اقتصاد سرآمد
یکشنبه-۷ آبان ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۶۸

شوک ۵۰ هزار واحد شاخص کل بورس در یک روز؛ «اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

«تعطیلی بورس» منوط به تصمیم‌گیری شورا

گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - شروع ماجرا با جنگ باریکه غزه شروع شد و با تشدید این مناقشه و صحبت‌هایی درباره اینکه جنگ زمینی نیز در مراحل آغازی است سبب شد که فعالان بازار سرمایه به این رویداد واکنش بیشتری نشان دهند. به گزارش اقتصادسرآمد، نوار غزه ۳۶۴ کیلومتر مربع مساحت دارد. این باریکه هم‌اکنون ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر جمعیت دارد. غزه متراکم‌ترین نقطه جمعیتی جهان (با بیش از ۶ هزار و صد نفر در هر کیلومترمربع) محسوب می‌شود. حدود ۷۰ درصد فلسطینی‌های ساکن نوار غزه از بخش‌های دیگر فلسطین به این منطقه آواره شده‌اند. غزه با مصر و رژیم اشغالگر قدس مرزهای مشترک دارد. غزه ۱۱ کیلومتر با مصر و ۵۱ کیلومتر با فلسطین اشغالی مرز مشترک دارد و از ۴۰ کیلومتر ساحل مدیترانه‌ای نیز برخوردار است.

تاثیرپذیری از خبرهای سیاسی به گونه‌ای بود که بیشتر شرکت‌ها یا صف فروش بودند و یا در قرمزپوش. اما شرکت‌های در صف فروش امروز با روزهای دیگر یک فرق مشهود داشت و آن هم در نبود خریدار به اندازه کافی بود.

علی اسکینی، دوم آبان ماه در مصاحبه با «اقتصاد سرآمد» در مطلبی با عنوان «افزایش بی‌اعتمادی در بازار سرمایه» درباره اینکه بورس به خبرهای سیاسی در حال وزن دادن است هشدار داده بود. اسکینی گفته بود: «بورس این روزها غیر از قیمت ارز، تورم و... به اخبار سیاسی نیز در حال وزن دادن است. غافل‌گیری که بعد از شروع جنگ باریکه غزه در بازار برای فعالان بورس پدید آمد، سبب شد که گروهی از سرمایه‌گذاران برای فروش هر چه سریعتر اقدام کنند.»

او افزوده بود: «اما پس از چند روز از آغاز مناقشه با صحبت‌های رهبری اندکی ثبات به بورس برگشت و متعادل‌تر پیش رفت.»

اسکینی افزایش بی‌اعتمادی نزد فعالان بازار سرمایه درباره بورس را دلیل دیگر عنوان و بیان کرده بود: «بی‌اعتمادی یکی از مهمترین دلایلی است که موجب شد بورس وارد این رکود شود. سرمایه‌گذاران در دو تا سه سال اخیر، با اماجی از تصمیم‌ها مواجه شدند که سبب ضعیف شدن اعتمادشان به بورس شده است و اعتماد دوباره سرمایه‌گذاران سخت است.»

خروج یک هزار میلیارد تومان از بورس در یک روز

هر چه از زمان شروع معاملات می‌گذشت بر تعداد فروشندگان افزوده می‌شد از طرفی تقاضا از سوی خریداران یا کاهش یا اصلا نبود. نبود خریداران سبب شد که بسیاری از سرمایه‌گذاران که مایل به فروش سهام خود بودند، نتوانند سهام خود را بفروشند و احتمالا باید منتظر عرضه‌های بیشتر در اول زمان معاملات روز یکشنبه بود.

غیر از صندوق‌های با درآمد ثابت، صندوق‌های طلا و چند سهم به عنوان نمونه «پویا زرکان آق دره» که کارش معدن طلا است. بیشتر شرکت‌ها منفی و قرمزپوش بودند.

افزایش ارزش معاملات خرد

بازار سرمایه اولین روز معاملات هفته را با کاهش ۵۰هزار و ۸۵۶واحد شروع کرد. با این افت شاخص کل بورس، پیش‌بینی «اقتصاد سرآمد» درباره از دست رفتن تراز ۲میلیون و احدی برای شاخص کل بورس محقق شد.

براساس گزارش اقتصادسرآمد، کاهش ۵۰ هزار واحدی و خروج یک همت تومانی پول حقیقی سبب واکنش رئیس سازمان بورس نیز شد که احتمال تعطیل شدن بورس را دور از ذهن ندانست.

همانطور که در گزارش ۶ آبان ماه، با عنوان «لرزش پایه‌های شاخص بورس در تراز ۲میلیون واحدی» با یادآوری اینکه مقدار ارزش معاملات خرد خیلی کم (۳,۲میلیارد تومان روز چهارشنبه گذشته) است و نبود خریداران فعال از یک سو و خروج پول حقیقی همراه با صف‌های فروش از نبود حمایت برای حفظ شاخص کل در تراز ۲میلیون واحدی نوشته شد.

ارزش معاملات خرد روز گذشته (شنبه) به ۴,۷میلیارد تومان رسید. هر چند این مقدار در مقایسه با ۳,۲میلیارد تومان ارزش معاملات خرد چهارشنبه گذشته رشد نشان می‌دهد، اما این افزایش نشان از حمایت و برداشتن صف‌های فروش از سوی نهادهای حمایت‌گر هم می‌تواند، محسوب شود.

معاملات خرد همان معاملات عادی هستند که توسط سهام‌داران خرد صورت می‌گیرد. این نوع از معاملات شامل محدودیت‌های قیمتی و حجمی هستند. این امر بر خلاف معاملات بلوکی است که هیچ‌گونه محدودیتی در رابطه با قیمت و حجم نداشتند. سرمایه‌گذارانی که به‌صورت حرفه‌ای در این بازار مشغول هستند در فرایند انتخاب بهترین سهام از ارزش معاملات خرد برای تصمیم‌گیری استفاده می‌کنند، زیرا حجم و ارزش معاملات خرد در بورس میزان نقدشوندگی روزانه‌ی این بازار را مشخص می‌کند و اطلاعاتی را در رابطه با خریدوفروش سهام به سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد. در واقع می‌توان گفت در یک روز معاملاتی سهام هر نماد بورسی با قیمت‌های مختلف و حجم‌های متفاوت به فروش می‌رسد. توجه به همین اطلاعات حائز اهمیت است.

فولاد در تبه‌اول بیشترین کاهش شاخص

فولاد مبارکه اصفهان با ۳هزار و ۴۵۵واحد بیشترین نقش در افت شاخص کل بورس در روز شنبه را داشت و شرکت‌های صنایع پتروشیمی خلیج فارس با ۲هزار و ۳۹۶، سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی با ۲هزار و ۲۱۴، پالایش نفت اصفهان با ۲هزار و ۹۱، معدنی و صنعتی چادرملو با ۲هزار و ۳۲ و بانک ملت با هزار و ۹۰۰ واحد رتبه‌های بعدی از آن خود کردند.

هزار و ۱۸۲میلیارد تومان روز شنبه خروج پول حقیقی اتفاق افتاد که در نوع خود یک رکورد محسوب می‌شود و در نقطه مقابل رونق معاملات صندوق‌های با درآمد ثابت و طلا رخ داد.

رئیس سازمان بورس: درباره تعطیلی بورس در شورا تصمیم می‌گیریم

کاهش ۵۰هزار واحدی شاخص کل سبب شایعاتی درباره احتمال تعطیل شدن بورس شد رئیس سازمان بورس به این گمانه‌زنی‌ها واکنش نشان داد، اما تعطیلی را منوط به تصمیم شورای عالی بورس دانست.

شورای عالی بورس، بالاترین رکن بازار اوراق بهادار است. تصویب سیاست کلان و خط‌مشی بازار در قالب سیاست‌های کلی نظام و قوانین و مقررات مربوط به آن و همچنین اتخاذ تدابیر لازم برای ساماندهی و توسعه بازار اوراق بهادار و اعمال نظارت عالیه بر اجرای قانون بازار اوراق بهادار، از مهم‌ترین وظایف این شورا است.

اعضای شورای عالی بورس و اوراق بهادار عبارتند از: وزیر امور اقتصادی و دارایی (رئیس شورا)، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار (سخنگو و دبیر شورا)، وزیر صنعت، معدن و تجارت، رئیس کل بانک مرکزی، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، رئیس اتاق تعاون ایران، دادستان کل کشور یا معاون وی، یک نفر نماینده از طرف کانون‌ها (کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران، کانون کارگزاران)، سه نفر خبره مالی (از بخش خصوصی، با مشورت تشکل‌های حرفه‌ای بازار اوراق بهادار به پیشنهاد وزیر امور اقتصادی و دارایی و تصویب هیئت وزیران و یک نفر خبره (از بخش خصوصی، به پیشنهاد وزیر ذی‌ربط و تصویب هیئت وزیران برای هر بورس کالایی).

مجید عشقی در جمع خبرنگاران درباره دلیل افت شاخص بورس، گفت: افت و خیز شاخص به عوامل متعددی بستگی دارد اما این روزها به دلیل ریسک سیاسی که به وجود آمده است یک دلیل شرایط ریسک سیستماتیک، بازار سرمایه به آن عکس‌العمل منفی نشان داد و قطعا کنترل خواهد شد.

او با یادآوری تعطیلی بورس استانبول بیان کرد: درباره تعطیلی بورس ایران در این شرایط باید در شورای عالی بورس تصمیم‌گیری شود.

رئیس سازمان بورس درباره واریز ۱۰۰۰ میلیارد تومانی صندوق توسعه ملی به بازار سرمایه ادامه داد: تا پایان سال ۶هزار میلیارد تومانی دیگر از محل صندوق توسعه ملی واریز خواهد شد.

> «بی‌اعتمادی یکی از مهمترین دلایلی است که موجب شد بورس وارد رکود شود سرمایه‌گذاران در دو تا سه سال اخیر، با آماجی از تصمیم‌ها مواجه شدند که سبب ضعیف شدن اعتمادشان به بورس شده است و اعتماد دوباره سرمایه‌گذاران سخت است.»

خاندوزی: تلاش دشمن برای القای کمبود کالا و گرانی ارز

متغیرهای روانی به اقتصاد کشور صدمه می‌زند

وزیر اقتصاد با اشاره به حملات روانی به اقتصاد برای افزایش قیمت دلار گفت: بعضا اینگونه القا می‌کنند که از ماه آینده فلان کالا کمیاب می‌شود و بعضاً باعث می‌شوند تا قبل از یک ماه این اتفاق رخ دهد این متغیرهای روانی به اقتصاد کشور صدمه می‌زند.

به گزارش اقتصادسرآمد، احسان خاندوزی در همایش نکوداشت پدافند غیرعامل گفت: از ابتدای ۱۳۹۰ موضوع دشمنی‌ها و عملیات سایبری در کشور ما تشدید شد که اقدامات ارزشمندی برای مقابله با آن انجام شده و در بسیاری مواقع برای جامعه گفته نمی‌شود اما بعضا هر چند ساعت یک بار یا در هر ساعت چندین بار عملیات سایبری به زیرساخت‌های کشور انجام می‌شود اما کمتر اتفاق افتاده که دچار شکست و خسارت سیستمی شویم.خاندوزی گفت: در اقتصاد کشور باید پدافند غیرعامل را برای مقابله با تهدیدات جدی بگیریم، با وجود مصون سازی عینی در ۱۲ سال گذشته در عرصه آسیب‌های روانی که جامعه با آن مواجه می‌شود به اندازه کافی موفق نبودیم؛ زیرا جریان‌های رسانه‌ای بیگانه در این جهت حرکت می‌کنند.وزیر اقتصاد با اشاره به حملات روانی به اقتصاد کشور از طریق رسانه‌ها گفت:در یک فقره القا می‌کنند که از ماه آینده فلان کالا کمیاب می‌شود و بعضاً باعث می‌شوند تا قبل از یک ماه این اتفاق رخ دهد این متغیرهای روانی به اقتصاد کشور صدمه می‌زند.خاندوزی تصریح کرد: در جنگ اخیر فلسطین، رسانه‌های بیگانه تلاش می‌کنند بگویند نرخ ارز در سال ۱۴۰۳ به عدد مشخصی می‌رسد تا ذهنیت فعالان تجاری و اقتصادی را تحت تاثیر قرار دهند. در این بخش مقداری آسیب پذیری و شکنندگی وجود دارد که نباید بگذاریم مرجعیت به تریبون‌های بیگانه برسد.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه در پدافند غیرعامل در موضوعات اقتصادی باید به استقبال مخاطرات آینده برویم، گفت: توقع ما از همکاران در کمیته پدافند غیرعامل این است که قدری فراتر نگاه کنند و اگر قرار است اتفاقی بیفتد اقدامات پیشدستانه را انجام دهند تا سیستم‌های اقتصادی آسیب پذیری کمتری را ببینند و در صورت بروز اتفاق کارکرد سیستم سریعا به مسیر اصلی خود برگردد.در پایان این نشست، مجید عشقی در جمع خبرنگاران با اشاره به دلیل افت شاخص بورس، اظهار داشت: افت و خیز شاخص به عوامل متعددی بستگی دارد اما این روزها به دلیل ریسک سیاسی که به وجود آمده به دلیل شرایط ریسک سیستماتیک، بازار سرمایه به آن عکس‌العمل منفی نشان داده و قطعا کنترل خواهد شد. درباره تعطیلی بورس ایران در این شرایط باید در شورای عالی بورس تصمیم گیری شود.رییس سازمان بورس درباره واریز ۱۰۰۰ میلیارد تومانی صندوق توسعه ملی به بازار سرمایه گفت: تا پایان سال ۶هزار میلیارد تومان دیگر از محل صندوق توسعه ملی واریز خواهد شد.

اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه:

سیستم مالیاتی باید دلالان را شناسایی کند

ارگان‌های امنیتی، بانک مرکزی و سازمان مالیات باید گوش به زنگ باشند تا دلالان ارزی که بازار را متشنج می‌کنند تحت رصد داشته باشند.به گزارش اقتصادسرآمد، رحمان سعادت درباره راه‌های جلوگیری از دلالی در بازار ارز و بر هم ریختن آرامش در بازار ارز کشوربه ایبنا اظهار کرد: واقعیت این است که در یک اقتصاد سالم همه به اندازه کار و تلاش و نوآوری و ارائه خدماتی که به جامعه می‌دهند می‌توانند سود کسب کنند؛ یعنی درچنین اقتصادی جایی برای سوداگری و دلالی باقی نمی‌ماند.وی در این باره خاطر نشان شد: وقتی افراد به سود کاذب دسترسی پیدا کنند، دولت‌ها برای مبارزه با آن‌ها به صف می‌شوند؛ حتی برخی اوقات دولت‌ها با سوداگران به این شکل مبارزه می‌کنند که ۸۰درصد سود آن‌ها را به عنوان مالیات می‌ستانند.سعادت با بیان اینکه متاسفانه این سیستم یعنی اخذ مالیات از فعالیت‌های سوداگری هنوز در ایران به صورت کامل عملیاتی نشده است، افزود: در صورتی که سوداگری وارد فعالیت‌های حوزه دلالی شود، اگر سیستم مالیاتی نقش خود را به خوبی ایفا کند قطع به یقین جایی برای سوداگران باقی نمی‌ماند، پس می‌توان گفت ضعف عملکردی سیستم مالیاتی است که دلالی را برای سوداگران ارز سودآور کرده است. این اقتصاددان تصریح کرد: بی تردید سیستم مالیاتی باید دلالان را کاملا شناسایی کند و بعد از آن مالیات سنگینی بر آن‌ها ببندد. شناسایی اخلالگران از این جهت مهم است که افراد معمولی با درآمدهای کارمندی وارد فعالیت‌های دلالی نمی‌شوند، بلکه افرادی با سرمایه‌های بالا وارد این فعالیت‌ها می‌شوند که سازمان‌های امنیتی، اطلاعاتی و بانک مرکزی می‌تواند آن‌ها را شناسایی کند.وی گفت: سازمان‌های امنیتی در کنار سازمان مالیاتی می‌تواند حساب این افراد را رصد کنند. اگر ۷۰درصد این افراد کنترل شوند بازار به قیمت واقعی خود برمی‌گردد و دلالان نمی‌توانند در بازار ارز جولان دهند.عضو هیئت علمی دانشگاه سمنان در خصوص مدیریت مثبت بانک مرکزی در ماه‌های اخیر گفت: در طول ماه‌های اخیر با مدیریت مطلوب بانک مرکزی شاهد آرامش نسبی در بازار ارز بودیم، اما دلالان همیشه دنبال فرصت جدید برای سوء استفاده بیشتر هستند که طبیعتا با توجه به تنش‌های سیاسی ممکن است به دنبال سوء استفاده از آرامش کنونی بازار ارز باشند تا به نفع بیشتر خود از این شرایط بهره برداری نامناسبی داشته باشند.سعادت در پایان یادآور شد: ارگان‌های امنیتی، بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی باید گوش به زنگ باشند تا این افراد را رصد کنند و قبل از هر اقدامی با آن‌ها مذاکره کنند؛ چرا که بازار ارز با یک تلاطم و شوک خارجی به واسطه دلالان ، به هم ریخته می‌شود.

نگرانی از حذف کارتخوان‌ها

واحدهای صنفی استفاده از کارتخوان‌ها را به صرفه نمی‌دانند

سخنگوی هیات رئیسه اتاق اصناف با بیان اینکه در پی اجرای قانون پرداخت کارمزد در مقابل هر تراکنش از کارتخوان‌ها، برخی از کسب و کارها از جمله واحدهای صنفی استفاده از کارتخوان‌ها را دیگر به صرفه نمی‌دانند، پیشنهادی برای اصلاح این موضوع ارائه کرد و گفت: بخشی از این کارمزدها می‌تواند برای ارائه تسهیلات یا کارت‌های اعتباری واحدهای صنفی واریز شود.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی امیدوار با بیان اینکه واحدهای صنفی به تازگی مجبور به پرداخت کارمزد در مقابل هر تراکنش از کارتخوان‌ها شده‌اند و این به جز پرداخت مالیات و "خواب پول" در حساب بانک مرکزی و دیرکرد واریز پول به حساب واحد صنفی است، گفت: برخی از کسب و کارها از جمله واحدهای صنفی استفاده از کارتخوان‌ها را دیگر به صرفه نمی‌دانند و این بیم می‌رود که بخشنامه ۴ تیر ۱۴۰۲ بانک مرکزی مبنی بر این که "تمامی دارندگان دستگاه‌های کارتخوان - به استثنای نانوایی‌ها و سوپرمارکت‌ها - و درگاه‌های پرداخت اینترنتی، ملزم به پرداخت کارمزد از هر تراکنش شده‌اند"، باری دیگر مصرف‌کنندگان را مجبور به پرداخت پول کاغذی به واحد صنفی یا استفاده از راهکارهای جایگزین کند.وی تاکید کرد: این مهم، همچنین مانعی بر فرایند شفاف‌سازی تبادلات مالی است؛ موضوعی که چند سالی است از سوی دولت با جدیت دنبال می‌شود.به گفته امیدوار، لازم است برای کارفرمایان و کارکنان واحدهای صنفی - همچون بسیاری از کشورها - فضایی ایجاد شود که در مقابل پرداخت کارمزد تراکنش کارتخوان، شاهد شرایط بُرد-بُرد باشند. بخشی از این کارمزدها برای ارائه تسهیلات یا کارت‌های اعتباری واحدهای صنفی واریز شود تا واحدهای صنفی احساس مزیت کنند و بدانند اگر پولی را به شبکه بانکی می‌پردازند در ازای آن خدمات متناسبی را نیز دریافت خواهند کرد.

آگهی مفقودی

مدرک تحصیلی دانشگاه آزاد اسلامی شماره سریال دانشنامه ۱۷۸۴۱۵۷ پایان تحصیلات دوره کارشناسی رشته علوم سیاسی بنام مسعود نیازیان فرزند جمال شماره شناسنامه ۶۸۰ صادره از ایلام متولد ۱۳۶۱ کدملی ۴۵۰۰۹۱۲۸۹۴ مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(ایلام)

۲۲هزار میلیارد ریال سهم دانش‌بنیان‌ها از تسهیلات بانک کارآفرین

بانک کارآفرین بعنوان یکی از حامیان اصلی حوزه دانش‌بنیان، در نیمه نخست سال جاری بیش از ۲۲هزار میلیارد ریال به شرکتهای دانش‌بنیان تسهیلات ارائه کرده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر احمد بهاروندی با اشاره به اینکه بانک کارآفرین به عنوان بانک پیشرو در حمایت و تامین‌مالی دانش‌بنیان‌ها شناخته شده است، اعلام کرد: شرکت‌های دانش‌بنیان در سال‌های اخیر توانسته‌اند جایگاه خود را در اقتصاد ایران تثبیت کنند و نقش مناسبی در اشتغالزایی داشته باشند.

بهاروندی ادامه داد: این بانک در راستای یکی از اهداف و برنامه‌های سالانه خود، طی چندسال گذشته حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان را به صورت جدی در دستور کار خود قرار داده و بر مبنای تاثیرگذاری این شرکت‌ها در افزایش رفاه جامعه، تمرکز ویژه‌ای بر اعطای تسهیلات به آنها داشته به نحوی که طبق آمارها در سال ۱۴۰۰، حدود یک هزار و ۱۸۳ میلیارد ریال از کل تسهیلات اعطایی بانک در این بخش متمرکز بوده است.

به گفته مدیرعامل بانک کارآفرین، سهم بانک در حمایت از شرکتهای دانش‌بنیان در سال ۱۴۰۱ با رشد ۲۹ برابری همراه شده و به ۲۹ هزار و ۷۵۴ میلیارد ریال افزایش یافته است که حکایت از عزم بانک کارآفرین برای حمایت همه جانبه از این بخش دارد.

وی با اشاره به اینکه در نیمه نخست سال جاری بیش از ۲۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات به شرکتهای دانش‌بنیان تخصیص یافته است گفت: تداوم این روند در مقایسه با کل منابع تخصیصی به این بخش در سال ۱۴۰۰ حاکی از رشد بیش از ۲۲برابری بوده است.به گفته بهاروندی اعتقاد بانک کارآفرین بر این است که شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند عقب ماندگی‌های گذشته در بخش فناوری را از میان بردارند؛ بنابراین با رویکرد حمایت از کارآفرینی و اشتغال‌زایی تفاهم نامه‌های متعددی را با فعالین و نقش آفرینان این حوزه از جمله دانشگاه‌ها و صندوق نوآوری و شکوفایی منعقد شده است و شکی نیست مسیر آینده و پیش روی کشور در دستان دانش بنیان‌هاست.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۴۷۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۹۴ مربوط به تقاضای آقای سعید کاجی فرزند فیروز در شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۲ و ۱۰۲۹۳/۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی از مهینه علی زاده آرانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۲۲ صفحه ۲۰۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۹۹۶۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۳۰ دفتر خانه ۴۰ قم (م الف ۱۸۵۶۳) ۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۴۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۰۸ مربوط به تقاضای خانم فاطمه رکین فرزند قدرت اله در شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۶ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامرضا و غلامحسین ارغوان(بالمناصفه) سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۰ صفحات ۳۰۱و ۳۰۴ (م الف ۱۸۵۶۴) ۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۷۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۶۲ مربوط به تقاضای آقای محمد صفائی مطلق فرزند غلامرضا در شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از انسیه سزاوار احدی از ورثه حسینعلی و سلطنت سزاوار طبق صلح نامه ۶۵۱۵۳ مورخ ۱۳۴۸/۰۲/۲۸ دفترخانه ۸ قم (م الف ۱۸۵۶۹) ۴- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۶۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۹۹ مربوط به تقاضای آقای علیرضا حکیم زاده فرزند سید کاظم در شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۹۲/۱۱۳۸ اصلی واقع درقم بخش پنج حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۷۱ صفحه ۹۰ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۹۳۹۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۲۳ دفترخانه ۵ قم (م الف ۱۸۵۷۰) ۵- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۷۴۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۰۰۲ مربوط به تقاضای آقای عزیزاله روح افزائی فرزند ذکریا در شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۳۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامرضا کیانیان مقدم سند رسمی شماره ۹۸۶۱ مورخ ۱۳۴۹/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۵ قم (م الف ۱۱۸۵۷) مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد سرآمد)

نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲

رضا حسین خانی - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۱۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۷۱ مربوط به تقاضای آقای فداعلی اخیر فرزند صاحب علی در قسمتی از شششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۰۸ مترمربع پلاک شماره ۸۸ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲-۵۰۷۱ (م الف ۱۸۵۶۵) ۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۷۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۶۰ مربوط به تقاضای خانم معصومه نوروزی فرزند نبی اله در قسمتی از شششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۰ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد مطلب صفحه ۵۴۴ و ۵۴۷ دفتر ۳۰۶ (م الف ۱۸۵۶۶) ۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۴۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۲۹ مربوط به تقاضای خانم سیده عالیه موسوی فرزند سید علی در قسمتی از شششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۳/۷۲ مترمربع پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۱۹۹۹ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از رمضان بحری صفحه ۲۱۱ دفتر ۲۱۰ (م الف ۱۸۵۶۷) ۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۱۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۴۸ مربوط به تقاضای خانم محترم رحمتی نوری فرزند نورالله در قسمتی از شششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۷/۳۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۱ فرعی از ۲۶۳۸ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۳۸ و ۴۲۱ دفتر ۳۱۶ (م الف ۱۸۵۶۸) ۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۰۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۹۸ مربوط به تقاضای خانم مهناز اصغرپور فرزند عیوض در قسمتی از شششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۳/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی و موسی و زهرا و مرحمت و اقدس شهرت همگی میرنی وراث سید محمد میرنی (م الف ۱۸۵۷۲) ۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۲۷۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۳۵ مربوط به تقاضای آقای حبیب شکرانی فرزند صمد در قسمتی از شششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۲/۱/۲۶۹ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حبیب حسن پور صفحه ۱۳۰ دفتر ۱۳۶ (م الف ۱۸۵۷۳) مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند.لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان و اقتصاد سرآمد)

نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲

عباس پورحسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم