سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۰ خرداد ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۵۵

تجارت با ارزهای ملی راهی برای دور زدن تحریم

رئیس اتاق بازرگانی ایران و افغانستان، مبادله با ارزهای ملی را راه حلی برای دور زدن تحریم دانست.به گزارش اقتصاد سرآمد، سید حسین سلیمی در رابطه با برگزاری اجلاس اتحادیه پایاپای آسیایی به ایبنا بیان کرد: برگزاری این اجلاس به بهبود وضعیت اقتصادی کشورهای عضو و گسترش تجارت میان اعضا کمک می کند، اما نباید فراموش کنیم که حل مشکلات سیاسی بر حل مشکلات اقتصادی اولویت دارد.وی افزود: حل مشکلات سیاسی بر روند تجاری کشور ما اثرگذار است. در این اجلاس یکی از موضوعاتی که به آن اشاره شد و برای آن برنامه‌ریزی صورت گرفت، دلار زدایی است. البته دلار زدایی زمانی جواب می‌دهد که روابط سیاسی و تجاری دو کشور خوب باشد. در سایه روابط سیاسی خوب با سایر کشورها می‌توانیم برای دلارزدایی از ارزهای ملی کشورها و تهاتر استفاده کنیم. همچنین گفتنی است که مدتی پیش کشور چین نیز در بحث دلارزدایی وارد شد.رئیس اتاق بازرگانی ایران و افغانستان با بیان اینکه گاهی روابط تجاری خوب بین کشورها مشکلات سیاسی را از بین می‌برد، بیان کرد: در کنار بحث دلارزدایی باید توجه خودمان را به گسترش تجارت با کشورهای عضو این اجلاس و سایر کشورها معطوف کنیم، مثلا کشور روسیه شعبه بانکی خود را در ایران تاسیس کرد که این دارای آثار مثبتی است، البته فقط تاسیس شعبه مهم نیست، بلکه عملیات آن مورد توجه است و باید بانک مرکزی روی تعاملات بین‌المللی متمرکز شود.سلیمی در رابطه با مزایای برگزاری اجلاس اتحادیه پایاپای آسیایی بیان کرد: در حالت تحریم که داد و ستد سخت است برگزاری این اجلاس به گسترش تجارت کشور ما با کشورهای عضو کمک می‌کند. به این صورت که مثلاً می‌توانیم به کشور روسیه کالا صادر کنیم و به آن‌ها همان روبل را برگردانیم.رئیس اتاق بازرگانی ایران و افغانستان در پایان تاکید کرد: تهاتر کالا به کالا و مبادله با ارزهای ملی با کشورهای عضو می‌تواند راه حلی برای دور زدن تحریم باشد.

بیانیه سیاستی مرکز پژوهش های مجلس با الزام اقدامات کوتاه و میان مدت

پنج توصیه راهبردی و قابل تحقق به صنعت و بازار خودرو

گروه اقتصاد -سمیه ملایی - صنعت و بازار خودرو کشور از مشکلات مختلفی از جمله آشفتگی بازار از حیث قیمت و عدم دسترسی مصرف کننده به خرید با قیمت مصوب کارخانه، ایمنی و کیفیت نامناسب خودروهای تولیدی (مصرف سوخت، آلایندگی و حجم بالای ایرادات) و زیان انباشته حدود ۱۲۰ هزار میلیارد تومانی دو خودروساز بزرگ کشور رنج میبرد به نحوی که این صنعت را به صنعتی ظالم از دیدگاه مردم و صنعتی مظلوم از دیدگاه صنعتگران مبدل کرده است. این مشکلات اگرچه طی سالیان اخیر بر شدت آن افزوده شده است اما ناگهانی و یک شبه به وجود نیامدهاند بلکه معلول ایرادات اساسی موجود در ساختار صنعت و اقتصاد کشور بخصوص نبود استراتژی مشخص (هدفگیری، انسجام سیاستی و هماهنگی نهادی)، ضعف در نظام تنظیم گری، ساختار مدیریتی و ماهیت سیاسی و اقتصادی بنگاههای بزرگ خودروسازی هستند.

به گزارش اقتصادسرآمد، مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی درباره سیاست حاکم بر مجموعه صنعت و بازار خودرو با ارائه گزارشی آورده است: این مرکز در راستای ماموریت‌های خود جلسه‌ای با حضور مدیران ارشد اجرایی و فعالان صنعت خودرو برگزار کرد. برآیند نکات مطرح شده در جلسه بیانگر این است که چالش‌های چندوجهی و چندلایه، صدای زنگ خطر در این صنعت را بلندتر از همیشه به گوش می‌رساند و لزوم چاره‌اندیشی فوری و به هنگام را بیش از پیش مورد تاکید قرار می‌دهد و اکنون چالش اصلی در این ارتباط آشفتگی در بازار به واسطه ناکارآمدی ابزارهای تنظیم گری به ویژه روش قیمت گذاری است. تجربه چند سال اخیر نشان می‌دهد عدم هماهنگی سیاست‌ها و تاخیر در تصمیم گیری از جمله مهمترین دلایل آشفتگی در بازار خودرو بوده است. خطاهای موجود در شیوه قیمت گذاری باعث زیان تولیدکنندگان و کاهش میزان تولید خودرو به موازات تقویت هرچه بیشتر انگیزه های سودجویانه و توان اقتصادی واسطه‌ها و در نهایت افت کیفیت خودروهای تولیدی و به تبع آن کاهش رقابت پذیری محصولات این صنعت بوده است. به منظور توسعه صنعت خودرو باید در اولین گام در شیوه قیمت گذاری کنونی بازنگری اساسی صورت گیرد.

براساس گزارش اقتصادسرآمد، این مرکز با جمع بندی از مجموع مباحث، اقدام کوتاه مدت و فوری مداخلات کارآمد و تعادل بخش از طریق تسویه در بازار خودرو از طریق همسازی سیاست‌های قیمتی و غیرقیمتی پیشنهاداتی داده است که در ذیل با هم می خوانیم:

جلوگیری از ناهماهنگی در تعیین و اجرای سیاستها ضروری است حیطه مسئولیتها و اختیارات برخی از این نهادها و سازمانها به نحوی که تداخل وظایف در راستای رسیدن به اهداف مدنظر اتفاق نیفتد شفاف و یا مورد بازبینی قرار گیرد.

اصلاح ساختار مالکیت و مدیریت خودروسازی با تاکید بر الزامات برون و درون بنگاه

توصیه سوم این مرکز اما خواستار اصلاح ساختار مالکیت و مدیریت در صنعت خودروسازی با تاکید بر الزامات برون و درون بنگاه شده است: با وجود اینکه سهم دولت از سهامداری خودروسازان پس از خصوصیسازی بسیار کمتر شده و به اعداد ۱۷/۳ درصد در شرکت سایپا و حدود ۵/۷ درصد در شرکت ایران خودرو رسیده است اما به دلیل اینکه شرکت‌های زیرمجموعه خودروسازان اقدام به خرید سهام شرکت اصلی نمودهاند و همچنین بخشی از سهام خودروسازان در اختیار شرکتهای دولتی قرار دارد کماکان دولت کنترل شرکتهای خودروسازی را در اختیار دارد. اگرچه خصوصیسازی یکی از راهکارهای افزایش کارایی شرکتهای خودروسازی و کاهش فساد است اما با توجه به سیاستهای صنعتی کشور و همچنین تجربیات ناموفق خصوصیسازی در شرکتهای بزرگ، ضروری است واگذاری خودروسازان به بخش خصوصی با در نظر گرفتن الزامات واگذاری در سه سطح برون بنگاه، درون بنگاه و زمان گذار مدنظر قرار گیرد.

خلاء همکاری خودروسازان با شرکتهای بینالمللی

چهارمین توصیه به تدوین چارچوب همکاریهای بینالمللی با تمرکز بر شراکت های راهبردی پرداخته است: همکاری با شرکتهای بینالمللی در حوزه صنعت خودرو میتواند به بهبود کیفیت خودروهای ساخت داخل کمک نماید. همچنین قرار گرفتن قطعه‌سازان داخلی در زنجیره تامین خودروسازان خارجی میتواند میزان صادرات قطعات را به صورت چشمگیری افزایش دهد و سطح تراز تجاری کشور در این صنعت را بهبود بخشد. در خصوص همکاری با شرکت‌های خارجی و دارای پتانسیل همکاری متناسب با جایابی ایران در فضای بینالمللی باید به این نکته توجه کرد که در تدوین قرارداد باید ضمانتهای اجرایی در خصوص تعهدات و اولویت همکاری در سطح مجموعهسازی خودرو را مدنظر قرار داد تا در عمل توسعه زنجیره ارزش خودرو مبتنی بر مزیتهای منطقه ای و همکاری های بینالمللی شکل گیرد.

ضرورت اسقاط خودروهای فرسوده با طرح-های بازسازی و نوسازی

توصیه پنجم این مرکز، لزوم اسقاط خودروهای فرسوده در قالب طرحهای بازسازی و نوسازی است: به منظور کاهش خودروهای فرسوده و جلوگیری از بحران، ضروری است اجرای ماده (۱۰) قانون ساماندهی صنعت خودرو (ابلاغی ۱۴۰۱/۳/۲۱) که طبق آن تولیدکنندگان خودرو موظف شدهاند به ازای تولید هر چهار دستگاه خودرو یا موتورسیکلت، گواهی اسقاط معادل آن را از مرکز اسقاط دریافت کنند و واردکنندگان خودرو نیز به تناسب مصرف و قیمت خودرو باید گواهی اسقاط خودروی معادل دریافت کنند به صورت جدی پیگیری و در دستور کار قرار گیرد.

طی سالیان اخیر معافیت خودروسازان داخلی از گواهی اسقاط از یکسو و ممنوعیت واردات خودرو از سوی دیگر منجر به کاهش چشمگیر اسقاط خودرو شده است. این در حالی است که در حال حاضر در کشور بیش از ۳ میلیون خودرو در سن مرز فرسودگی هستند که بیانگر ضرورت اقدام جدی در این خصوص است.

> مشکلات موجود در صنعت و اقتصاد کشور، معلول ایرادات اساسی موجود در این ساختار بخصوص نبود استراتژی مشخص (هدفگیری، انسجام سیاستی و هماهنگی نهادی)، ضعف در نظام تنظیم گری، ساختار مدیریتی و ماهیت سیاسی و اقتصادی بنگاههای بزرگ خودروسازی هستند

ابلاغیه بانک مرکزی به شبکه بانکی؛

بانک‌ها و موسسات اعتباری موظف به انتشار مصوبات هستند

بانک مرکزی در بخشنامه ای به شبکه بانکی لزوم اطلاع رسانی مقررات و شفافیت و دسترسی آزاد به اطلاعات عمومی که موجد حق و تکلیف برای عموم باشد را ابلاغ کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، در این بخشنامه تاکید شده است، در اجرای تکالیف مقرر در قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات مصوب سال ۱۳۸۷ و ضوابط اجرایی آن و قانون ارتقا سلامت اداری و مقابله با فساد مصوب سال ۱۳۹۰ و با عنایت به تعاریف مقرر در ماده نخست قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات و ماده (۲) قانون ارتقا سلامت اداری و مقابله با فساد از حیث دایره شمول آن نسبت به مؤسسات عمومی و خصوصی از جمله بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی دولتی و خصوصی، بدین‌وسیله تصویر نامه شماره ۶۲/۱۹۱۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی متضمن اهم احکام و تکالیف مقرر برای بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی در این خصوص، ابلاغ می‌شود. بر این اساس: ۱- بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مشمول تعاریف مندرج در ماده (۱) قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات، مکلف به انتشار کلیه مصوبات، دستورالعمل‌های اجرایی، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه و □که واجد حق و تکلیف برای عموم باشد، در سامانه‌های اختصاصی خود می‌باشند. (مواردی که دارای طبقه‌بندی می‌باشد از شمول این حکم مستثنی است).۲- بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مشمول تعاریف مندرج در ماده (۱) قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات، مکلفند ذیل کلیه مصوبات، دستورالعمل‌های اجرایی، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها و □، یک رونوشت با عنوان معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهوری جهت بارگذاری در سامانه ملی قوانین و مقررات کشور داشته باشند.

۳- بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مشمول مکلفند کلیه اقدامات لازم در راستای تحقق اهداف و اجرای قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات، آئین‌نامه‌ها و شیوه‌نامه‌های مربوط به آن به منظور دسترسی عمومی به اطلاعاتی که موجد حق و تکلیف برای عموم باشد، از جمله ایجاد زیرساخت‌های مربوط و □را معمول نمایند.

در پایان این بخشنامه آمده است ضمن ابلاغ مراتب به قید تسریع و با لحاظ مفاد بخشنامه شماره ۹۶/۱۴۹۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۶ به تمامی واحدهای ذی‌ربط بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی بر حسن اجرای آن نظارت دقیق به عمل آید

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۷ به رنگ سفید به شماره موتور:۲۳۸۶۸۳۵ و شماره شاسی:S۱۴۱۲۲۸۷۷۵۴۳۴۵ و شماره انتظامی:۸۵ س ۹۸۲ ایران ۲۸ به نام روح اله محمودی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز و کارت سوخت خودرو سواری سمند LX به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور:۱۲۴۹۰۲۶۷۸۱۱ و شماره شاسی:NAACA۱CB۹CF۲۴۷۸۵۳ و شماره انتظامی : ۳۱ ص ۶۵۴ ایران ۲۸ به نام روح اله بهرامی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۲۰/۹ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۶۸۶ فرعی اقا خانم حیدر جعفری راد فرزند موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری ملکار به مساحت ۳۷۸،۹۶ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از موسی جعفری راد
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ .نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
شناسه آگهی: ۱۵۰۰۹۰۰...
علی اکبر مقدسی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد
املاک متقاضیان واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۶۸۶ فرعی اقا خانم حیدر جعفری راد فرزند موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری ملکار) به مساحت ۳۷۸،۹۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از موسی جعفری راد
ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی انان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی را رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰
شناسه آگهی: ۱۵۰۰۸۹۹۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در قریه لتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی
۱۲۱۵ فرعی آقا خانم آزاد قمی اویلی فرزند حشمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۳۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از اسکندر خدابنده
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ .نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
شناسه آگهی: ۱۵۰۰۷۱۵۷
صفر رضوانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه یک قطعه زمین پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:
۱ – رأی شماره ۱۸۵۹ ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۹۹۲ ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۹۲ مربوط به تقاضای آقای عزیز اله برقراری فرزند حسین درششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۷/۲۰ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۲۴۳۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی وخریداری مع الواسطه از سید حسن آقائی صفحه ۳۰۴ دفتر ۱۹ (م الف۱۷۱۰۴)
۲ – رأی شماره ۱۸۵۷ ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۲۲۶۵ ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۶۵ مربوط به تقاضای آقای مهدی عطائی فرزند فرج اله درقسمتی ازششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۳ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۸/۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۲۸۱ و ۱۲۸ دفتر ۳۶۹ و ۳۸۷(م الف۱۷۱۰۵)
۳– رأی شماره ۱۸۴۰ ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۶۹۴ ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۹۴ مربوط به تقاضای آقای ستار عباسی فرزند علی شیر درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۰/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۸۴ فرعی از ۱۹۷۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از رمضانعلی و محمدعلی و احمدعلی شهرت همگی هاتفی یوسف پور صفحه ۱۴۵ دفتر ۲۱۶ (م الف۱۷۱۳۵)
مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد باتوجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تاچنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
(ایمان و اقتصاد سرآمد)
نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳
نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰
عباس پورحسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

و مشاعی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند.
۱ – رأی شماره ۱۳۹۴۴ ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۴۴ مربوط به پرونده کلاسه ۸۷۰ ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۷۰ مربوط به تقاضای آقای سید محمد محسن پور سجادی فرزند سید علی اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۳۸/۲۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از صندوق ذخیره علوی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۷۹ صفحه ۷۳ (م الف۱۷۱۰۳)
۲– رأی شماره ۱۳۹۴۲ ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۷۴۵ ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۴۵ مربوط به تقاضای آقای محمد مهدی قائمی فرزند مجید در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۹۵/۸۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۳۳۴۰ (م الف۱۷۱۰۶)
۳– رأی شماره ۱۵۸۸ ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۵۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۶۵۶ ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۵۶ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل عباسیان یله قارشو فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۸۷/۱۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن حاجی میرزائی قمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۶۳ صفحه ۳۱۷ خریداری به موجب رونوشت از سند رسمی شماره ۵۷۰۹۸ مورخ ۱۳۶۱/۰۶/۰۱ دفترخانه ۳ قم (م الف۱۷۱۲۵)
۴– رأی شماره ۱۲۹ ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۱۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۷۸۶ ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۸۶ مربوط به تقاضای آقای سید کمال الدین محمودی فرزند آقا مرتضی در ۱۲۸/۸۰ سهم از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۵۱۵/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۵۹۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ دفترخانه ۷۴ قم (م الف۱۷۱۲۶)
۵– رأی شماره ۱۳۰ ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۱۳۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۷۸۷ ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۸۷ مربوط به تقاضای خانم منصوره روحانی نژاد فرزند علی در ۱۲۸/۸۰ سهم از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۵۱۵/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۵۹۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ دفترخانه ۷۴ قم (م الف۱۷۱۲۷)
۶– رأی شماره ۱۳۱ ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۱۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۷۸۸ ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۸۸ مربوط به تقاضای خانم اعظم محمدی نیا فرزند محمد در ۱۷۱/۷۴ سهم از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۵۱۵/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۵۹۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ دفترخانه ۷۴ قم (م الف۱۷۱۲۸)
۷– رأی شماره ۱۳۲ ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۱۳۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۷۸۹ ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۸۹ مربوط به تقاضای آقای محمدعلی سبحانی فرزند تقی در ۸۵/۸۷ سهم از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۵۱۵/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۵۹۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ دفترخانه ۷۴ قم(م الف۱۷۱۲۹)
۸– رأی شماره ۱۵۹۱ ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۵۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۹۸۶ ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۸۶ مربوط به تقاضای آقای قاسم باقری فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۹۵/۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید ابوالحسن رضوی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۰ صفحه ۱۲۴ (م الف ۱۷۱۳۰)
۹– رأی شماره ۱۳۸۴۲ ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۸۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۳۷ ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۳۷ مربوط به تقاضای آقای محمود رضایی زاده فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۶۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۴۸۰۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ دفترخانه ۱۵ قم(م الف ۱۷۱۳۱)
۱۰– رای شماره ۱۵۲۸ ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۵۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۸ ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۰۸ مربوط به تقاضای آقای مجید هوشنگی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۴/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲۹/۸۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مصطفی کاشی پزان ۱ – سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۹۷ صفحه ۵۱۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۴۳۳۲ مورخ ۱۳۶۸/۰۹/۰۶ دفترخانه۳ قم نسبت به ۷۷ سهم از ۸ فرعی ۲– رونوشت از سند رسمی شماره مذکور نسبت به ۸۷/۱۵ سهم از ۹ فرعی (م الف ۱۷۱۳۲)
۱۱– رای شماره ۱۵۰۶ ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۵۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۶۵۰ ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۵۰ مربوط به تقاضای خانم اعظم شیری زاده فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۸۷/۱۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابراهیم زراعت پیشه خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۷۲۲۹ مورخ ۱۳۴۰/۰۹/۰۴ دفترخانه ۶ قم(م الف ۱۷۱۳۳)
۱۲– رای شماره ۹۳۸ ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۹۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۹۱۶ ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۱۶ مربوط به تقاضای خانم محبوبه لنگرودی فرزند مصطفی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲۹/۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره