوی دیگر سازمان امور مالیاتی باید یک نقش عدالت محور هم ایفا کند. باید به این نکته توجه کرد که مالیات ستانی منحصر به سازمان امور مالیاتی نیست و همه اجزای حاکمیت باید کمک کنند.وی با تاکید بر اینکه چند راهبرد اصلی در سازمان امور مالیاتی کشور دنبال می‌شود، گفت: سازمان امور مالیاتی بازوی قدرتمند برای بخش تولید خواهد بود؛ از سوی دیگر با استفاده از اطلاعات موجود در حوزه مالی و بانکی کشور با طبقه دلال و غیرمولد مقابله جدی خواهد کرد، متاسفانه بعضا دلالان و فراری‌های مالیاتی در نقاب موجه و در قالب برخی صنوف و برخی نهادهای مقدس عمل می‌کنند.رئیس سازمان امور مالیاتی ادامه داد: راهبرد بعدی تکریم مودیان است؛ اگر دنبال وصول حداکثری درامد مالیاتی هستیم باید مالیات پردازان را تکریم کنیم، یکی از مصادیق احترام گذاشتن نیز پاسخ به ابهامات است. راهبرد دیگر این است که به مردم در مورد اینکه مالیاتی که پرداخت می‌کنند صرف چه امری می‌شود، اطلاع‌رسانی شود. همچنین باید وظایف و تکالیفی که بر عهده مودیان گذاشته شده است تسهیل شود. بر این اساس بسیاری از اصناف مشمول تبصره ماده ۱۰۰ شدند. راهبرد بعدی مقابله با بی عدالتی در مشاغل است، باید از برخورد سلیقه‌ای دوری کرد و به سمت مالیات‌ستانی مبتنی بر داده‌ها رفت. سبحانیان در ادامه با تاکید بر اینکه یکی از راهبردهای اصلی برای وصول مالیات تمرکز جدی بر فرار مالیاتی است، اظهار کرد: سازمان با دانه‌درشت‌ها و فراریان مالیاتی مبارزه می‌کند. اعدادی که در مورد فراریان مطرح می‌شود، مشخص و دقیق نیست اما مسیرهای زیادی برای فرار مالیاتی وجود دارد. سال گذشته ۱۸ همت فرار مالیاتی و در دو ماه سال جاری هشت همت فرار مالیاتی وصول شده است. باید روش‌هایی که برای فرار اتخاذ می‌شود را شناسایی کنیم. این شناسایی هم باید از طریق سوت زنی و گزارش مردمی صورت بگیرد هم از سایر روش‌ها، برای مثال یکی از مهم‌ترین روش فرار مالیاتی استفاده از شرکت صوری و فاکتور صوری است.وی افزود: برای این منظور تیمی در سازمان امور مالیاتی کشور برای جلوگیری از رشد این شرکت‌ها و رصد آن‌ها تجهیز شده است. برخی شرکت‌ها در ۱۰۰ یا ۲۰۰ رسته فاکتور صادر می‌کنند که غیرعادی است. بر این اساس بیش از ۱۸۰ هزار حساب شخصی شناسایی شد که غیرتجاری بودند اما فعالیت تجاری داشتند و اطلاعاتی در نظام مالیاتی کشور نداشتند. ٦٦ همت از ٤٥ شخص حقیقی که فاقد ثبت‌نام در نظام مالیاتی بودند ورودی حساب بالای ۵۰۰ میلیارد تومان داشتند.معاون وزیر اقتصاد با اشاره به سواستفاده برخی اشخاص از صندوق‌های قرض‌الحسنه گفت: نهاد قرض‌الحسنه یک نهاد مقدس است.

