

بررسی اقتصادسدر آمداز سرنوشت شاخص کل بورس

ضرباهنگ نزول شاخص درپایان هفته

گروه بازار سرمایه – سمیه ملایی – شاخص کل بورس در هفته گذشته نزول ۱۳۱هزار و ۲۵۳واحدی را ثبت کرد و بسا بازدهی نیم درصدی در تراز ۲میلیون و ۷۱هزار واحدی ایستاد. ضرباهنگ نزول شاخص در آخرین روز کاری هفته گذشته با حدود ۵۷هزار واحد سبب شکست حمایت تاریخی مرداد ۱۳۹۹ شد.

به گزارش اقتصادسدرآمد، شاخص کل بورس در روزهای ۱۷ تا ۲۱تیر را نظیر هفته‌های ماقبل خود بازدهی نزولی ثبت کرد، اما این بازدهی منفی یک تفاوت آشکار با هفته‌های ماقبل خود داشت و آن زرمزه شکست احتمالی حمایت دومیلیون و صد هزار واحد است. فعالان بازار سرمایه حالا در انتظار روزهای شروع هفته جاری هستند از خود می‌پرسند که آیا این حمایت شکسته می‌شود یا نه؟

پس از برگشت شاخص کل از تراز ۲میلیون و صد هزار واحد در مرداد ۱۳۹۹، همواره این سطح شاخص کل به عنوان یک تراز کلیدی و قابل تامل نزد کارشناسان محسوب می‌شود.

همانطور که در مطلب شنبه گذشته روزنامه اقتصادسدرآمد تحت عنوان «اگرایی صعود شاخص کل با ارزش معاملات بورس» نوشته شد: برگشت روند صعودی شاخص کل در نیمه مرداد ۱۳۹۹ که بعدها به سقوط ۱۳۹۹ بورس تهران نیز معروف شد که ویکی پدیا در این باره نوشته است: «شاخص کل این بورس در ابتدای سال ۵۰۸ هزار واحد بود، در ۱۹ مرداد از مرز ۲میلیون واحد گذشت و رکورد تاریخی رقم زد ولی در ادامه وارد روند نزولی شد و در آخرین روز کاری اسفندماه شاخص کل بورس به سطح یک میلیون و ۳۰۷ هزار واحد رسید. بزرگ‌ترین ریزش بورس تا آن زمان با ۵۱ هزار واحد ریزش در دوشنبه ۲۸ مهر اتفاق افتاد که به دوشنبه سیاه معروف شد. در این سال سه مرتبه رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تغییر کرد.»

پس از اینکه در سال ۱۴۰۲ شاخص کل توانست از تراز ۲میلیون و صد هزار واحد عبور کند فعالان بازار سرمایه از این سطح به عنوان یک حمایت تاریخی یاد می‌کنند چرا که هنگامی که قیمت از مقاومت بالاتر می‌رود و اصطلاحا مقاومت را می‌شکند، معامله‌گران صعودی سعی می‌کنند مقاومت قبلی را به سطح

حمایت تبدیل کنند. اگر این اتفاق بیافتد، روند صعودی جدید آغاز می‌شود. اگر این اتفاق چندین بار رخ دهد، ممکن است فرصت خوبی برای خرید فراهم کند.

سرنوشت شاخص کل چه می‌شود

بر اساس تحلیل روزنامه اقتصادسدرآمد، این روزها شاخص کل دو مسیر را پیش رو دارد. اگر شاخص کل در ادامه کاهش خود شکست تراز تاریخی دومیلیون و ۱۰۰ هزار واحدی را تثبیت کند پیش‌بینی کارشناسان افزایش حجم و ارزش معاملات و ادامه نزول کاهش قیمت‌هاست. علت افزایش کاهش قیمت به دلیل کاهش تقاضا و افزایش عرضه است. به طور معمول در نزدیکی سطوح حمایت فروشندگان به دلیل احتمال واکنش مثبت به سطح حمایت از فروش نه‌تنها متصرف می‌شوند؛ بلکه گاهی اقدام به خرید نیز می‌کنند که همین امر سبب کاهش تب فروش و کاهش سرعت نزول می‌شود، اما با شکست سطح با افزایش چند برابری فشار فروش از سوی فروشندگان و خریداران قبل از تراز را سبب می‌شود.

حال اگر سناریوی شکست سطح تاریخی شاخص کل رقم بخورد در روزهای آینده باید فشار فروش بیشتر را در بازار سرمایه دید. این رشد فروش به شرطی است که شکست تثبیت نشود و تثبیت شکست نیاز به چند روز نزولی همراه با افزایش حجم و ارزش معاملات دارد به همین دلیل نوع حرکت شاخص کل در هفته جاری برای بورس بسیار مهم است.

نامه بورس به دادستان کل کشور و بازگشایی «تکیمیا»

هفته گذشته و پس از انتشار نامه شرکت پخش پالایش اصفهان در کدال درباره تعدیل سود این شرکت به دلیل نرخ تسعیر ارز بازتاب‌هایی نزد فعالان بازار سرمایه را سبب شد. این تغییر ناگهانی که پس از تغییر نرخ سوخت در دو هفته قب رخ داد سبب واکنش سازمان بورس نیز شد.

نامه رئیس سازمان بورس به دادستان کل کشور

مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار

عضوهیئت رئیسه‌اتاق تهران می‌گوید

کاهش ریسک سرمایه‌گذاری با پیش‌بینی پذیر بودن نرخ ارز

عضو هیئت رئیسه اتاق تهران گفت: زمانی که اقتصاد پیش‌بینی پذیر باشند ریسک سرمایه‌گذاری و تجارت نیز کاهش پیدا می‌کند.

به گزارش اقتصادسدرآمد، عباس آروگن؛ با بیان اینکه پیش‌بینی پذیری نرخ ارز نسبت به ثبات آن اهمیت بیشتری دارد، به این‌ها گفت: نرخ ارز باید متناسب با تورم تغییر کند و قابل پیش‌بینی باشد تا تولیدکنندگان متضرر نشوند و بتوانند با همتای خارجی خود رقابت کنند.

وی تصریح کرد: برای موضوع ارز در کشور بیش از مفهوم ثبات، موضوع پیش‌بینی‌پذیری مطرح است به این صورت که تثبیت نرخ ارز به معنای تغییر آن در یک محدوده و دامنه مشخص است که باید میزان تغییر با نرخ تورم هماهنگ باشد.

خرانه دار و عضو هیئت رئیسه اتاق تهران تاکید کرد: در وهله نخست بهتر است تورم را کنترل کنیم یا آن را پایین بیاوریم و سپس با تورم تعدیل شده نرخ ارز را تثبیت کنیم. پیش‌بینی‌پذیری نرخ ارز به تجارت و تولیدکننده اجازه برنامه ریزی می‌دهد؛ به عنوان مثال فردی قصد وارد کردن کالایی را به داخل کشور دارد، اگر در این شرایط نرخ ارز قابل پیش‌بینی نباشد و نوسان داشته باشد، کالایی را که فرضاً ۱۰۰ واحد خریداری کرده به ۹۰ واحد خواهد فروخت، در این شرایط واردکننده متضرر خواهد شد، اما زمانی که نرخ ارز پیش‌بینی پذیر باشد واردکننده می‌تواند برنامه‌ریزی دقیقی داشته باشد.

آرگون با بیان اینکه واردکننده با صادرکننده روی نوسان نرخ ارز سود نمی‌کند بلکه از تجارت منفعت کسب خواهد کرد، بنابراین بهتر است نرخ ارز قابل پیش‌بینی باشد، گفت: زمانی که واردکننده بتواند نرخ ارز را پیش‌بینی کند، می‌تواند هزینه مورد نیاز برای واردات کالا را نیز تخمین بزند؛ بنابراین با برنامه‌ریزی دقیق از تجارت سود به دست می‌آورد.

عضو هیئت رئیسه اتاق تهران در پایان تاکید کرد: اگر نرخ ارز پیش‌بینی فروخت، در این شرایط واردکننده متضرر خواهد شد، اما زمانی که نرخ ارز پیش‌بینی پذیر باشد واردکننده می‌تواند برنامه‌ریزی دقیقی داشته باشد.

آرگون با بیان اینکه واردکننده با صادرکننده روی نوسان نرخ ارز سود نمی‌کند بلکه از تجارت منفعت کسب خواهد کرد، بنابراین بهتر است نرخ ارز قابل پیش‌بینی باشد، گفت: زمانی که واردکننده بتواند نرخ ارز را پیش‌بینی کند، می‌تواند هزینه مورد نیاز برای واردات کالا را نیز تخمین بزند؛ بنابراین با برنامه‌ریزی دقیق از تجارت سود به دست می‌آورد.

عضو هیئت رئیسه اتاق تهران در پایان تاکید کرد: اگر نرخ ارز پیش‌بینی فروخت، در این شرایط واردکننده متضرر خواهد شد، اما زمانی که نرخ ارز پیش‌بینی پذیر باشد واردکننده می‌تواند برنامه‌ریزی دقیقی داشته باشد.



صورت‌های مالی همان سال منعکس و به مجمع گزارش کند.

بازگشایی‌نماد «تکیمیا»

سوم آبان ۱۴۰۱ بود که فراپورس ایران میزبان پذیرهنویسی سهام (با ارزش اسمی هزار ریال) در دست انتشار تأمین سرمایه تکیمیا با نماد «تکیمیا» بود که در نخستین روز از پذیرهنویسی تمام ۸میلیارد سهم قابل پذیرهنویسی این شرکت به فروش رفت. هفته گذشته نماد این شرکت در حالی در محدوده ۲هزار و صد ریال در صف فروش بازگشایی شد که ارزش برآوردی حدود ۲هزار و ۶۰۰ریال بود. هر چند این نماد با دو روز صف فروش همراه بود اما در ادامه و با حمایت مشهود حقوقی، نماد تأمین سرمایه تکیمیا برگشت از نزولی به مثبت را تجربه کرد به گونه‌ای که چهارشنبه گذشته با صف خرید و استقبال خریداران مواجه شد.

علی رستمی مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران سوم آبان ۱۴۰۱، درباره پذیرهنویسی موفق سهام در دست انتشار شرکت تأمین سرمایه تکیمیا گفته بود: «استقبال از این پذیرهنویسی، نویدی از روزهای خوب و پر بار بازار سرمایه تا پایان سال است.» مطابق قانون سازمان بورس و اوراق بهادار و به تبع آن دستورالعمل‌های مصوب این سازمان، شرکت‌های سهامی عام ثبت شده موظف هستند حداکثر ۱۰ روز پیش از برگزاری مجمع عمومی عادی سالانه اطلاعات و صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال مالی را تهیه و منتشر کنند. عدم انتشار اطلاعات در موعد مقرر، مدیران شرکت‌های فوق را مشمول مجازات‌های مقرر در فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار می‌کند.

با ذکر این مقدمه، متأسفانه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران از شرکت‌های زیر مجموعه وزارت نفت علیرغم تکلیف قانونی بر ارائه صورت حساب نفت خام و فروش محصولات در روزهای اخیر با تاخیری چند ساله اطلاعات مربوط به درآمد بهره و کارمزد تبدیل ارز حاصل از صادرات فرآورده‌های نفتی مربوط به سال‌های ۱۳۹۷ الی ۱۴۰۰ را به پالایشگاه‌ها اعلام و متعاقباً این اطلاعات از طریق سامانه کدال به سهامداران منعکس شده است در حالی که این شرکت مکلف بوده اطلاعات مربوطه را در همان مقطع زمانی به پالایشگاه‌ها اعلام تا در

یک کارشناس مسائل اقتصادی مدعی شد

اقدام به جاودرست بانک مرکزی در هدفمند کردن صدور چک

کاهش کلاهبرداری و پرونده‌های قضایی در صدور چک‌های بلامحل و بازگشت اعتبار به چک، نشان‌دهنده عملکرد درست و به‌جای بانک مرکزی است؛ به گزارش اقتصادسدرآمد، مرتضی افقه بسا بیان این مطلب درباره اثرات قانون جدید چک در منضبط کردن صدور چک و همچنین کاهش بازگشت چک‌های برگشتی اظهار کرد: یکی از سیاست‌ها و برنامه‌های خوب بانک مرکزی در چند ماه اخیر ساماندهی امور مربوط به چک است، سیاستی که زمینه‌ساز احیای اعتبار چک شده است و بخشی از نابسامانی‌هایی که در سال‌های گذشته به کرات شاهد آن بودیم را برطرف کرده است. مرتضی افقه در این باره تصریح کرد: نظم‌دهی و معتبر کردن چک از جهت مسأله اجتماعی و قضایی هم حائز اهمیت است چرا که منجر به کاهش کلاهبرداری با رقم‌های خرد و کلان شده است. افقه در باب مزایای قانونمند کردن صدور دسته چک تاکید کرد:

کاهش پرونده‌های مرتبط با کلاهبرداری چک در دستگاه قضا موضوع بسیار مهمی است چرا که بار سنگینی از روی دوش دستگاه قضا برمی‌دارد و روند رسیدگی به سایر پرونده‌ها و کاهش تنش‌های اجتماعی را به دنبال دارد. وی درباره بخشی از آنچه در این بیان‌های ساماندهی شود ادامه داد: دولت و بانک مرکزی در موضوع مطلوب هدفمند کردن نظارت بر صدور دسته چک باید به این موضوع مهم نیز توجه کنند که طولانی شدن فرآیند بروکراسی اداری در این زمینه هم زیاد مطلوب نیست، چراکه افزایش مبادلات مالی منجر به رشد سریع تر اقتصاد و افزایش رفاه می‌شود. کارشناس مسائل اقتصادی تصریح کرد: چک یکی از ابزارهایی است که بالقوه می‌تواند سرعت مبادلات را افزایش دهد، اما هم‌زمان هم می‌تواند ابزار کلاهبرداری باشد، بنابراین چک زمانی می‌تواند اثر خود را در تسریع معاملات اقتصادی به جا بگذارد که اعتماد به وجود داشته باشد که بانک مرکزی با اجرای قانون جدید چک توانست اعتبار و اعتماد چک را دوباره احیا کند. افقه توضیح داد: با توجه به اینکه متأسفانه طی سال‌های گذشته به دلیل عدم و اطمینان بخشی بیشتر معاملات می‌شود که زمینه ساز کاهش سوء استفاده‌های مالی است. این کارشناس مسائل اقتصادی همچنین گفت: بانک مرکزی در کنار اقدامات مطلوبی که در این زمینه انجام داده است باید به سمت کاهش بروکراسی‌ها هم برود و بخش اعتماد به مشتری که الگوهای آن در بسیاری از کشورهای توسعه یافته وجود دارد را تقویت کند، اما در مجموع عملکرد بانک مرکزی در این خصوص بسیار خوب و به‌روز بوده است.



چهارشنبه-۲۸ تیر ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۸۸

بازار سرمایه

پولی مالی

پتروشیمی گچساران با حمایت بانک صادرات ایران به بهره‌برداری رسید

هم‌زمان با سفر سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور به استان کهگیلویه و بویراحمد، پتروشیمی گچساران با حمایت ۴۰ هزار میلیاردی بانک صادرات ایران به بهره‌برداری رسید.

به گزارش اقتصادسدرآمد، هم‌زمان با سفر دو روز رئیس‌جمهور به استان کهگیلویه و بویراحمد، بهره‌برداری از پتروشیمی گچساران با حضور امیر یوسفیان عضو هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران به بهره‌برداری رسید.

عضو هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران در تشریح نقش آفرینی این بانک در تأمین مالی عملیات اجرایی و بهره‌برداری آن گفت: پتروشیمی گچساران یکی از بزرگ‌ترین پتروشیمی‌های تولیدکننده اتیلن در کشور است که با ظرفیت یک میلیون تن در سال به بهره‌برداری رسیده است.

امیر یوسفیان افزود: بانک صادرات ایران با انگیزه حمایت از توسعه تولید و اشتغال در مناطق محروم کشور، کمک به تأمین مالی پتروشیمی گچساران را در دستور کار داشته و به عنوان اصلی‌ترین تأمین‌کننده در نظام بانکی کشور بیش از ۴۰ هزار میلیارد ریال به این پروژه اختصاص داده است.

وی اظهار کرد: بانک صادرات ایران در قالب طرح «طراوت توسعه» و اعطای تسهیلات در قالب چکاله، ۴۰ هزار میلیارد ریال به این شرکت اختصاص داد که تاکنون ۳۵ هزار میلیارد ریال به شرکت پرداخت شده و با آغاز بهره‌برداری از فاز اولیه، پنج هزار میلیارد ریال دیگر به شرکت پرداخت خواهد شد و به این ترتیب بانک صادرات ایران یکی از رکن‌های اساسی تأمین مالی این شرکت است.

بانک صنعت و معدن در جهت توسعه ساحل مَکران ۱۱ طرح تولیدی را تأمین مالی می‌کند

معاون ارزیابی طرح‌ها و اعتبارات اظهار داشت: بانک صنعت و معدن با مشارکت در طرح توسعه ساحل مَکران و با هدف اجرای طرح‌های ایجاد و توسعه ای مجتمع های تولیدی صادرات گرا در سواحل جاسک تا گواتر در مجموع برای ۱۱ طرح، تسهیلات مصوب نموده است. به گزارش اقتصادسدرآمد، ولی الهی عنوان داشت: در راستای اجرای طرح‌های ایجاد و توسعه مجتمع های تولیدی صادرات گرا در سواحل جاسک تا گواتر در استان سیستان و بلوچستان برای ۱۱ طرح توسط این بانک، تسهیلاتی مصوب شده است.

معاون ارزیابی طرح‌ها و اعتبارات تصریح کرد: از تعداد طرح های یاد شده ۴ طرح با سرمایه گذاری ۲۴۳۰ میلیارد ریال و اشتغالزایی ۴۱۲ مورد بهره برداری قرار گرفته ۲ طرح با سرمایه گذاری ۳۹۴ میلیارد ریال و با اشتغال ۴۶ نفر در حال اجرا بوده و برای ۵ طرح با حجم سرمایه گذاری ۴۹۹۲ میلیارد ریال و اشتغال ۱۰۴ نفر مصوبه اعتباری صادر شده است. معاون ارزیابی طرح‌ها و اعتبارات این بانک بیان داشت: طرح‌های مورد بهره برداری قرار گرفته شامل طرح ایجاد ی صدرا امید شرق (تولید ماء‌الشعیر و اسانس میوه)، طرح ایجاد ی پارس الیاز مکران (فرآوری روغن کوبیت)، طرح توسعه ای ساحل صید کنارک (تولید محصولات شیلانی) و طرح توسعه ای ماهوروبان بلوچی (تولید تور ماهیگیری) می باشد. گفتنی است، سواحل مکران در مسیر دو کریدور از سه کریدور ترانزیتی بزرگ دنیا قرار دارد که این مساله منطقه مکرران را به عنوان جاده ترانزیتی طرح توسعه جنوب شرق کشور مطرح می سازد و توسعه و عمران سواحل مکران دارای منافع استراتژیک متعدد و مهمی از نظر اقتصادی و سیاسی است و منجر به افزایش جایگاه ژئوپلیتیکی ایران در سطح منطقه و حتی جهان می شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

برابر رای شماره ۹۵۵۰۰۹۶۸۰۰۰۳۰۹۶۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ پرونده کلاسه ۹۵۹۰۰۰۹۶۸۰۰۰۳۰۹۶۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت آقای محمدرضادوست محمدی به شناسنامه شماره ۳۱۷۷۸۲۰۳۱۷۷۸۲۰۳۱۷۷۸۲۰۳۱۷۷۸۲ صادره از قزوین فرزند ابوالحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۹/۵۸ متر مربع پلاک شماره ۲۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از غلامعلی محمودی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می:
توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۸

فرح معینی رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی: ۱۵۲۳۹۵۳