اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه-۲آبان۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۶۴

برات الکترونیک خدمت نوین بانک صادرات ایران برای تکمیل زنجیره تأمین واحدهای تولیدی است

سرپرست بانک صادرات ایران ساعاتی پس از برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده این بانک و انتخاب اعضای هیئت‌مدیره؛ از صدور نخستین برات الکترونیک در محیط سندباکس توسط این بانک با هدف ارائه خدمت نوین، تسهیل و تسریع در عرصه پرداخت غیرحضوری پول خبر داد و افزود:به گزارش اقتصادسرآمد، محسن سیفی اظهار کرد: بانک صادرات ایران به عنوان نخستین بانک با هماهنگی بانک مرکزی و وزارت امور اقتصادی و دارایی، با عملیاتی کردن پروژه برات الکترونیک، خدمت نوین دیگری را برای تسریع در پرداخت‌های آنی در نظام بانکی کشور ارائه کرد و در نخستین اقدام پس از دریافت کد سپام از بانک مرکزی و ارسال درخواست صدور برات به وزارت امور اقتصادی و دارایی، نخستین برات الکترونیکی نظام بانکی با داشتن شناسه خزانه‌داری کل کشور با امضای بانک صادرات ایران به عنوان برات‌گیر در محیط سند باکس صادر شد. وی با بیان اینکه بانک صادرات ایران پس از عملیاتی کردن نخستین چک امن الکترونیک با عنوان «چکنو»، در صدور و استفاده از برات الکترونیک نیز در کشور پیشرو است، تاکید کرد: واحدهای تولیدی، بنگاه‌های اقتصادی، شبکه فروش و تامین کنندگان می‌توانند پس از رونمایی این محصول توسط مراجع سیاستگذار، از این خدمت در بانک صادرات ایران استفاده کنند. برات الکترونیک به عنوان یکی از ابزارهای تأمین مالی زنجیره تامین و بر اساس دستورالعمل ارائه خدمات تأمین مالی زنجیره تأمین توسط مؤسسات اعتباری طراحی شده و شیوه‌نامه اجرایی آن پس از تصویب در کمیسیون اعتباری به تایید هیئت‌عامل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نیز رسیده است. این سند تجاری الکترونیکی دارای تمامی ویژگی‌های ذکر شده در ماده ۲۲۳ قانون تجارت و قانون تجارت الکترونیک است. برات الکترونیک غیر کاغذی، با سررسید حداقل یک ماه و حداکثر یک سال با درخواست برات‌دهنده (بنگاه خریدار) در وجه یا به حواله‌کرد دارنده برات (بنگاه فروشنده) از طریق سامانه برات صادر و شناسه یکتای آن در سامانه سپام ثبت می‌شود و بانک بر اساس اعتبار برات‌دهنده (بنگاه خریدار) نسبت به قبول برات الکترونیک و تادیه کل مبلغ آن در سررسید اقدام خواهد کرد.

اسکینی، کارشناس بازار سرمایه به «اقتصادسرآمد» می‌گوید:

افزایش بی‌اعتمادی در بازار سرمایه

بورس به اخبار سیاسی وزن می‌دهد

گروه بازر سرمایه – مسعود وطنخواه – بازار سرمایه همواره از تحولات اقتصادی، نرخ تورم، اخبار سیاسی و... تاثیر می‌پذیرد، اما میزان تاثیرش از عوامل مختلف در زمان‌های مختلف، متفاوت است. این روزها جنگ غزه و تبعات آن سبب شده است که فعالان بازار سرمایه با حساسیت بیشتری اخبار این مناقشه را دنبال کنند. حساسیتی که این روزها در تصمیم‌های فعالان بازار سرمایه مشهود است. رفتارهای احساسی خریدوفروش و نگاه کوتاه‌مدت و حتی گاهی نوسان‌های در طول یک روز یا ساعتی نمونه‌ای از رفتارهای گروهی از سرمایه‌گذاران است.

درباره چرایی نوع رفتار فعالان بازار سرمایه در این روزها، علی اسکینی، کارشناس بازار سرمایه به «اقتصاد سرآمد» گفت: بورس این روزها غیر از قیمت ارز، تورم و... به اخبار سیاسی نیز در حال وزن دادن است. غافل‌گیری که بعد از شروع جنگ باریکه غزه در بازار برای فعالان بورس پدید آمد، سبب شد که گروهی از سرمایه‌گذاران برای فروش هر چه سریعتر اقدام کنند.

او افزود: اما پس از چند روز از آغاز مناقشه با صحبت‌های رهبری اندکی ثبات به بورس برگشت و متعادل‌تر پیش رفت.

نوار غزه ۳٦٤ کیلومتر مربع مساحت دارد. این باریکه هم‌اکنون ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر جمعیت دارد. غزه متراکم‌ترین نقطه جمعیتی جهان (با بیش از ٦ هزار و صد نفر در هر کیلومترمربع) محسوب می‌شود. حدود ۷۰ درصد فلسطینی‌های ساکن نوار غزه از بخش‌های دیگر فلسطین به این منطقه آواره شده‌اند. غزه با مصر و رژیم اشغالگر قدس مرزهای مشترک دارد. غزه ۱۱ کیلومتر با مصر و ۵۱ کیلومتر با فلسطین اشغالی مرز مشترک دارد و از ٤۰ کیلومتر ساحل مدیترانه‌ای نیز برخوردار است.

اسکینی یادآور شد: ادامه رکود در بورس سبب شد که تقریبا تاکنون هر چه بازدهی در بازار سرمایه از اول سال بود از دست برود.

او اضافه کرد: سهامداران هم این روزها به گونه‌ای در حال فروش سهام خود هستند که گویی ۲۰ تا ۳۰درصد در سود هستند.

افزایش بی‌اعتمادی در بازار سرمایه

این تحلیل گر بازار سرمایه اظهار کرد: بی‌اعتمادی یکی از مهمترین دلایلی است که موجب شد بورس وارد این رکود شود. سرمایه‌گذاران در دو تا سه سال اخیر، با آماجی از تصمیم‌ها مواجه شدند که سبب ضعیف شدن اعتمادشان به بورس شده است و اعتماد دوباره سرمایه‌گذاران سخت است.

اسکینی افزود: از سویی دیگر، دولت هم با مصوبات، مصاحبه‌ها و تصمیم‌هایش بارها نشان داده است که سبب بی‌اعتمادی بیشتر سهامداران شده است.

نمونه‌ای از مصوبات، مصاحبه‌ها و تصمیم‌ها

چند وقت پیش بود که با افزایش قیمت گاز صنایع پتروشیمی، سهام گروهی از این شرکت‌ها با صف فروش همراه شد. ابراهیم عسگریان درباره تغییر نرخ خوراک و سوخت گاز صنایع به بورس پرس گفته بود: «پتروشیمی کاوه طی سال های ۱٤۰۰ تا ۱٤۰۲ بالغ بر ۱,۱٦ هزار میلیارد تومان بابت مالیات بر ارزش افزوده بستانکار بود. این درحالی است که گاز این شرکت به علت بدهی قطع شد اما گاز متانول‌سازان دولتی قطع نشد!»

عسگریان افزوده بود: «تولید هر مترمکعب متانول برای کارخانه های خصوصی از جمله پتروشیمی کاوه ۱۲۰ دلار زیان دارد. ماه گذشته ۸۰۰میلیارد تومان هزینه گاز کارخانه شد. تعطیلی این کارخانه و عدم مصرف گاز به معنای از دست رفتن ۸۰۰میلیارد تومان از جیب دولت است.»

اما در شهریور عضو ناظر شورای عالی بورس از ابطال مصوبه نرخ خوراک صنایع پتروشیمی در هیأت تطبیق مصوبات دولت با قوانین خبر داد.

خروج سیمان از بورس کالا

۲مهر وزیر راه‌وشهرسازی در یک مصاحبه با همشهری مدعی شد: یکی از عوامل افزایش قیمت مسکن، گرانی مصالح ساختمانی است و این موضوع مهم در دستور جلسه شورای عالی به مسکن هفته آینده قرار دارد و با حضور شخص رئیس‌جمهوری مورد بررسی و تصمیم‌گیری قرار خواهد گرفت.

همشهری در این باره نوشت: «معنای این اظهارنظر مهرداد بذرپاش، تلاش دوباره برای کنترل بازار مصالح ساختمانی از مسیر خروج مصالح سیمان و فولاد از بورس کالاست؛ چراکه اگر متولیان نهضت ملی مسکن بخواهند بر اساس تکلیف نهضت ملی مسکن، نهاده سیمان و فولاد موردنیاز این طرح را با حذف واسطه‌ها و مستقیماً با قیمت تمام‌شده تولید از سازندگان اصلی تأمین کنند، باید شیوه قیمت‌گذاری این دو کالای مهم را که فعلاً در بورس کالا انجام می‌شود تغییر دهند و حتی آن را وارد فهرست قیمت‌گذاری دستوری کنند.»

نمونه دیگر، ابلاغیه فروردین ۱٤۰۱ وزارت صمت که وضع عوارض صادراتی که حتی تا ۱۷ درصد هم افزایش یافت بر مبنای قیمت فوب صادراتی ایران از هفته اول دی ماه ۱٤۰۰ تنظیم و از ابتدای امسال تا پایان خرداد ماه اعمال می‌شود.مهر ۱٤۰۲، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان ادامه بررسی گزارش کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه، معافیت مالیاتی صادرات مواد معدنی خام و نیمه‌خام را لغو کردند. به عبارت دیگر، معافیت مالیات برای فروش‌های صادراتی که مشوق و یک پاشنه آشیل برای این شرکت‌ها بود با اجرایی شدن این مصوبه حذف می‌شود و هزینه مالیات صادرات نیز به بهای تمام‌شده این شرکت‌ها اضافه می‌شود.

موارد فوق تنها قسمتی از تصمیم‌های خلق‌الساعه بود که در این دو سال گرفته شد.

ریسک صفر سود بانکی

یکی از موارد تاثیرگذار در ریسک و بازده در بازار سرمایه مقدار نرخ سود است. نرخ سود با ریسک صفر است و معمولا سرمایه‌گذاران اگر فاصله سود در نرخ بانکی با سود اوراق بهادر یعنی سهام اندک باشد سود بانکی را به دلیل تضمینی بودن آن انتخاب می‌کنند.

اسکینی در این باره بیان کرد: افزایش نرخ بهره در بازار بین بانکی و به تبع آن بالا آمدن کف نرخ بهره صندوق‌ها به حدود ۲۷درصد و حتی مرکب را ارقام بالاتر می‌دهند.

او افزود: این نرخ‌های سود بالا تنها مختص صندوق‌ها نیست و بانک‌ها نیز برای ارقام بالا تا ۲٦درصد بهره پرداخت می‌کنند. این کارشناس بازار سرمایه اضافه کرد: در این اوضاعی که انتظارات تورمی در جامعه تا حدی کاهش پیدا کرده است و نوعی ثبات در بازار ارز، طلا و مسکن نیز دیده می‌شود جذابیت پرداخت سود بدون ریسک در شبکه بانکی و صندوق‌ها از یک سو سبب جلب توجه سرمایه‌گذاران و از سوی دیگر، فشار مضاعفی بر سایر بازارها از جمله بورس می‌آورد و قاعدتا سبب رکود بیشتر این بازارها می‌شود.

او پیش‌بینی کرد: اوضاع رکودی حاکم بر بازارها و کنترل سنگین ممکن است در بازه طولانی‌مدت جواب ندهد نمونه در همین مناقشه غزه دیدیم که ارز در بازار آزاد تا بالای ۵۳ و ٥٤ هم رشد کرد.

اسکینی یادآور شد: در کوتاه‌مدت سه عامل انتشار گزارش‌های فصلی، افزایش اندک ارز در بازار آزاد و فروکش کردن ریسک‌های سیاسی می‌توانند سبب تشکیل حمایت قوی در سطح یک‌میلیون و ۹۵۰هزار واحد برای شاخص کل شوند.

او گفت: در میان‌مدت و طولانی‌تر بورس وابستگی زیادی با نرخ ارز در بازار آزاد دارد و هرگونه رشد دلار می‌تواند سبب تحرک بازار سرمایه شود. چراکه یکی از مواردی که شرکت‌های بورس مخصوصا صادرات‌محور موجب افزایش سود در صورت‌های مالی می‌شود درامد تسعیر نرخ ارز است.

اسکینی خرداد ماه گذشته در مطلبی با عنوان «گروه‌های ریالی جذابترند» به «اقتصاد سرآمد» درباره تاثیرات نوسان ارز در بازار آزاد گفته بود: «در چند وقت اخیر کاهش نرخ ارز را شاهد بودیم که همین امر سبب فضای رکودی در بازار مسکن، خودرو و سایر بازارهای موازی شد.»

همچنین این کارشناس بازار سرمایه درباره تلطیف فضای سیاسی اظهار کرده بود: «خوش‌بینی فضای سیاسی و کاهش تنش در روابط ایران با آژانس اتمی و سایر طرف‌های مذاکره سبب کاهش ریسک سیستماتیک در فضای اقتصادی شده است که همین امر موجب کمتر شدن چشم‌انداز تورمی شد.»

اسکینی خرداد ماه درباره نوسانات نرخ ارز نیز خاطرنشان کرده بود: «بورس نیز مانند سایر بازارهای موازی از این عوامل تاثیر می‌پذیرد کاهش نرخ ارز در بازار آزاد که چند ماه گذشته تا مرز ٦۰هزار تومان هم پیش رفته بود این روزها در محدوده ۵۰ هزار تومان است و حتی روزهایی زیر ۵۰ هزار تومان هم معامله شد.»

این تحلیل گر بازار سرمایه در پایان خاطرنشان کرد: اگر کنترل و سرکوب نرخ ارز ادامه پیدا کند احتمال دارد که نرخ ارز فعلا افزایش پیدا نکند، اما متغیرهای اقتصادی نشان می‌دهند که قیمت ارز در بازه میان و طولانی‌مدت با رشد همراه است و بازار سرمایه نیز به تبع آن از رکود خارج می‌شود.

> یک کارشناس بازار سرمایه می گوید: سرمایه‌گذاران در دو تا سه سال اخیر، با آماجی از تصمیم‌ها مواجه شدند که سبب ضعیف شدن «اعتمادشان» به بورس شده است

رییس سازمان برنامه و بودجه

مجموع تحقق‌های درآمدهای بودجه، ۷۰ درصد است

رییس سازمان برنامه و بودجه اظهار داشت: تا به امروز در مجموع تحقق منابع و درآمدهایمان در ۷ ماه امسال حدود ۷۰ درصد است و تا حدودی با آنچه که در بودجه پیش بینی شده فاصله داریم.به گزارش اقتصادسرآمد، داود منظور مبنی بر میزان تحقق درآمدهای نفتی در بودجه امسالبه یلنا اظهار داشت: تا کنون در مجموع تحقق منابع و درآمدهایمان در ۷ ماه امسال حدود ۷۰ درصد است و تا حدودی با آنچه که در بودجه پیش بینی شده فاصله داریم. وی ادامه داد: دلیل فاصله این است که یکسری بیش برآوردی در منابع بودجه اتفاق افتاده بود که آن بیش برآورده‌های را با رویکرد تخصیص بودجه باید مدیریت کنیم، یکی از این بیش برآورده‌ها موضوع درآمدهای نفتی است که این درآمدها در بودجه ٦۲۰ هزار میلیارد تومان پیش بینی شده و فرض بر این بود که بتوانیم نفت را با قیمت ۸۰ دلار و صادرات ۱.۵ میلیون بشکه بفروشیم و با این مفروضات این اعداد محاسبه شده است. اما الان متاسفانه دربیشتر از ماه‌های سال قیمت فروش کمتر از ۸۰ دلار بوده و همچنین با توجه به نیاز بازار داخلی که به ویژه در تابستان که شاهد رشد مصرف فرآورده‌های نفتی بودیم صادرات کمتر از ۱.۵ میلیون بشکه بود. رییس سازمان برنامه و بودجه افزود: بنابراین یکی از موارد پیش بینی شده که تحقق پیدا نکرد درآمدهای نفتی است و همچنین برای درآمد حاصل از واگذاری دارایی‌ها و همچنین مولدسازی دارایی‌ها رقم ۱۰٤ هزار میلیارد تومان پیش بینی شده بود هر چند که موضوع مولدسازی که امسال با جدیت دنبال می‌کنیم اما با توجه به چسبندگی به واگذاری دارایی‌های مازاد در دستگاه‌ها وجود دارد، توفیق ما در تحقق ۱۰٤ هزار میلیارد تومان کمتر از ۱۰ هزار میلیارد تومان در ۷ ماهه اول امسال بود و همه این عدم تحقق‌ها باعث شد سرجمع تحقیق‌های درآمد ۷۰ درصد باشد.منظور افزود: موضوع دیگر واگذاری‌ها است که تقریبا در دولت به انتهای واگذاری دارایی‌ها رسیده‌ایم و پس از قانون اصل ۱٤٤ دولت آنچه که باید واگذار می‌کرد را واگذار کرده است، آنچه که در حال واگذاری هستیم باقیمانده واگذاری‌های در حال انجام است و به همین جهت میزان درآمد ما از حدود ۱۰۳ هزار میلیارد تومان شاید کمتر از ۲۵ درصد در ۷ ماهه اول امسال تحقق پیدا کرده‌است.وی تاکید کرد: تلاش می‌کنیم در بودجه سال ۱٤۰۳ حتما منابع را واقع‌گرایانه ببینیم و هزینه‌ها را تعریف کنیم بگونه‌ای که مطمئن باشیم یک انطباق بالایی بین مصارف و منابع بودجه وجود داشته باشد و اگر این تقارن و نزدیکی نباشد باعث گلایه مندی دستگاه‌ها خواهد شد، از سوی دیگر باعث عدم تحقق وعده ها خواهد شد. در بودجه عملا به مردم قول می‌دهیم که اقداماتی را انجام می‌دهیم و امیدواریم با تعاملات در دولت بتوانیم بودجه واقع‌گرایانه برای بودجه سال آینده تنظیم کنیم.

درنشست تبیین چارچوب فراخوان ظرفیت‌های بخش خصوصی مطرح شد

ضرورت استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در تشویق، جلب و جذب سرمایه‌گذاری خارجی

معاون سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران در نشست تبیین چارچوب فراخوان استفاده از ظرفیت اشخاص حقیقی وحقوقی بخش خصوصی گفت: رویکرد این سازمان امکان سنجی و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در تشویق، جلب و جذب سرمایه گذاران خارجی در کشور است.

به گزارش اقتصادسرآمد، مسعود براتی با اشاره به اینکه سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران اقدام به انتشار فراخوان در این زمینه کرده است، افزود: هدف از این ابتکار عمل، استفاده و حمایت از ظرفیت اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت بخش خصوصی در تشویق، جلب و جذب سرمایه گذاران خارجی است.

وی بیان‌داشت: سازمان سرمایه گذاری در راستای اجرای تکالیف قانونی خود به دنبال یک تعامل اثربخش و اجرای الگوی مناسب و کاربردی با بخش غیردولتی در حوزه تشویق سرمایه گذاری است و برای بهبود سرمایه گذاری در کشور و همچنین بهبود فضای کسب و کار از حضور این بخش از اقتصاد استقبال می کنیم.براتی ادامه‌داد: نگاه ما در این زمینه روشن است و رشد این حوزه با هم افزایی و همکاری بخش غیر دولتی رقم خواهد خورد.وی با بیان اینکه اقتصاد یک امر پویا است، گفت: خلاقیت جزو لاینفک اقتصاد پویا است و سازمان سرمایه گذاری به عنوان تنها نهاد و مرجع رسمی صادرکننده اعطای مجوز سرمایه گذاری خارجی در کشور، به دنبال یک نوع مشاوره و واسطه‌گری بخش خصوصی با افرادی است که توانایی و علاقه به سرمایه گذاری در ایران دارند.

این مسوول اضافه‌کرد: تلاش می کنیم با شناسایی این افراد در بخش خصوصی، فرصت ها را به رسمیت شناخته و حمایت کنیم و این تجربه ای است که در کشورهای دیگر نیز انجام شده است.معاون سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی، از همه فعالان این عرصه که خود را به طور بالقوه و بالفعل واجد شرایط همکاری در این زمینه می دانند خواست تا پایان آبان ماه سال جاری برای اطلاع از چارچوب این موضوع و چگونگی ارسال درخواست خود، به لینک این فراخوان به نشانی investiniran.ir/fa-ir/farakhan مراجعه کنند.

براتی خاطرنشان‌کرد: پس از این مهلت، ارزیابی درخواست‌ها انجام شده و پس از احراز شرایط، توجیه و آموزش های لازم به متقاضیان برای شروع همکاری داده خواهد شد و همچنین در زمینه نظارت بر این فعالیت نیز پیش‌بینی‌هایی انجام شده است.به گزارش ایرنا، پیشتر وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به تداوم تحریم‌های آمریکا علیه ایران، اعلام‌کرد: جلب سرمایه‌گذاری خارجی واقعی (نه مصوب) در ۲ سال دولت سیزدهم معادل مجموع پنج سال قبل از آن است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساحسانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۹٤۰ مورخ ۱٤۰۲/۷/۵ کلاسه ۱٤۰۲۰۱۱٤٤۰۹۰۰۱۰۰۰۳٦۵موضوع قانون تعیین تکالیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سیاکالی مرادی به شناسنامه شماره ۱۳۲ کدپستی ۵۹۰۹٦۸۸۵۳۷ صادره قروین فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷٤۲/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۳۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۱٤ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (سابقه نامه عادی و سند مالکیت مشاعی شماره ۷۸۱٦٤ مورخ ۱٤۰۱/۰٦/۰۱ دفترخانه ٤۰ قزوین) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱٤۰۲/۰۷/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۸/۰۲

شعبان عسگری- رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی: ۱۵۸۱۱۲۲

آگهی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده‌اند.

۱-رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۹۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۲۱ مربوط به تقاضای خانم فاطمه فتح اله بیگی فرزند بهرام در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۴۱۱۷/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱٤۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۱۰۷ (م الف ۱۸۳۲٤)

۲-رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷٦۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۸۰ مربوط به تقاضای آقای محمد شجاع فرزند حسینعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۵۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۲۵۸۸ مورخ ۱۳۹٦/۱۰/۱۹ دفترخانه ٤۰ قم(م الف ۱۸۳۲٦)

۳- رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۷۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱٤۰۲۰۱۱٤۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۹ مربوط به تقاضای آقای رضا میرزاعلی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲٦ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۱۰۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۳۵۳۹۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ دفترخانه ۱۵ قم (م الف ۱۸۳۵۲)

۴- رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۹۰٦ مربوط به پرونده کلاسه ۱٤۰۰۱۱٤۴۳۰۰۰۱۰۰۰٦۰٦ مربوط به تقاضای آقای عباس صادقی فرزند حبیب اله در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۴۰۰۰/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۷/۵۰ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۴۳۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰٦ دفترخانه ۱۱۱ قم (م الف ۱۸۳۵۴)

۵- رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۸۲٦ مربوط به پرونده کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۹۸ مربوط به تقاضای آقای محمد آخوند فرزند عبدالرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸٦۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۸۹۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ دفترخانه ٦۲ قم (م الف ۱۸۳۵۵)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد سرآمد)

نوبت اول: ۱٤۰۲/۰۷/۱۷ نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۸/۰۲

رضا حسین خانی- رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:

۱-رأی شماره ۱٤۰۲٦۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۲۰۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۰۵ مربوط به تقاضای خانم اکرم مرادی ازمیر فرزند احمدعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۹ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ریحانه حاجی بابائی صفحه ۲۹۸ دفتر ۷۶ (م الف ۱۸۳۲۳)

۲-رأی شماره ۱٤۰۱۱٤۴۳۰۰۲۰۰۱۱۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱٤۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۳۹۱ مربوط به تقاضای آقای گل علی رحیمی فرزند مقصود در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۳۹/۶۷/۳۲۱ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۵۸۳ دفتر ۱۲۸ (م الف ۱۸۳۲۵)

۳-رأی شماره ۱٤۰۱۱٤۴۳۰۰۲۰۰۲۱۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱٤۰۲۰۶۳۳۰۰۰۲۰۰۸۶۵۸ مربوط به تقاضای آقای اسماعیل فلاح نژاد مجرد فرزند اکبر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۱/۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۸۰ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از قدرت نجف پور صفحه ۱۴۹ دفتر ۵ (م الف ۱۸۳۲۷)

۴-رأی شماره ۱٤۰۲۱۱٤۴۳۰۰۲۰۰۰۷۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱٤۰۲٦۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۳۷۵ مربوط به تقاضای خانم اکرم افشار فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسینعلی کوهستانی مردوی صفحه ۵۰۲ دفتر ۵۶۲ (م الف ۱۸۳۲۸)

۵-رأی شماره ۱٤۰۲٦۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۲۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۰۸ مربوط به تقاضای آقای حسینعلی فتاحی فرزند نصرت اله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶/۵۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ربیع علی سرداری طی سند قطعی شماره ۸۵۱۸۶ مورخ ۱۳۸۳/۰۲/۲۶ دفترخانه ۳ قم (م الف ۱۸۳۵۳)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد سرآمد)

نوبت اول: ۱٤۰۲/۰۷/۱۷ نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۸/۰۲

عباس پورحسنی حجت آبادی- رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم