اقتصاد سرآمد
یکشنبه-۱مرداد۱۴۰۲-سال هفتم-شماره۱۶۹۱

پولی مالی

آمادگی بانک ملی ایران برای اشتغالزایی و حمایت گسترده و همه جانبه واحدهای تولیدی استان سمنان

عضو هیات مدیره بانک ملی ایران به همراه دیگر مدیران ارشد این بانک در سفر به استان سمنان در جریان بازدید و گفت و گو با مدیران تعدادی از بنگاه‌ها، شرکت ها، کارخانجات و واحدهای تولیدی و صنعتی استان به منظور ایجاد فرصت های شغلی، تکمیل زنجیره ارزش و افزایش ظرفیت های تولید در استان سمنان با ارائه خدمات گسترده و حمایت های همه جانبه مالی اعلام آمادگی کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، حسن مونسان به همراه محمد نجف زاده عضو هیات عامل و معاون امور شعب و بازاریابی منطقه دو، محمدرضا محمود پناه سرپرست معاونت بانکداری جامع، سید محمد شادمهر رئیس اداره امور شعب استان سمنان و دیگر مدیران ارشد و مسئولان بانک ملی ایران ضمن بازدید از چند شرکت و واحد های تولیدی واقع در شهرک صنعتی پایتخت سمنان به طور جداگانه با مدیران این شرکت های بزرگ صنعتی دیدار کرد و ضمن بررسی مشکلات و ارائه راهکارهای لازم، بر لزوم ارائه خدمات بهینه و سرویس دهی مطلوب به مشتریان وفادار بانک ملی ایران تاکید کرد.

وی در دیدار و گفت و گوی صمیمی با مدیران واحد های تولیدی استان سمنان با اشاره به این که بانک ملی ایران طی سال گذشته خدمات ارزشمند و سازنده ای در راستای ایجاد طرح های زیربنایی و روبنایی کشور ارائه داده است، تصریح کرد: بانک ملی ایران با حمایت از صنایع، مشارکت در توسعه زیرساخت های اساسی کشور، کمک به طرح های بزرگ روبنایی و زیربنایی، تلاش در امور خیرخواهانه و عام المنفعه، پرداخت وام های خرد، ازدواج و فرزندآوری و کمک به اقشار محروم و آسیب پذیر در توسعه کشور سهم مهمی دارد.

وی در این دیدارها به تشریح خدمات و توانمندی های بانک ملی ایران پرداخت و حمایت از بخش تولید را یکی از اهداف مهم بانک ملی ایران خواند و بر تحقق شعار سال برای پشتیبانی از تولید تاکید کرد و اظهارداشت: استان سمنان به لحاظ نزدیکی به پایتخت، شاهراه ارتباطی کشور و ظرفیت های صادراتی، جایگاه ویژه ای در کشور دارد و از این رو ما همه توان خود را به منظور افزایش سطح بهره مندی بنگاه های اقتصادی استان از خدمات و ابزارهای مالی بانک بکار خواهیم گرفت.

مهر تائید سهامداران بر عملکرد بانک اقتصادنوین

مجمع عمومی عادی سالیانه بانک اقتصادنوین با حضور بیش از ۷۰ درصد سهامداران برگزار شد و صورت‌های مالی این بانک برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱ به تصویب رسید.

به گزارش اقتصادسرآمد، در این مجمع که ۲۹ تیرماه ۱۴۰۱ در سالن همایش‌های هتل المپیک تهران برگزار شد، گزارش فعالیت هیئت مدیره و دستاوردها و موفقیت‌های بانک در سال گذشته ارائه شد و پس از قرائت گزارش بازرس قانونی، صورت‌های مالی سال ۱۴۰۱ این بانک به تصویب اکثریت قاطع سهامداران رسید.