کارشناس بانکی

اختیار بانک مرکزی در تخصیص منابع ارزی، واردات را سامان می‌دهد

بانک مرکزی با در اختیار گرفتن تخصیص منابع ارزی می تواند، اتفاقات بسیار مهمی را رقم زند.به گزارش اقتصادسرآمد، یوسف کاووسی درباره افزایش اختیاربانک مرکزی و سیاست تثبیت نرخ ارزبه ایبنا گفت: برخی از وزارتخانه‌ها در جدول واردات کالاها دارای نقش تعیین‌کننده‌ای هستند و بانک مرکزی بر همان اساس تخصیص ارز را انجام می‌دهد. این مسئله ناهماهنگی‌هایی را به وجود آورده که مشکل‌ساز شده است. وی درباره این مشکلات بیان کرد: متقاضیان ارز برای واردات باید بر این نکته آگاه باشند که دردست‌داشتن مجوز از یک وزارتخانه به معنای دریافت ارز موردنیاز نیست. بانک مرکزی باید باتوجه‌به امکانات ارز واردات را تأمین کند و ازآنجاکه ارز دریافتی با این شیوه از بازار آزاد پائین‌تر است و جذابیت بسیاری دارد برای دریافت آن تلاش‌های فراوانی صورت می‌گیرد، زیرا ازاین‌حیث می‌توان به رانت‌های مختلف دست پیدا کرد، بنابراین طبیعی است که حاضر نباشند آن را به‌راحتی از دست دهند. این کارشناس بانکی در ادامه اظهار داشت: بانک مرکزی درصورتی‌که بتواند با هماهنگی‌هایی در سطح تیم اقتصادی دولت، اختیار تخصیص منابع ارزی را در دست گیرد، اتفاق بسیار مهمی را رقم خواهد زد، زیرا از این طریق مدیریت منابع و مصارف را در دست می‌گیرد و وزارتخانه صدور مجوزهم از سوال‌ها و ظن‌های مختلف رهایی پیدا می‌کند. کاووسی دراین‌خصوص ابراز کرد: بانک مرکزی همیشه مطرح می‌کند باتوجه‌به منابعی که در اختیار دارد درخواست ارزها را به‌نوبت و باتوجه‌به اولویت تخصیص می‌دهد و چنین نیست که در برنامه سایر نهادها درصدد ایجاد اخلال باشد. پس از افزایش اختیارات بهتر آن است تا این نهاد پولی و بانکی برای انجام بهتر کار همراهی و همکاری کارشناسانه ارگان‌های درخواست‌کننده را به همراه داشته باشد و چنین نباشد که تشخیص نیازهای وارداتی کشور را بانک مرکزی در دست گیرد.وی در ادامه افزود: نفس اینکه تشخیص تأمین و تخصیص ارز باید در بانک مرکزی باشد، کمک خواهد کرد تا نابسامانی‌ها در حوزه واردات، کنترل شود و از ایجاد التهاب در بازار ارزی توسط بازار آزاد جلوگیری به عمل آید. اشاره وزیر اقتصاد به این موضوع می‌تواند نقطه مبارکی بر این اتفاق باشد و امیدوارم تا به ثمر برسد.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۰۰۱۷۶۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کرنامی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۵،۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳ - اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۵۵۵ واقع در اراضی قریه رکاوند بخش ۱۷ ثبت بهشهر خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۲/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۱۳
شناسه آگهی: ۱۴۹۵۴۰۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
فرهاد آقا بابائی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۳۶۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نیما فروتن فرزند نایبعلی به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۳۷۶۴۲۱ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۰۴/۷۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۰ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای سیف آباد خریداری از مالک رسمی مراد حمیدی فرزند عبدالحمید محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۱۲۱)
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد
سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۳۹۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن فرهادی نصرت فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۵۴۹۵ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۰ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای سیف آباد خریداری از مالک رسمی مراد حمیدی فرزند عبدالحمید واقع در اسدآباد اراضی روستای سیف آباد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۲۳)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۲/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد
سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۲۴۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جابرملکی فرزند ارسلان به شماره شناسنامه ۲۳۶ صادره ازاسدآباد در یک و دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۳۱۱/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای حسام آباد خریداری از مالک رسمی حاجی محمد ضحاکی و علیداد وفائی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۱۷)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۲/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد
سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۲۴۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد ملکی فرزند ارسلان به شماره شناسنامه ۳۸ صادره ازاسدآباد در یک و دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۳۱۱/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای حسام آباد خریداری از مالک رسمی حاجی محمد ضحاکی و علیداد وفائی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۱۵)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۲/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۳۶۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل فروتن فرزند احمدعلی به شماره شناسنامه ۶۹۰ صادره ازاسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۵۵/۷۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۰ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای سیف آباد خریداری از مالک رسمی گل مراد فروتن فرزند عزیز مراد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۱۹)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۲/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده