

### ۳ بازار سرمایه

پولی مالی

دعوت از همه بانک‌ها برای پیشبرد طرح  
نهضت ملی مسکن

مدیرعامل بانک مسکن در شورای مسکن استان سیستان و بلوچستان، با اشاره به ظرفیت‌های ویژه استان و تلاش استانداردی برای بهره‌برداری از این ظرفیت‌ها، از مدیران عامل بانک‌های حاضر در نشست خواست تا در تأمین مالی طرح نهضت ملی مسکن با جدیت بیشتر استانداردار همراهی کنند.

به گزارش اقتصادسرامد، جلسه شورای مسکن استان سیستان و بلوچستان هم‌زمان با هفته دولت با حضور استاندار و عضو هیأت مدیره بانک مسکن، مدیرکل راه و شهرسازی و مقامات استانی و مدیر شعب بانک مسکن برگزار شد.

مدیرعامل بانک با اشاره به تاکید مقام معظم رهبری و شعار دولت سیزدهم برای تامین نیاز مردم، بانک‌های دیگر را به عمل به تعهدات قانونی، حرفه‌ای و مسوولیت اجتماعی خود در استان برای پیشبرد این طرح عظیم دعوت کرد.

وی با تأکید بر دستور صریح رئیس‌جمهوری در آخرین جلسه شورای عالی مسکن و هیات وزیران، مبنی بر پیگیری فوری نهضت ملی مسکن و برخورد با بانک‌های متخلف، خواستار پای کار آمدن بانک‌های دیگر برای تأمین منابع مالی طرح نهضت ملی و آبادانی سیستان و بلوچستان شد.

دکتر حسینی گفت: اکنون که وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن با تمام توان در حال تأمین به موقع زمین برای انجام طرح هستند، بانکها نیز باید با فوریت به تعهدات خود عمل کنند. وی گفت: در صورتی که منابع مالی در زمان تسریع تأمین شود، پروژه‌های برنامه‌ریزی‌شده پیشرفت بالاتر می‌گیرد و تسهیل شده و به بهره‌برداری می‌رسد که نتیجه آن آزادسازی منابع برای تکمیل دیگر پروژه‌ها خواهد بود.

مدیرعامل بانک مسکن گفت: برای رونق مسکن استان و رفع نیازهای مردم تمام‌درد در کنار استاندار سیستان و بلوچستان هستیم.

سردار محمد کریمی استاندار سیستان و بلوچستان نیز با تقدیر از بانک مسکن برای تأمین مالی طرح نهضت ملی مسکن، تأکید بر لزوم ایجاد خط اعتباری برای بانک مسکن گفت: با توجه به ظرفیت‌ها، گردش مالی در استان کم نیست و بانک‌ها باید در این طرح مشارکت کنند. استاندار با اشاره به مشاغل مرتبط در بخش مسکن و کاهش تورم ناشی از رونق این بخش، خوشاستار حضور جدی همه بانک‌ها و نهادهای مرتبط در این مهم شد.



اقدام می شود.

بانک مرکزی و حوزه نظارت بر صرافی‌ها با دقت و وسواس بیشتری نظارت خود را در حوزه صرافی‌ها اعمال می‌کند. در یک سال گذشته بانک مرکزی با استفاده از ظرفیت حسابرسان مستقل برای اجرای شدن حسابرسی رعایت شرکت‌های صرافی مبتنی بر استاندارد ۴۵۰۰ فاعی، پیاده‌سازی نظام حسابداری شرکت‌های صرافی، ایجاد و اعلام کدینگ مجزای حسابداری، حرکت به سمت نظارت‌های غیر حضوری و مبتنی بر سیستم‌های مالی به صورت برخط از طریق وب‌سرویس (در راستای کاهش نظارت و هوشمند سازی‌ها) و بررسی عملکرد شرکت‌های صرافی در حوزه ثبت ارزی رایلی منظر با معاملات ارزی را در کنار صدها بازرسی حضوری، فعالیت صرافی‌ها را رصد کرده است.

یکی از اهداف مهم صادرات در شرایط تحریمی فعلی، ارزآوری به چرخه اقتصاد کشور جهت تامین ارز مورد نیاز برای واردات کالا، خدمات و اجرای پروژه‌های زیربنایی کشور است. در نتیجه عدم بروز اشتغال موجب اختلال در تحقق امر فوق رشد خروج سرمایه، اختلال در بازار ارز، تامین مالی قاچاق کالا و غیره خواهد بود که مشخصا منجر به بروز آثار منفی در مدیریت ذخایر ارزی کشور خواهد شد.

در همین راستا با توجه به تکلیف مندرج در تبصره (۶) ماده (۵) مکرر قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مبنی بر این‌که «همه صادرکنندگان موظفند ارز حاصل از صادرات خود را به بانک مرکزی بفروشند» و با اشاره به مفاد این نامه اجرایی ذیل تبصره مذکور، یادداشت اختیارات لازم برای بانک مرکزی جهت ایفای نقش تنظیم گری، نظارت و اعمال ابزارهای تنبیهی و تشویقی در راستای اجرای بهینه تکلیف فوق ضروری بود و بدون اختیارات متناسب در این زمینه اجرای تکالیف مقرر به نحو مطلوب و مقدور نخواهد بود و لذا در همین راستا بانک مرکزی برای تحقق این هدف اختیارات ویژه ای برای انجام این تعهد و وظیفه قانونی از دولت دریافت کرد.

طبق برنامه ریزی انجام شده اسامی در صد برگشت از خلیسی پلاتر پیش بینی شده است و میزان بازگشت از میانگین ۷۵ درصد فعالی به ۹۰ درصد خواهد رسید براساس آن که نوید بخش بهبود وضعیت تثبیت ارز در سال ۱۴۰۲ خواهد بود.

اصلاح دستورالعمل اجرایی فروش اسکناس ارز در سر فصل تأمین نیازهای ضروری از طریق دراز و به حساب ارزی بانکی و همکاری و هماهنگی با وزارت خانه های صنعت، معدن و تجارت، وزارت جهاد کشاورزی، و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به جهت سازگاری بین نقشه ارزی و تجاری کشور در قالب کمیته های ماده ۳۲ مصوبات چهاردهمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی از دیگر اقدامات ارزی در راستای تثبیت نرخ ارز انجام گردید. بانک مرکزی در سه ماهه انتهای سال گذشته اقدام به تهیه بودجه ارزی کشور کرد و این اقدام برای سال ۱۴۰۲ هم به تفکیک بازار اول و دوم اساسی و کشاورزی و دارو طراحی شده است. آلاهای تخصیص ارز به صورت مستمر با حضور وزرا و دستگاه های ذیربط با محوریت بانک مرکزی بر گرامی می شود.

در همین راستا بانک مرکزی از شبکه بانکی خواسته است تا علاوه بر تدوین ترازنامه رایلی با تعیین یک سال پایه ترازنامه ارزی را نیز تهیه کنند و برپایه آن حسابرسی ارزی هم انجام شود و صورت دارایی و بدهی و عملیات ارزی خود را تهیه کنند کل خرید و فروش های ارزی اعم از خود بانک شعب ارزی و صرافی ها تهیه شود و یک گزارش حسابرسی ارزی توسط موسسات معتمد بانک مرکزی تهیه شود.

بر اساس تدبیری که در بانک مرکزی انجام شده، کمیته رسیدگی به تخلفات پولی و ارزی تشکیل شده که نهادهای زیربط از جمله نمایندگان مراجع قضایی، پلیس امنیت اقتصادی و وزارت اطلاعات و سایر دستگاه‌های زیربط در این کمیته حضور دارند و با همه ظرفیت نسبت به شناسایی متخلفان بازار ارز در دو حوزه صرافی‌ها و مشتیان صرافی‌ها

**گروه بازاریارز - سیمیه ملای - بانک**

مرکزی از ابتدای اسماعل مجموعه به اقداماتی را در حوزه مهار تورم و ثبات بخشی و پیش بینی پذیر شدن اقتصاد را برای فعالان اقتصادی با محوریت کنترل نرخ ارز، ابلاغ دستورالعمل های تسهیلات بانکی، کنترل اضافه برداشت بانک ها از منابع بانک مرکزی و اصلاح روابط دولت با بانک مرکزی در دستور کار قرار داد که اثر آن ثبات بازار ارز بود.

به گزارش رمز اقتصاد، بازار ارز و قیمت دلار در حالی سومین ماه آرامش و ثبات خود را پشت سر گذاشت که همه ساله در چنین ایامی بهرامان به نیاز زائران ارغین به تامین ارز مسافرتی، بازار دچار نوسانی می‌شده اما امسال نه تنها بازار با نوسان همراه نبود بلکه با اتخاذ سیاست دلارزدایی از سبد ارزی زائران ارغین و جایگزینی دینار به جای دلار، شاهد کاهش قیمت دینار در بازار و ثبات نسبی قیمت دلار بودیم؛ بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که در این مدت قیمت ارز در محدوده ۴۹ هزار تومان نوسان داشت.

## سیاست تثبیت ارزی


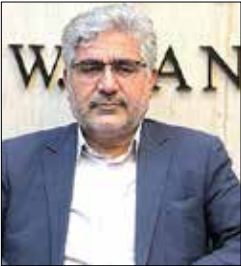
فارس: برای بررسی بیشتر ابعاد این موضوع، تحولات رخ داده در حوزه آزاری را بررسی کرده است که در ادامه آمده است. بانک مرکزی از ابتدای سال جاری مجموعه اقداماتی را در حوزه مهار تورم و ثبات بخشی و پیش‌بینی بدین ابعاد اقتصاد برای فعالان اقتصادی با محوریت کنترل نرخ ارز، ابلاغ دستورالعمل‌های تسهیلات بانکی، کنترل اضافه برداشت بانک‌ها از منابع بانک مرکزی و اصلاح روابط دولت با بانک مرکزی در دستور کار خود قرار داده که اثر آن سیاست بدین‌بخشی بازار ارز بود.

## راه اندازی مرکز مبادله ارز و طلا

مرکز مبادله ارز و طلا با هدف ایجاد مرجعیت برای نرخ ارز از کانال بازار رسمی ارز، عرضه منابع ارزی حاصل از صادرات شرکت های صنایع پتروشیمی، مس، معادن، فولاد، پالایش نفت، قیر و سایر صادرکنندگان در تالار حواله ارزی به واردکنندگان

## عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

## تقاضاهای مقطعی برای خریدار زبائین آمده است



عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه تقاضاهای مقطعی و احساسی برای خرید ارز کم شده است، گفت: دولت باید اقدامات پایدار در حوزه ثبات نرخ ارز را کما فی سابق اجرایی کرده تا این شرایط با ثبات ادامه داشته باشد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد علی پور با اشاره به راهکارهای ثبات نرخ ارز از سوی دولت گفت: بازار ارز در گذشته متأسفانه خیلی تحت تاثیر حوادث سیاسی قرار می گرفت و اگر گشایشی در مباحث مربوط به مذاکرات پیش می آمد، نرخ ارز عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی اشاره به اقدامات دولت در زمینه دیپلماسی اقتصادی بیان کرد: به حمدالله و در پی این اقدامات، درآمدهای ارزی کشور آنهم به جهت افزایش صادرات نفت، پایدار شده است. عضو کمیسیون اقتصادی تاکید کرد: از سوی دیگر فضای سیاسی کشور و منطقه در مسیر مثبتی قرار دارد و سفرهای اخیر وزیر امور خارجه، مان، گویای این نکات مثبت است. علی پور عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی اشاره به آزادسازی برخی منابع پولی شده، بیان کرد: به واقع وقوع بحران نیست که منابع ارزی آزاد شده صرف امور جاری شود چرا که این منابع باید در سرنوشت زیرساختی و زیربنایی کشور هزینه شود. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با تاکید کرد: مجموعه این عوامل باعث شده تا ما به حمدالله یک شرایط با ثبات ارزی را در پیش داشته باشیم. با این حال این مسئله حائز اهمیت است که دولت باید این شرایط را به درستی حفظ کند تا ثبات ارزی ادامه داشته باشد. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به شرایط خروار و مسکن در کشور بیان کرد: این بازارها از تب و تاب کاذب گذشته افتاده این موارد هم در شرایط فعلی تاثیر گذار بوده است. به واقع هر بازاری تابع عرضه و تقاضا است از این رو باید گفت تقاضاهای مقطعی و احساسی برای خرید ارز نیز کم شده و پائین آمده است. با این حال دولت باید اقدامات پایدار در حوزه ثبات نرخ ارز را کما فی سابق عملیاتی کند تا این شرایط با ثبات ادامه داشته باشد.



## ▲ اینفوگرافیک - اقتصاد سرآمد

آگهی ابلاغ تصمیم واحد ثبتی مبنی بر عدم قابلیت افراز بلاک ثبتی ۲۶۲۴۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران جهت اطلاع حسین ایلاتلو و علی ایلاتلو مالکین مشاعی بلاک مذکور یا قائم مقام و نماینده قانونی نامبر دگان

داود ملکی مالک مشاعی پلاک ثبتی ۲۶۲۴۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران طی درخواست به شماره ۱۰۷۸۰۱۴۳۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ به تقاضای افزایش سهم مشاعی خود؛ از شش دانگ پلاک مذکور و ناموده و اعلام داشته از نشانی و محل سکونت سایر مالکین مشاعی اطلاعی ندارد و نامبرگان را مجهول امکان اعلام نموده و پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی منجر به صدور تصمیم واحد ثبتی به شماره ۱۰۷۸۰۱۸۶۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ گردیده است لذا مبنی بر عدم قابلیت افزایش پلاک ثبتی ۲۶۲۴۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران به شرح زیر آگاهی می گردد تا صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگاهی به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نمایند.

موضوع: تصمیم واحد ثبتی مبنی بر عدم قابلیت افزایش پلاک ۲۶۲۴۴ فرعی از ۳ اصلی

مرجع رسیدگی کننده: اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

به استحضار میرساند:

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه خانه به پلاک ثبتی ۲۶۲۴۴ فرعی از ۱۳، مفروز و مجزا شده از ۱۵۴۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه تفکیکی ۲ واقع در بخش ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۲۰۲۳۲ متر مربع متن ملک شماره بیست و شش هزار و دوست و چهل و چهار فرعی از سه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک هزار و پانصد و چهل و یک فرعی قطعه دو تفکیکی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبتی یافت آباد استان تهران به مساحت ۲۰۲۳۲) دوست و دو متر و سی و دو دسیمتر مربع به حدود: شمالا: درب و دیوار بطول (۷/۴۰) هفت متر و چهل سانتیمتر به خ به عرض بیست متر شرقا: دیوار بدیوار بطول (۲۷/۶۰) بیست و هفت متر و شصت سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی شماره باقیمانده یک هزار و پانصد و چهل و یک فرعی از سه اصلی جنوبا: دیوار بدیوار بطول (۷/۰۰) هفت متر به چهاره دی اصلی غربا: دیوار بدیوار بطول (۲۸/۶۰) بیست و هشت متر و شصت سانتیمتر به شماره سیصد و چهل فرعی مشخصات مالکیت:

شماره ۲۶۷ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.

مالکیت حسین/ایلاتو فرزند عزیزاله شماره شناسنامه ۴۶۱۱۱ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۵/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۶۰۰۸۹۰۷ بجز سهم ۱/۱۵ از سهم یک بعنوان مالک یک میز پنج دنگ مشاع از شش دنگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۵۵۷ تاریخ ۱۳۶۷/۱/۱۲ مالکیت نوباله/رتیجیر فرزند محمد شادمهر شماره شناسنامه ۲۷۰۰۸۰۴۰۸/۰۸/۱۳ صادره از ساری دارای شماره ملی ۰۰۶۰۲۴۴۰۱۳ بجز سهم ۲/۲۵ کل سهم یک بعنوان مالک دو همیز و یک بیست و پنج صدم دنگ مشاع از شش دنگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۵۶۰۱۳/۱۲/۲۷ دفتر فاخته افسان/رسلی شماره ۲۶۷ تهران مستقر تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره ۱۹۹۸۸۸ سری ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۹۹۸۸۰۱۹۹۸۸ ثبت ۱۳۹۲/۰۳/۰۱ کرده است.

مالکیت علی/ایلاتلو فرزند داود شماره شناسنامه ۵۵۰۳۵ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۲/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۷۹۸۰۶۹۴۵ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک مینج پیمز دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۶۵۷ تاریخ ۱۳۹۶/۱/۱۱ ۱۴۰۲ خانه اسناد رسمی شماره ۲۶۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۸۸۹۳۳۸ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴۳۰۱۰۷۸۰۰۳۰۱۴۰۲۲ ثبت گردیده است.

محدودیت: ندارد

عدم بیع شرط و عدم بازداشت و عدم تجاوز و تعارض مورد گواهی است.

اینک آقای نوراله رنجبر طی وارده شماره ۱۴۳۹۴-۱۰۷۸۰۱۴۳۹۴ درخواست افراز سهمی خود از پلاک موصوف را نموده است.

نماینده ثبت: فاتح نقشه بردار ثبت: شاه کی‌شی متقاضی افراز: نوراله رنجبر با و کالت جواد سلیمان زاده خیاط و کالتنامه شماره ۶۶mzm۳m۳saeqh مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۲ سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران - استانبول

تصمیم واحد ثبتی: با توجه به نامه شماره ۱۷/۱۶۹۸۸/۴۰۲۰/۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ شهر داری منطقه ۱۷ تهران و نظریه کارشناسان مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ۲۶۲۴۴ فرعی از: اصل ۱۳ بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ میگردد. تا چنانچه اعتراضی دارن ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت و ابلاغ اعتراض خود را به مرجع قضایی تسلیم نمایند.

خداداد بشیری - سرپرست واحد ثبتی، ملک یافت آباد تهران

شناسه آگهی: ۱۵۶۱۲۰۷      میم الف: ۱۳۰۰۳