همچنین بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده، بانک اقتصادنوین موفق شد در سال ۱۴۰۱، مبلغ ۱۲۶۶ ریال به عنوان سود پایه هر سهم محقق کند که بر اساس تصمیم مجمع مقرر شد پس از لحاظ کردن مفاد مجوز بانک مرکزی ج.ا.ا، ۱۰ درصد سود خالص به‌صورت نقدی به سهامداران پرداخت و مابقی به‌منظور تقویت حدود فعالیت و نسبت‌های نظارتی این بانک در حساب سود انباشته ذخیره شود.در پایان این مجمع، با تصمیم سهامداران سازمان حسابرسی کشور به‌عنوان بازرس قانونی این بانک انتخاب شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۱۱۷۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اقای مجتبی اسماعیل پور فرزندمحمد به شماره شناسنامه ۱۱۶۷۱ صادره از دشتی به شماره ملی ۳۵۴۹۱۹۶۸۴۹ درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۰متر مربع پلاک۱۰۳ فرعی از ۳۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۶

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان بوشهر

اقتصادسرآمد بررسی می کند

تکرار سناریوی شکست سطح شاخص کل بورس

ماجرای افت شاخص ۲میلیون ۱۰۰هزار واحدی بازار سرمایه

گروه بازار سرمایه - مهری نامور - شاخص کل بورس در هفته گذشته نزول ۱۳۱هزار و ۲۵۳واحدی را ثبت کرد و با بازدهی نیم‌درصدی در تراز ۲میلیون و ۷۱هزار واحدی ایستاد. ضرباهنگ نزول شاخص در اخرین روز کاری هفته گذشته با حدود ۵۷هزار واحد سبب شکست حمایت تاریخی مرداد ۱۳۹۹ شد.

شاخص کل بورس در روزهای ۱۷ تا ۲۱تیر را نظیر هفته‌های ماقبل خود بازدهی نزولی ثبت کرد، اما این بازدهی منفی یک تفاوت آشکار با هفته‌های ماقبل خود داشت و آن زمزمه شکست احتمالی حمایت دومیلیون و صدهزار واحد است. فعالان بازار سرمایه حالا در انتظار روزهای شروع هفته جاری هستند از خود می‌پرسند که آیا این حمایت شکسته می‌شود یا نه؟

پس از برگشت شاخص کل از تراز ۲میلیون و صدهزار واحد در مرداد ۱۳۹۹، همواره این سطح شاخص کل به عنوان یک تراز کلیدی و قابل تامل نزد کارشناسان محسوب می‌شود.

همانطور که در مطلب شنبه گذشته روزنامه اقتصادسرآمد تحت عنوان «واگرایی صعود شاخص کل با ارزش معاملات بورس» نوشته شد: برگشت روند صعودی شاخص کل در نیمه مرداد ۱۳۹۹ که بعدها به سقوط ۱۳۹۹ بورس تهران نیز معروف شد که ویکی پدیا در این باره نوشته است: «شاخص کل این بورس در ابتدای سال ۵۰۸ هزار واحد بود، در ۱۹ مرداد از مرز ۲ میلیون واحد گذشت و رکورد تاریخی رقم زد ولی در ادامه وارد روند نزولی شد و در آخرین روز کاری اسفندماه شاخص کل بورس به سطح یک میلیون و ۳۰۷ هزار واحد رسید. بزرگ‌ترین ریزش بورس تا آن زمان با ۵۱ هزار واحد ریزش در دوشنبه ۲۸ مهر اتفاق افتاد که به دوشنبه سیاه معروف شد. در این سال سه مرتبه رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تغییر کرد.»

پس از اینکه در سال ۱۴۰۲ شاخص کل توانست از تراز ۲ میلیون و صدهزار واحد عبور کند فعالان بازار سرمایه از این سطح به عنوان یک حمایت تاریخی یاد می‌کنند چراکه هنگامی که قیمت از مقاومت بالاتر می‌رود و اصطلاحا مقاومت را می‌شکند، معامله‌گران صعودی سعی می‌کنند مقاومت قبلی را به سطح حمایت تبدیل کنند. اگر این اتفاق بیافتد، روند صعودی جدید آغاز می‌شود. اگر این اتفاق چندین بار رخ دهد، ممکن است فرصت خوبی برای خرید فراهم کند.

سرنوشت شاخص کل چه می‌شود

بر اساس تحلیل روزنامه اقتصادسرآمد، این روزها شاخص کل دو مسیر را پیش‌رو دارد. اگر شاخص کل در ادامه کاهش خود شکست تراز تاریخی دومیلیون و ۱۰۰هزار واحدی را تثبیت کند پیش‌بینی کارشناسان افزایش حجم و ارزش معاملات و ادامه نزول بیشتر قیمت‌هاست. علت افزایش کاهش قیمت به دلیل کاهش تقاضا و افزایش عرضه است. به طور معمول در نزدیکی سطوح حمایت فروشندگانی به دلیل احتمال واکنش مثبت به سطح حمایت از فروش نه‌تنها منصرف می‌شوند؛ بلکه گاهی اقدام به خرید نیز می‌کنند که همین امر سبب کاهش تب فروش و کاهش سرعت نزول می‌شود، اما با شکست سطح با افزایش چند برابری فشار فروش از سوی فروشندگان و خریداران قبل از تراز را سبب می‌شود.

حال اگر سناریوی شکست سطح تاریخی شاخص کل رقم بخورد در روزهای آینده باید فشار فروش بیشتر را در بازار سرمایه دید. این رشد فروش به شرطی است که شکست تثبیت شود و تثبیت شکست نیاز به چند روز نزولی همراه با افزایش حجم و ارزش معاملات دارد به همین دلیل نوع حرکت شاخص کل در هفته جاری برای بورس بسیار مهم است.

نامه بورس به دادستان کل کشور و بازگشایی «تکیمیا»

هفته گذشته و پس از انتشار نامه شرکت پخش پالایش اصفهان در کدال درباره تعدیل سود این شرکت به دلیل نرخ تسعیر ارز بازتاب‌هایی نزد فعالان بازار سرمایه را سبب شد. این تغییر ناگهانی که پس از تغییر نرخ سوخت در دو هفته قبل رخ داد سبب واکنش سازمان بورس نیز شد.

نامه رئیس سازمان بورس به دادستان کل کشور

مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در نامه‌ای به محمدجعفر منتظری، داستان کل کشور بر جلوگیری از تضییع حقوق سهامداران تاکید کرد و گفت: شرکت‌های پالایش نفت از جمله شرکت‌های ثبت شده نزد این سازمان هستند که در ترکیب سهامداری آن‌ها تمام اقسام سهامداری شامل سهامداران عدالت (حدود ۴۹ میلیون نفر)، صندوق‌های سرمایه‌گذاری صندوق پالایش یکم، سهامداران خرد و... حضور دارند؛ لذا اطلاعات و صورت‌های مالی آن‌ها مبنای تصمیم‌گیری طیف بسیار گسترده از مردم کشور است و هرگونه تأخیر در افشای اطلاعات یا ارائه اطلاعات خلاف واقع و گمراه کننده تصمیم‌گیری استفاده‌کنندگان را با چالش اساسی مواجه می‌کند.

مطابق قانون بازار اوراق بهادار و به تبع آن دستورالعمل‌های مصوب این سازمان، شرکت‌های سهامی عام ثبت شده موظف هستند حداکثر ۱۰ روز پیش از برگزاری مجمع عمومی عادی سالانه اطلاعات و صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال مالی را تهیه و منتشر کنند. عدم انتشار اطلاعات در موعد مقرر، مدیران شرکت‌های فوق را مشمول مجازات‌های مقرر در فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار می‌کند.

با ذکر این مقدمه، متاسفانه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران از شرکت‌های زیر مجموعه وزارت نفت علیرغم تکلیف قانونی بر ارائه صورت حساب نفت خام و فروش محصولات در روزهای اخیر با تاخیری چند ساله اطلاعات مربوط به درآمد بهره و کارمزد تبدیل ارز حاصل از صادرات فرآورده‌های نفتی مربوط به سال‌های ۱۳۹۷ الی ۱۴۰۰ را به پالایشگاه‌ها اعلام و متعاقباً این اطلاعات از طریق سامانه کدال به سهامداران منعکس شده است در حالی که این شرکت مکلف بوده اطلاعات مربوطه را در همان مقطع زمانی به پالایشگاه‌ها اعلام تا در صورت‌های مالی همان سال منعکس و به مجمع گزارش کند.

بازگشایی نماد «تکیمیا»

سوم آبان ۱۴۰۱ بود که فرابورس ایران میزبان پذیره‌نویسی سهام (با ارزش اسمی هزار ریال) در دست انتشار تأمین سرمایه کیمیا با نماد «تکیمیا» بود که در نخستین روز از پذیره‌نویسی تمام ۸میلیارد سهم قابل پذیره‌نویسی این شرکت به فروش رفت.

هفته گذشته نماد این شرکت در حالی در محدوده ۲هزار و صدریال در صف فروش بازگشایی شد که ارزش برآوردی حدود ۲هزار و ۶۰۰ ریال بود. هر چند این نماد با دو روز صف فروش همراه بود اما در ادامه و با حمایت مشهود حقوقی، نماد تأمین سرمایه کیمیا برگشت از نزولی به مثبت را تجربه کرد به گونه‌ای که چهارشنبه گذشته با صف خرید و استقبال خریداران مواجه شد.

علی رستمی مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران سوم آبان ۱۴۰۱، درباره پذیره‌نویسی موفق سهام در دست انتشار شرکت تأمین سرمایه کیمیا گفته بود: «استقبال از این پذیره‌نویسی، نویدی از روزهای خوب و پربار بازار سرمایه تا پایان سال است.»

او با یادآوری برنامه‌های توسعه‌ای بزرگ شرکت ملی مس افزوده بود: «بر اساس برنامه‌ریزی‌ها قرار است تولید کنسانتره ملی مس از ۲۵۰ هزار تن در سال به یک میلیون تن برسد و شاهد رشد مضاعفی در مجموعه ملی مس ایران باشیم.»به گفته او، بخش بزرگی از تأمین مالی ملی مس برای این طرح توسعه‌ای از سهامداران و بازار سرمایه خواهد بود.رستمی اظهار امیدواری کرده بود: «مشارکت‌کنندگان در پذیره‌نویسی روز جاری روزهای سهامداری خیلی خوب و پرباری را تجربه خواهند کرد.»

> پس از اینکه در سال ۱۴۰۲ شاخص کل توانست از تراز ۲ میلیون و صدهزار واحد عبور کند فعالان بازار سرمایه از این سطح به عنوان یک حمایت تاریخی یاد می‌کنند چراکه هنگامی که قیمت از مقاومت بالاتر می‌رود و اصطلاحا مقاومت را می‌شکند، معامله‌گران صعودی سعی می‌کنند مقاومت قبلی را به سطح حمایت تبدیل کنند. اگر این اتفاق بیافتد، روند صعودی جدید آغاز می‌شود. اگر این اتفاق چندین بار رخ دهد.

معاون اقتصادی بانک مرکزی

کنترل نقدینگی و ترازنامه بانک‌ها منجر به کاهش تسهیلات نشده است

معاون اقتصادی بانک مرکزی گفت: تسهیلات پرداختی در ۳ ماه نخست ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه قبل رشد ۲۵.۸ درصدی داشت؛ در حالی که رشد تجمعی نقدینگی ۳ ماهه نخست امسال ۳.۹ درصد بود. این آمار نشان می‌دهد کنترل نقدینگی و کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها منجر به کاهش پرداخت تسهیلات نشده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمدشیریجیان، در دهمین جلسه ستاد اطلاع رسانی و تبلیغات اقتصادی کشور با ارائه گزارشی مقایسه‌ای از عملکرد نظام بانکی در پرداخت تسهیلات، اظهار داشت: به‌دنبال تدوین و اجرای برنامه پولی و تعیین هدف رشد نقدینگی برای سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، در کنار پیگیری جدی سیاست کنترل مقداری رشد ترازنامه بانک‌ها و جریمه بانک‌های متخلف از حدود تعیین شده از طریق افزایش نسبت سپرده قانونی، رشد نقدینگی از ابتدای شروع به کار دولت سیزدهم تاکنون کاهش قابل توجهی یافته و از ۴۲.۸ درصد در مهرماه ۱۴۰۰ به ۲۹ درصد در خرداد ۱۴۰۲ رسیده است.

وی افزود: در سال ۱۴۰۱ رشد نقدینگی به ۳۱ درصد رسید در حالی که سال قبل از آن این میزان ۳۹ درصد بود.

وی اظهارداشت: در سال ۱۴۰۱ شاهد رشد ۴۵.۳ درصدی پرداخت تسهیلات بوده ایم، تسهیلات پرداختی در سه ماهه ابتدایی ۱۴۰۲ نیز نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۲۵.۸ درصدی داشت در حالی که رشد تجمعی نقدینگی سه ماهه نخست امسال ۳.۹ درصد بوده است و این آمار نشان می‌دهد کنترل نقدینگی و کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها منجر به کاهش پرداخت تسهیلات نشده است.

در این جلسه همچنین سپهر خلجی، رئیس ستاد اطلاع‌رسانی و تبلیغات اقتصادی کشور با اشاره به دغدغه دولت در تامین مالی بخش تولید و همچنین پرداخت تسهیلات خُرد به مردم، تصریح کرد: در بخش‌هایی که عملکرد نظام بانکی در پرداخت تسهیلات قابل دفاع است، باید اقدامات موثری برای اطلاع‌رسانی و ارائه این عملکرد به مردم صورت گیرد؛ در بخش هایی هم که پرداخت تسهیلات منطبق بر تکالیف تعیین شده نبوده، باید ریشه مساله شناسایی شده و برای حل آن اقدام شود.

رئیس سازمان بورس:

به هیچ وجه به دنبال رانت برای یک صنعت خاص نیستیم

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه به هیچ وجه به دنبال رانت برای یک صنعت خاص نیستیم، درباره وضعیت بورس توضیحاتی ارائه کرد و گفت: با توجه به گزارشات سه ماهه‌ای که منتشر می‌شود، از این پس نگرانی خیلی جدی نداریم، امیدواریم پیگیری ما زودتر جواب دهد و بتوانیم به جمع‌بندی برسیم اما از آنجا که تصمیم یک نفر نیست و باید مراحلی طی شود، نمی‌توان برای بهبود وضعیت بورس زمان تعیین کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مجید عشقی درباره وضعیت بازار سرمایه، گفت: بورس تا اواسط اردیبهشت ماه وضعیت نسبتا مناسبی داشت اما متاسفانه توالی چند تصمیم که از نظر ما بدون در نظر گرفتن وضعیت شرکت‌ها و روند قیمت‌های جهانی چه در حوزه گاز، چه محصولات پتروشیمی، فلزات و سایر محصولات گرفته شد، به ضرر صنعت بود و اثرات منفی بر سودآوری شرکت‌ها داشت. از یک سو نحوه ابلاغ این مصوبات و از سوی دیگر مصادف شدن آن با اعلام برخی تغییرات در شرایط سودآوری شرکت‌های پالایشی موجب شد، بازار با یک جو روانی منفی روبه‌رو شود و متاسفانه اعتماد سرمایه‌گذاران لطمه دید.وی افزود: در جلسه کمیسیون اقتصادی خوشبختانه مباحث خوبی مطرح و مقرر شد، هماهنگی‌هایی صورت گیرد تا پیشنهادات اصلاحی برای اینکه این تصمیم اصلاح شود و قیمت‌گذاری‌ها، متناسب با شرایط قیمت‌های جهانی انجام شود، ارائه گردد.رئیس سازمان بورس افزود: ما به هیچ وجه به دنبال رانت برای یک صنعت خاص نیستیم، قطعا این به ضرر کشور است اما تعیین فرمول مناسب برای صنایع در بلندمدت هم به سرمایه‌گذاری بیشتر منجر می‌شود و هم اطمینان سرمایه‌گذاران را در پی خواهد داشت، ان‌شاءالله این موضوع را از سوی مجلس و دولت پیگیری می‌کنیم تا به نتیجه برسیم.طبق اعلام سازمان بورس، وی در پاسخ به این پرسش که چه زمانی وضعیت بورس مناسب می‌شود؟، بیان کرد: به نظر می‌رسد با توجه به گزاراشات سه ماهه‌ای که منتشر می‌شود، از این پس نگرانی خیلی جدی نداریم، امیدواریم پیگیری ما زودتر جواب دهد و بتوانیم به جمع‌بندی برسیم اما از آنجا که تصمیم یک نفر نیست و باید مراحلی طی شود، نمی‌توان برای آن زمان تعیین کرد.رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در پاسخ به این پرسش که پیشنهادات شما برای حمایت از بورس در لایحه برنامه هفتم چیست؟ گفت: ما همواره گفتیم که بازار سرمایه حمایت لازم ندارد، اگر مفاد برنامه هفتم به گونه‌ای باشد که جایگاه بازار سرمایه برای تامین مالی بخش واقعی اقتصاد درست دیده شود، همین کافی است.

دبیر شورای هماهنگی بانک های دولتی:

روند اعطای تسهیلات قانون جهش مسکن در بانک‌ها سرعت گرفته است

بانک مرکزی برای تسریع در روند اجرای قانون نهضت ملی مسکن با مسئولان وزارت راه و شهرسازی جلسات متعددی را برگزار کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا قیطاسی دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی، اظهار کرد: بانک مرکزی برای تسریع در روند اجرای قانون نهضت ملی مسکن با مسئولان وزارت راه و شهرسازی جلسات متعددی را برگزار کرده است.وی افزود: در بانک مسکن به دلیل اینکه سابقه ارتباط با وزارت راه و شهرسازی داشته است، روند پرداخت تسهیلات به خوبی طی شده است. بانک‌های بزرگ در اعطای تسهیلات نهضت ملی مسکن بیش‌ترین سهمیه را داشته‌اند. پس از تاکید رئیس جمهور و مهلت یک هفته‌ای برای رسیدگی به این مسئله جلساتی برای آسیب‌شناسی علل کندی روند اجرای قانون نهضت ملی مسکن برگزار شد.قیطاسی با تاکید بر اینکه در یک هفته‌ی اخیر با جلسات کارشناسی خوبی که میان بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، بسیاری از مشکلات پیش‌روی اجرای قانون نهضت ملی مسکن بررسی شده است، گفت: مشکلات طی نامه‌ای به معاون مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی ارسال شده است.وی افزود: یکی از مشکلات این حوزه ایجاد داشبورد مدیریتی در سامانه وزارت راه و شهرسازی برای کنترل روزانه مشکلات تسهیلات نهضت ملی مسکن است تا بانک مرکزی بتواند با برقراری ارتباط با وزارت راه و شهرسازی به مشکلات رسیدگی کند.قیطاسی با اشاره به نحوه کار سامانه نهضت ملی مسکن وزارت راه و شهرسازی، گفت: سامانه به این صورت است که متقاضیان ثبت نام می‌کنند و سپس وزارت راه و شهرسازی اطلاعات افراد را پالایش کرده و به بانک‌ها معرفی کند. برخی متقاضیان مشکل عدم وثیقه دارند، مشکلات دیگر متقاضیان نیز کامل نبودن مدارک، آورده ناکافی و عدم وجود اسناد مالکیتی است.وقتی بانک‌ها با کمبود منابع مواجه باشند و بیش از منابع خود تسهیلات بدهند، اضافه برداشت آن‌ها افزایش می‌یابد و پول پرقدرت خلق می‌شود که این مسئله مشکلاتی را برای اقتصاد به همراه دارد و داردوی با بیان موانع پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن در بانک‌ها، اظهار کرد: در بانک‌ها به دلیل محدودیت منابع و تکالیف متعدد قانونی دیگر موانعی برای پرداخت این تسهیلات وجود دارد. منابع بانک‌ها برای ارائه این تسهیلات از بخش سپرده‌های مردمی است. وقتی بانک‌ها با کمبود منابع مواجه باشند و بیش از منابع خود تسهیلات بدهند، اضافه برداشت آن‌ها افزایش می‌یابد و پول پرقدرت خلق می‌شود که این مسئله مشکلاتی را برای اقتصاد به همراه دارد.