



یکشنبه ۲۱-خرداد ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۶۵۶

نفت وانرژی

انرژی

بهره‌برداری از ۶۴ طرح نیمه‌تمام و جدید به‌ارزش ۱۴.۵ میلیارد دلار در صنعت نفت

وزیر نفت از بهره‌برداری از ۶۴ طرح نیمه‌تمام و جدید اولویت‌دار صنعت نفت به ارزش ۱۴.۵ میلیارد دلار و شروع عملیات اجرایی ۱۵ طرح جدید به ارزش ۱۴.۳ میلیارد دلار در سال جاری خبر داد و گفت: مجموع ارزش سرمایه‌گذاری این ۷۹ طرح و پروژه به ۲۸۸ میلیارد دلار می‌رسند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، جواد اوجی در حاشیه دیدار جمعی از مدیران ارشد و وزارت نفت اظهار داشت: وزارت نفت با وجود شرایط سخت تحریم‌ها و مشکلات ناشی از آن‌ها از جمله دشواری‌های مربوط به تأمین مالی یا تأمین بعضی تجهیزات حساس و پیچیده، از سرمایه‌گذاری در این صنعت راهبردی و پیشران اقتصاد ملی غافل نبوده است.وی افزود: بر این اساس امسال ۶۴ طرح نیمه‌تمام راكد و جدید اولویت‌دار به ارزش ۱۴.۵ میلیارد دلار به بهره‌برداری می‌رسد. وزیر نفت تأکید کرد: روند سرمایه‌گذاری در صنعت نفت باید بدون وقفه دنبال شود و همان‌طور که بیشتر نیز بارها گفته‌ام، صنعت نفت به سرمایه‌گذاری کلانی نیاز دارد و نباید از یاد ببریم که بازدهی این سرمایه‌گذاری‌ها در صنعت نفت برای اقتصاد ملی از دیگر بخش‌های اقتصادی با فاصله زیادی بیشتر است.اوجی ادامه‌داد: بر این اساس شروع عملیات اجرایی ۱۵ طرح جدید نیز در سال جاری رقم خواهد خورد که ارزش سرمایه‌گذاری آنها در مجموع ۱۴.۳ میلیارد دلار خواهد بود.وی گفت: مجموع ارزش سرمایه‌گذاری پروژه‌هایی که امسال به بهره‌برداری می‌رسند یا عملیات اجرایی آن‌ها شروع می‌شود به ۲۸۸ میلیارد دلار بالغ می‌شود.وزیر نفت اضافه کرد: صنعت پتروشیمی با ۲۰ پروژه کوچک و بزرگ، بیشترین تعداد پروژه‌های قابل بهره‌برداری در سال جاری را دارد و شرکت ملی نفت ایران نیز بیشترین تعداد پروژه‌هایی را که عملیات اجرایی آنها در سال جدید آغاز می‌شود به خود اختصاص داده است.وی خاطر‌نشان کرد: البته از نظر ارزش سرمایه‌گذاری وضع متفاوت است و به‌ترتیب بالاترین ارزش پروژه‌های قابل بهره‌برداری و آغاز عملیات اجرایی به شرکت ملی نفت ایران و شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی اختصاص دارد.اوجی یادآور شد این پروژه‌ها با هدف افزایش تولید نفت و گاز، افزایش ظرفیت پالایشی کشور، افزایش ظرفیت تولید محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی اجرا می‌شوند.وی با اشاره به رشد اقتصادی ۱۵.۴ درصدی بخش نفت در پاییز ۱۴۰۱ که در عمل بخش مهمی از بار رشد اقتصادی کشور را به تنهایی به دوش کشیده است، تصریح کرد: همان‌طور که سرمایه‌گذاری در پروژه‌های صنعت نفت بالاترین بازدهی را برای اقتصاد ملی دارد و بخش مهمی از رشد اقتصادی مثبت سال گذشته ناشی از رشد بخش نفت بوده است، عدم سرمایه‌گذاری در این بخش هم به‌طور قطع به کُند شدن رشد اقتصادی و ایجاد چالش‌های مهمی منجر خواهد شد و به همین دلیل همه دستگاه‌های مسوول در کشور باید در جهت تسهیل گری سرمایه‌گذاری در این بخش گام‌های جدی بردارند و کمک کنند.



ورود گاز شرق

مدیترانه به

بازارهای غرب

آسیا مثل ترکیه

و سوریه و عراق

فعلا غیرممکن

است به علت

اینکه بزرگترین

ذخایر گازی این

مناطق تا به حال

در اسرائیل کشف

شدند، بعد از مصر

اما این کشور به

خاطر رشد مصرف

داخلی پتانسیل

زیادی در صادرات

گاز ندارد



گروه نفت و انرژی – نقش کشورهای

منطقه در بازار بین‌المللی گاز در راه رشد است و دلیل آن نیز موفقیت در اکتشافات در ۱۵ سال اخیر و تصمیمات دولت‌های منطقه بر تشویق کردن توسعه این منابع گازی است. در بین کشورهای منطقه اسرائیل بزرگترین پتانسیل رشد صادرات گاز را دارد زیرا مصرف داخلی کم دارد و ذخایر گازی عظیمی در آب‌های این کشور کشف شده‌اند، بنابراین امیدهای زیادی بر نقش رژیم صهیونیستی در بازار گاز طبیعی ایجاد شده است. همچنین روابط سیاسی خوب بین اسرائیل و کشورهای غربی باعث شده تا امکان اینکه گسترش روابط اقتصادی از طریق گاز طبیعی به واقعیت تبدیل شود، زیاد است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، همایون فلکشاهی تحلیلگر موسسه بین‌المللی کپلر بهایلنا گفت: در ایران توانستیم پیشروی بازار گاز طبیعی را خوب جلو ببریم، در حال حاضر سهم ایران از بازار جهانی گاز کمتر از ۱ درصد است، تنها به عراق و ترکیه صادرات داریم که آنها هم در خطر هستند. وی درباره اینکه آیا در آینده اروپا می‌تواند روی انرژی گازی خاورمیانه حساب کند، گفت: در این منطقه فعلا فقط مصر جزء تأمین‌کنندگان گاز اروپا از طریق دو کارخانه الان‌جی‌دامیتا و ادکو در شمال این کشور است. سال گذشته میلادی از

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران به موجب رای صادره شماره ۱۴۰۱۶۳۰۱۴۵۰۰۰۵۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ و تصرفات مفروزی و مالکانه آقای هوشمند سیفی به شماره ملی ۱۴۶۱۱۱۴۶۱۱ متقاضی پرورده کلاسه ۱۴۵۰۰۰۷۶/۱۴۵۱۱۴۵۰۰۷۶ را بعنوان یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن/به مساحت ۱۰۲۷,۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۸۱۰۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالکیت ستاد اجرایی فرمان امام (ره) پلاک ثبتی مذکور محرز اعلام نموده است. لذا مفاد رای صادره با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ماه اوم اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند. مضافا اینکه معترض باید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید. در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می باشد و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۲۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۵

میم الف: ۱۱۲۱۷ شناسه آگهی: ۱۵۰۸۰۶۸

محمد گل‌بافی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پیروش آفاداشی

جایگاه کشورهای شرق مدیترانه در تحولات بازار گاز جهان

آیا ایران باید پرونده صادرات گاز به اروپا را ببندد؟

اینکه لبنان از طریق سوریه به ویژه با عادی سازی به تدریج روابط میان آنکارا و دمشق به ترکیه گاز صادر کند، صادرات گاز لبنان به سوریه و عراق نیز به دلیل کوچک بودن بازار گاز سوریه و مشکلات ژئوفیزیکی بین لبنان و عراق نیز بعید است، چون یک خط لوله میان این دو کشور می تواند هدف حملات گروه‌های تروریستی منطقه قرار گیرد. تحلیلگر موسسه بین‌المللی کپلر در ارزیابی امکان ارسال گاز مصر و اسرائیل از مسیر خط لوله عربی تا ترکیه و حتی عراق و احتمال از دست رفتن بازار ایران گفت: همانطور که صادرات گاز اسرائیل به مصر اجازه داد تا به صادرات الان‌جی خود راز سر بگیرد، تنها میزان حجم بیشتر گاز اسرائیل است که به مصر این اجازه را خواهد داد تا بتواند به کشورهای غرب آسیا گاز صادر کند، یعنی به طور غیر مستقیم گاز اسرانیل به این کشورها فروخته شود. در هر حال حرف و حدیث دربارۀ این موضوع زیاد است اما در کوتاه‌مدت بعید است عملی شود، زیرا اولا حجم تجاری گاز بین اسرائیل و مصر باید افزایش یابد، اکنون یک قرارداد ۸۵ میلیون متر مکعبی بین اسرائیل و شرکت مصری دلفینوس در حال اجراست، اما این میزان کافی نخواهد بود تا مازاد گاز طبیعی در مصر بتواند راهی به بازار غرب آسیا پیدا کند. دیگر اینکه بخش‌هایی از خط لوله گاز عرب قابل فعالیت نیست و نیاز به بازسازی‌های گسترده‌ای به ویژه در خاک سوریه را به دارد. همچنین این خط لوله تا به حال سوریه را به ترکیه متصل نکرده و نیاز به ساخت یک قسمت جدید دارد. موضوع دیگر اینکه دولت سوریه در حال بازسازی روابط خود با دنیای عرب هست، هنوز روابط به زمان قبل از جنگ داخلی سوریه نرسیده است و صرف زمان بیشتری می‌تواند به این اعتمادسازی کمک کند. در نهایت اینکه نفوذ ایران در منطقه به ویژه در سوریه می‌تواند جلو چپن پروژه‌ای را بگیرد، پس در کوتاه مدت راهاندازی این خط لوله خیلی بعید است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۳۰۱۴۵۰۰۰۵۴۳۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ برابر موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم برزو فرزند محمود به شماره شناسنامه ۸۳۵۲ صادره از تهران از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۳۳/۰۷ متر مربع پلاک ۶۸۲۹۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۸۹۶ واقع در ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۱

میم الف: ۱۰۹۶۶ شناسه آگهی: ۱۵۰۳۶۵۰

سید هادی جلالی امام- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تسلیم سند مالکیت مشاعی به شماره چاپی ۸۸۱۳۱۹ مربوط به پلاک ۸۳۹ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی بخش ۳ تهران

سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طبق به پلاک ثبتی ۸۳۹ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی، شماره هشتصد و سه و نه فرعی از سه هزار و نهصد و بیست و سه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک فرعی قطعه چهار تفکیکی واقع در بخش سه حوزه ثبتی ولیعصر استان تهران به مساحت (۱۶/۵) یکصد و شصت متر و پنجاه دسیمتر مربع، سسند اولیه به نام احمد فریود ثبت و صادر و تسلیم گردیده و سپس شش‌دانگ یک باب خانه احداثی در پلاک مذکور برابر سند قطعی شماره ۱۸۶۰۴ مورخ ۱۳۵۷/۰۳/۱۷ دفتر اسناد رسمی ۱۸۳ تهران به آقای عباس انجم روز منتقل گردیده که نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت ۴۵۶ مورخ ۱۳۸۴/۰۷/۲۶ شعبه اول حقوقی دادگستری شهرستان بندر لنگه فوت نموده و وراثت حین الفوت عبارت‌رند از مسعود و سعید (پسران) – سپیده – حمیرا – سفانه (دختران) همگی با نام خانوادگی انجم روز و فرنگیس ادیبی و وام کلثوم شیروان (همسران دائمی متوفی) کما فرض اله و با اعلام اینکه سایر وراث مجهول مکان و بعضا در کشور امارات به سر می برند و سند اولیه به علت فوت مورث مفقود گردیده. سند قبلی به علت مفقودی ابطال و سند المثنی با چاپی ظهر برگ صادر شد لذا با توجه به اینکه در داده آمایی هنگام تهیه مستخرجه جهت عرصه و اعیان شش‌دانگ به نسبت یک شانزدهم برای هریک از زوجه در نظر گرفته اند و به طبع آن سهام وراث بین سایرین تقسیم گردیده است که مبنی بر اشتباه بوده و حسب داده آمایی جدید سهام وراث بدین شرح در نظر گرفته شد فرزندان ذکور دو برابر وراث اثاث و همسران بهای عرصه و اعیان یک شانزدهم از شش‌دانگ می باشد که با توجه به این موضوع که با داده آمایی قبلی که اشتباه بوده فقط جهت آقای سعید انجم روز ۱,۵ دانگ مشاع سند به چاپی ۸۸۱۳۱۹ صادر و تسلیم گردیده است. بنابراین با ارسالخطاریه به ایشان اعلام که اصل سند مالکیت مشاعی مربوطه در ید خود را می بایست ارائه تا پس از اصلاح به نامبرده عودت گردد به همین خاطر با صدورخطاریه اداری شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۰۱۴۹۰۰۲۹۰۰ مورخ ۱۴۰۲,۰۲,۲۳ به نامبرده ابلاغ قانونی گردیده که عین سند مالکیت صدراالاشعار را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت مربوطه استنکاف نموده است؛ از این رو مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد، مراتب بطلان سند مزبور به دفاتر اسناد رسمی اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت مشاعی بنام متقاضی اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۱۲۲۵ شناسه آگهی: ۱۵۰۸۲۴۰

مجید زاهدی مثن – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف حسین کفشونچی

نادر کارگر- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی