سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۳۰خرداد۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۶۴

پولی مالی

درخواست پول نقد به جای استفاده از کارتخوان، مصداق پولشویی است

دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با پولشویی و تامین مالی تروریسم اعلام کرد: اشخاصی که به جای استفاده از کارتخوان از مردم درخواست پول نقد، سکه، ارز و... کنند، به عنوان شخص مظنون به معاملات مشکوک به پولشویی تحت بررسی قرار می‌گیرند و به مراجع قضایی معرفی خواهند شد.به گزارش اقتصادسرآمد، هادی خانی اظهار داشت: در صورت اعلام سازمان امور مالیاتی به مرکز اطلاعات مالی، اشخاص حقیقی و حقوقی که دستگاه کارتخوان را کنار گذاشته و مردم را وادار به ارایه پول نقد، سکه، ارز و... می‌کنند، به عنوان شخص مظنون به معاملات مشکوک به پولشویی تحت بررسی قرار می‌گیرند که علاوه بر ارسال گزارشات تحلیلی روابط مالی، این اشخاص به مراجع قضایی، محدودیت‌های تراکنشی و قانونی برای این افراد تعریف و اعمال خواهد شد.وی افزود: جرایم اقتصادی از جمله فرارهای مالیاتی و پولشویی دو روی یک سکه هستند و نمی‌توان آنها را از یکدیگر جدا تصور کرد؛ بدان معنی که عواید حاصل از تمامی جرایم اقتصادی از جمله فرارهای مالیاتی، جهت ورود به چرخه فعالیت‌های اقتصادی مسیر پولشویی را طی می‌کنند.معاون وزیر اقتصاد تصریح کرد: از این رو تمام اشخاص مشمول قانون و مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم از جمله سازمان امور مالیاتی تکلیف دارند برابر شاخص‌های ابلاغی مرکز اطلاعات مالی هر نوع معامله مشکوک را به این مرکز اعلام کنند.خانی ادامه داد: از آنجایی که شاخص‌های معاملات مشکوک به تناسب شرایط اقتصادی قابلیت باز تعریف دارد، این ظرفیت می‌تواند به کمک سازمان امور مالیاتی برای مبارزه با فرارهای مالیاتی بیاید و برای این انجام این مهم همکاری نزدیکی با نظام مالیاتی کشور داریم.دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با جرایم پولشویی و تامین مالی تروریسم در تبیین این موضوع، گفت: اشخاص حقیقی و حقوقی که به هر نحو در انجام فرارهای مالیاتی به عنوان یکی از جرایم منشا پولشویی دخیل هستند، در گروه اشخاص مظنون به انجام معاملات مشکوک قرار گرفته و برابر قانون، تحت رصد کامل جریانات مالی و ارسال گزارشات تحلیلی به مراجع قضایی و اعمال محدودیت‌های مختلف قرار می‌گیرند.

اقتصادسرآمد در گفت‌وگو با گلشن فتحی پژوهشگر اقتصادی بررسی می‌کند

بخش اول

صید عقلانی در دریای متلاطم اقتصاد ایران

واکاوی سواد اقتصادی در حاکمیت و مردم

گروه اقتصاد دریا – امید متین - زمانی که سعدی علیه الرحمه در مواجهه با پارسازادهای که با ماترک رسیده به خود، فسق و فجور میکرد و مبذری پیشه گرفته بود گفت: «چو دخلت نیست، خرج آهستهتر کن»، بر ضرورت نرخ متناسب هزینهکرد با دارایی و منابع تأکید داشته است که در ادبیات ما با عنوان «عقل معاش» یاد می شود که عدم برخورداری آن، فرصتی برای نصیحت دوباره سعدی پیش میآورد که : «بر احوال آن مرد باید گریست / که دخلش بود نوزده، خرجش بیست»

زمانی توانایی خواندن و نوشتن نهایت سواد محسوب می شد؛ اما اکنون سواد ابعاد دیگری یافته است که یکی از وجوه آن سواد اقتصادی است که به توانایی تصمیم گیری و اقدام با توجه به منابع محدود و فهمیدن مزایا و معایب هر یک از راههای ممکن گفته میشود که در این صورت، آشنایی با مسائل مالی جهت شناخت منابع و تحلیل و بررسی بهرهبرداری از آن ضرورت دارد.

با توجه به تجربه نرخ بالای تورم درکشور و تأثیر آن در زندگی حال حاضر و روبه جلوی مردم، به نظر میرسد آشنایی و یا حتی تسلط بر سواد اقتصادی و مالی یک ضرور اجتناب ناپذیر باشد. وضعیت سواد اقتصادی جامعه ایران و تأثیر این پارامتر در رفتار اقتصادی مردم را در گفت و گویی با خانم دکتر گلشن فتحی، پژوهشگر حقوق خصوصی و حقوق اقتصادی، تجاری و بین المللی پی می گیریم:

اقتصادسرآمد: سواد اقتصادی به چه معناست و وضعیت آن در کشور ما به چه شکل است

گلشن فتحی: باید سواد اقتصادی را در دو لایه حاکمیت و مردم به طور جداگانه مدنظر قرار داد. علت تفاوت سواد در این دولایه، به سبب آن است که حاکمیت، برنامهریز مباحث اقتصادی و مردم پیرو سیاست های اقتصادی می باشند. البته تعریف سواد اقتصادی در حال حاضر دچار چالش است. به دلیل آن که در کشور، دانشآموختگان آکادمیک علم اقتصاد با شرایطی مواجه هستند که آموخته های آن ها در بستر اجتماع به دلیل فسادها و تنیدگی و تأثیر سوء رفتارهای سیاسی در بنیان و اصول اقتصاد، بی کاربرد شده است. از همین رو، با دو نوع سواد، شامل؛ سواد اقتصادی آکادمیک و سواد اقتصادی عامه مواجه هستیم.

ذکر این نکته حائز اهمیت است که با توجه به بررسی حقوقی که انجام دادهام مشخص شده است که متاسفانه سواد اقتصادی آکادمیک در جامعهای که تنیده به سیاست است، عملاً قابلیت اجرایی نمی یابد. آنچه به عنوان سواد اقتصادی یاد می گیریم از معیشت و سفره خانواده که کوچکترین نهاد جامعه است با حداقل دو نفر و بیشتر معنا پیدا می کند. یک خانواده دو نفره در سیاستگذاری زندگی خود، برای عایدی اقتصادی باید یک چشم انداز چندین ساله داشته باشند. اما در جامعه ای که اقتصاد آن به رانت و فساد آلوده باشد مردم علیرغم توصیه های آکادمیک، زمانی که یک کالا مانند خودرو، دچار ابرتورم میشود و نباید خریدی رخ دهد مجبور هستند اندک دارایی خود را به طرق مختلف حفظ کنند. اما در کشورهای با اقتصاد نرمال، با ایجاد شرایط ابرتورم، خریدی از سوی مردم صورت نمی گیرد.

اقتصادسرآمد: در همین رابطه، رفتار مردم در برابر تورم چگونه خواهد بود؟

گلشن فتحی: در کشور با شرایطی مواجه هستیم که خانواده ها علیرغم توصیه اقتصاددانان و حتی سیاستگذاری دولت ها، به سمت بازارهای دچار ابرتورم میروند که براساس تجربه میدانند در صورت عدم انجام این کار از چرخه تورم و تأمین معیشت خانواده جا میمانند. به عبارتی مردم براساس تجربه فقط باید بتوانند سرمایه خود را حفظ کنند و نمی توانند بزرگ کنند. برهمین اساس، سواد اقتصادی به شکل علمی، در کمتر از ده درصد خانوادهها قابل مشاهده است. هرچند حفظ کردن سرمایه به این شکل، منجر به چرخه معیوب اقتصاد و برقرار ماندن رانت و فساد و ... می شود که این مشخصه جامعه با اقتصاد بیمار است. مردم از این طریق به شکل خواسته و ناخواسته به گسترش فساد دامن می زنند.

اقتصادسرآمد: در نگاه علمی، سواد اقتصادی به چه مفهومی است؟

گلشن فتحی: در تعریف علمی سواد اقتصادی، قدرت سیاستگذاری اقتصاد کوتاه مدت، میانمدت و بلندمدت را در یک کلونی تعریف می کنیم که می توان شامل یک فرد باشد که برای آینده خود و چرخه پولی و مناسبات مالی خود با سایر افراد و محیط پیرامون مانند خریدها و خرید و ارائه خدمات و ... تصمیم بگیرد و اثرگذار باشد. باید سواد محاسبه درست درآمد، خرج کردن و پس انداز کردن داشته باشد.

در سطح حاکمیت، به نظر می رسد متاسفانه سواد اقتصادی خیلی محلی از اعراب نداشته باشد؛ چون همانطور که مردم در تلاشند تا از تورم و بی ارزش شدن ارزش ریال جا نمانند، در سیاستهای حال حاضر حاکمیت، چیزی به نام سواد اقتصادی به مفهوم اینکه برای مردم امنیت اقتصادی و در نتیجه آن آرامش اجتماعی، فرهنگی و پیشرفت برقرار گردد، دیده نمی شود. مسائل و اولویت هایی که برای کشور مهم اند بیشتر شامل ارتباط با کشورهایی است که عایدی حداقلی برای کشور دارند و هزینه های حداکثری حتی از سفره معیشت مردم دارند.

اقتصادسرآمد: بنا به آنچه گفته شد تصمیم گیری در دولت های ما مبنای سیاسی دارند و بر مبنای علم اقتصاد نیست؟

گلشن فتحی: در مباحث اقتصاد سیاسی در کشورهایی که دچار شرایط و بحران ها و دارای منابع غنی هستند، معمولاً اقتصاد متأثر از سیاست به ویژه سیاست های آرمانی است و دچار اقتصاد سیاست زده می شوند. اقتصاد با توجه به تصمیم گیری های سیاسی مانند قهر و آشتی با کشورها تاثیرات بسیار زیادی بر زندگی میلیونها نفر می گذارند؛ به طوری که ممکن است زندگی هزاران نفر دچار آسیب شده و یا منجر به تولید ثروت های یک شبه گردد.

> افزایش ۵۰هزارمیایارد تومانی سرمایه بانک‌های دولتی با چه هدفی صورت گرفت؟ این همان سوالی است که تحلیل گران اقتصادی به دنبال پاسخ آن هستند برای رسیدن به این پرسش بایستی عملکرد دولت را که این روزها برای ایجاد تحول در اقتصاد کلان دست به کار شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هوشنگ جیریائی شراهی بوکالت از آقای حسین عبدالرزاقی به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۵۷۱۹۶ مورخ ۱۳۹۷،۱۲،۰۹ دفترخانه شماره ۵۸۷ تهران اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۷۹۹۲ مورخ ۱۴۰۲،۰۳،۱۳ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۳۸۹۶۷ مورخ ۱۴۰۲،۰۳،۱۳ با شناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۳۱۶۹۰۰۰۲۳۰ با رمز تصدیق ۱۷۱۹۶۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸۷ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۴ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی طبقه همکف به پلاک ۶۷۶۲۳ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز از پلاک ۱۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۲۵۶۸۰۴ صفحه ۵۹ دفتر املاک ۱۶۹۴ به نام علی مجد ثبت و به شماره چاپی ۸۴۷۹۵۷ صادر شده است سپس ششدانگ به موجب سند شماره ۲۸۹۳۶ مورخ ۸۱،۰۶،۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۵ تهران به نام حسین عبدالرزاقی منتقل شده است. به علت سرقت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است و مالک گواهی به سرقت رفتن سند مالکیت طی شماره ۱۴۰۲،۰۳،۱۳ مورخ ۶۰۰۰۱۳۸۱۹۷۳۰۲ کلانتری ۱۲۱ سلیمانیه ارائه نموده است ؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۱۴۵۵ شناسه آگهی: ۱۵۱۵۰۶۶

بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه فرزاد حیدری با وکالتنامه شماره ۴۵۴۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ دفترخانه ۱۴۰۶ تهران از طرف علیرضا آقاشاهی (مالک) با ارایه دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق به شماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۳۱۰۸۰۰۰۰۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ توسط دفترخانه ۱۱۷۵ تهران و تقاضای وارده به شماره ۴۶۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ مدعی فقدان سند مالکیت شده است که اعلام می دارد: سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۶۱۷۴ فرعی از ۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۵۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در شمال طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۸۰،۳۴ متر مربع.

مشخصات مالکیت: مالکیت علیرضا/آقاشاهی فرزند بهرام شناسنامه ۰۴۸۰۱۹۱۸۳۲ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۳/۱۹ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۸۰۱۹۱۸۳۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۷۳۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۲۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۰۰۳۱۱ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۶۷۰ ثبت گردیده است. نامبرده اعلام نموده سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست سند مالکیت المثنی نموده است. بدینوسیله مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۱۴۴۷ شناسه آگهی: ۱۵۱۵۰۴۷

محمد گلباغی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین محمد رحیم صراف اصالتاً با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۰۴۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ دفترخانه ۳۴۸ تهران طی درخواست وارده ۲۲۷۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی: آقای حسین محمد رحیم صراف (مالک ششدانگ)

۲-شماره پلاک: ۱ فرعی از ۴۴۵۶ اصلی واقع در بخش ۶ تهران

۳-علت مفقودی: جابجایی

۴-خلاصه وضعیت مالکیت:

سند مالکیت شش دانگ آپارتمان غرب طبقه همکف به مساحت ۷۲/۷۱ متر مربع قطعه اول تفکیکی به پلاک ۱ فرعی از ۴۴۵۶ اصلی مفروز از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۸۲۱۴۷۰ صفحه ۳۴۰ دفتر جلد ۵۴۱ املاک به شماره چاپی ۸۱۶۲۳۳ بنام آقای حسین محمد رحیم صراف ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

میم الف: ۱۱۴۵۳ شناسه آگهی: ۱۵۱۵۰۶۰

عبداله اخلاقی سیاهمرد - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمد حکمتی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی

نظر به اینکه خانم حبیبه احمدیان دزفولی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۲۵۵۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۴ دفتر اسناد رسمی به شماره ۴۲۴ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۱۴۷۰۰۴۱۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۹۷۸ فرعی از ۲۱۱۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۹۹ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۷۹،۴۷ متر مربع.

مشخصات مالکیت:

مالکیت حبیبه/احمدیان دزفولی فرزند عبدالمحمد شماره شناسنامه ۵۳۶۶۲ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۴/۰۱ صادره از دزفول دارای شماره ملی ۲۰۰۰۵۲۵۹۲۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ اعیان به شرح سند صلح به شماره ۲۴۸۷۴ مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۱۵ دفتر ۴۲۴ تهران با شماره مستند مالکیت ۲۴۸۷۴ تاریخ ۱۳۸۸/۰۶/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۳۸۵۵ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۶۶۱۸ ثبت گردیده است. با متن شرط، مصالح غلام انداکیی زاده مادام العمر منافع خود حق فسخ این مال الصلح را بدون نیاز به متصالحین دارد که مصالح نامبرده به موجب گواهی فوت به شماره ۹۹۵۲۰۸ف/۲۳ و دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۰۱۳۹۰۰۰۳۷۳۴۱۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۷ شعبه سه شورای حل اختلاف کرج فوت نموده است.

سپس حسب اظهارات ایشان بعلت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یک از روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۱۴۵۲ شناسه آگهی: ۱۵۱۵۰۵۹

افشین رسولی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف نورمحمد یکشمی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم نظری اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۳۴۸۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۴ به شناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۴۸۱۰۰۰۱۷۲ رمز تصدیق ۱۸۵۲۷۲ دفترخانه اسناد رسمی ۷۳۷ تهران ثبت گردیده است و همچنین گواهی شماره ۲۸۴۳۴۵۷۲/۱۱۹۷/پ/۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۴ پایگاه چهارم پلیس آگاهی تهران بزرگ مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۱۳۸۴ فرعی از ۹۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۹۲۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۱۵،۸۳ متر مربع، واقع در سمت غربی طبقه دوم که (۵/۲۵) پنج متر و بیست و پنج دسیمتر مربع آن بالکن، است بانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۱/۸۳ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۷۵ متر مربع بنام مریم/ نظری فرزند روح اله شماره شناسنامه ۱۵ تاریخ تولد ۱۳۲۰/۰۶/۰۴ صادره از اراک دارای شماره ملی ۶۱۷۹۴۱۴۷۲۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۹۳۲۶ تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۲۳۸۰۷ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۹۰۰۹۲۰۴ ثبت گردیده است. سپس به علت سرقت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۱۴۵۰ شناسه آگهی: ۱۵۱۵۰۵۴

رضا النجری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف رضا سعیدی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمیدرضا آقا محمودی فرزند قاسم به شماره ملی ۰۰۲۶۷۸۰۵۱۸ و سعید آقا محمودی به شماره ملی ۰۰۴۲۶۴۴۲۲۴ فرزند قاسم و اعظم ارشدی بیدگلی فرزند علی جان به شماره ملی ۶۱۹۹۲۳۹۲۹۶ فرزند علی جان و وجیهه ارشدی بیدگلی فرزند علی جان به شماره ملی ۰۰۵۷۹۸۶۷۴۶ اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره مورخ با شناسه با رمز تصدیق توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگیک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۲۴۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۰ متر مربع.

متن ملک، توضیحات ملک

به حدود: شمالا: شرقا: جنوبا: غربا:

مشخصات منضمات ملک:

مشخصات مالکیت:

ذیل ثبت ۴۲۸ صفحه ۵۷۳ جلد ۳ فاقد شماره چاپی به نام اسدقیک داوتیان استوار نوریان ثبت و صادر شده است و سپس ششدانگ بموجب سند شماره ۲۸۸۴۸ و ۲۸۸۶۸ مورخ ۲۵،۰۶،۲۷ دفتر ۲۵ به خانم حلیمه ناجی جوادی و سید محمود ناجی جوادی هریک نسبت به یک دانگ و سید حسین ناجی جوادی و عالیه ناجی جوادی هریک دو دانگ مشاع از ششدانگمنتقل شده است و طی سند انتقال ۱۰۱۹۲۲ تاریخ ۱۳۳۵/۰۵/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۷ شهر تهران استان تهران به سعید/آقا محمودی فرزند قاسم شماره شناسنامه ۳۷۴۶ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۵/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۲۶۴۴۲۲۴ با جز سهم ۱ از کل سهم۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و حمیدرضا/آقا محمودی فرزند قاسم شماره شناسنامه ۰۰۲۶۷۸۰۵۱۸ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۱۲/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۶۷۸۰۵۱۸ با جز سهم ۱ از کل سهم۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و اعظم/ارشدی بیدگلی فرزند علی جان شماره شناسنامه ۷۷۱۰ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۶/۳۰ صادره از آران وبیدگل دارای شماره ملی ۶۱۹۹۲۳۹۲۹۶ و وجیهه/ارشدی بیدگلی فرزند علی جان شماره شناسنامه ۱۰۲۱۳ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۶/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۷۹۸۶۷۴۶ با جز سهم ۲ از کل سهم۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان انتقال گردیده است. محدودیت: ندارد. به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید، تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۱۴۴۳ شناسه آگهی: ۱۵۱۵۰۲۹

بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح