اقتصاد سرآمد
شنبه-۹دی ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۸۲۰

«اسکینی» با پیش‌بینی بازار سرمایه به «اقتصادسرآمد» می‌گوید:

«بورس» حرکت‌های لاک‌پشتی به سمت بالا دارد

صعود نرخ دلار نیما به بالای ۳۹هزار تومان سبب «بهبود سودآوری» شرکت‌ها می شود

گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - بازار سرمایه این روزها با انبوهی از عوامل داخلی و خارجی همراه است. از پایان سال میلادی و تعطیلات کریسمس و به تبع آن تغییرات نرخ‌های جهان تا خبرهای داخلی درباره گزارش‌های نه‌ماهه شرکت‌ها و چکش‌کاری بودجه در مجلس سبب شده است که تصمیم‌گیری در این اوضاع برای هر اهل فنی مشکل باشد.

علی اسکینی، کارشناس بازار سرمایه درباره فضای این روزهای بورس با یادآوری وجود عوامل مختلف به «اقتصاد سرآمد» گفت: «گزارش عملکرد تولید و فروش شرکت‌ها در آذر، ۲ میلیون و ۱۵۰ هزار واحد به عنوان سطوح حمایتی تکنیکال بورس، مبحث تجدید ارزیابی دارایی‌ها، سیاست‌های پولی انقباضی شدید بانک مرکزی، صعود نرخ دلار نیما به سطوح بالای ۳۹هزار تومان، استفاده دولت از هر منبعی برای کسری بودجه و تحقق شعارهای خود و بهبود قیمت های جهانی در یک‌ماه اخیر به دلیل خوشبینی‌ها از کاهش نرخ بهره در سال ۲۰۲۴ از مواردی است که این روزها هر سرمایه‌گذاری به تحلیل آن می‌پردازد.»

۲نمونه از تصمیم‌ها

پیش از این و در آبان ماه در مطلبی با عنوان « بورس به اخبار سیاسی وزن می‌دهد» در اقتصاد سرآمد چند مورد از تصمیم‌های نام برده شد: «ابلاغیه فروردین ۱۴۰۱ وزارت صمت که وضع عوارض صادراتی که حتی تا ۱۷ درصد هم افزایش یافت بر مبنای قیمت فوب صادراتی ایران از هفته اول دی ماه ۱۴۰۰ تنظیم و از ابتدای امسال تا پایان خرداد ماه اعمال می‌شود.

مهر ۱۴۰۲، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان ادامه بررسی گزارش کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه، معافیت مالیاتی صادرات مواد معدنی خام و نیمه‌خام را لغو کردند. به عبارت دیگر، معافیت مالیات برای فروش‌های صادراتی که مشوق و یک پاشنه آشیل برای این شرکت‌ها بود با اجرایی شدن این مصوبه حذف می‌شود و هزینه مالیات صادرات نیز به بهای تمام‌شده این شرکت‌ها اضافه می‌شود.»

اسکینی درباره عملکرد شرکت‌ها در بازار سرمایه اظهار کرد: «از لحاظ بنیادی این روزها به استقبال گزارش عملکرد تولید و فروش شرکت‌ها در آذر ماه رفته‌ایم. با رسیدن این گزارش‌ها عملا پرونده فروش فصل سوم بسته خواهد شد. گزارش‌های ماهانه فعلا در سطوح قابل قبولی هستند. پیش‌بینی می‌شود که اوضاع شرکت‌ها خوب و نرمالی است و با انتشار گزارش‌های فصلی پاییز می‌تواند تا حدودی کف بازار را بسته نگه دارد.»

شرکت‌های پذیرفته‌شده در بازار سرمایه موظف هستند که صورت‌های مالی خود را در پایان هر دوره سه ماهه انتشار دهند. به این ترتیب، این گزارش‌ها با عنوان اطلاعات صورت‌های مالی میان دوره‌ای ۳ ماهه، ۶ ماهه، ۹ ماهه و گزارش سال مالی که در پایان ۱۲ ماه ارائه می‌شوند، در سامانه کدال منتشر می‌شوند. این اطلاعات در دسترس سهامداران قرار می‌گیرد تا شفاف سازی‌های لازم برای تحلیل و ارزیابی انجام شوند.

همچنین شرکت‌های عضو بازار بورس از سال ۱۳۹۵ تا به امروز موظف به انتشار گزارشی مبنی بر گزارش ماهانه هستند. میزان فروش، حجم و نرخ فروش، ارزش ریالی فروش کل خدمات ارائه شده طی هر دوره یک ماهه و مقایسه آن با دوره مشابه در سال قبل، در پایان هر دوره از جانب ناشر منتشر می‌شوند.

اسکینی درباره سطوح حمایت و مقاومت بورس افزود: «از لحاظ تکنیکال چارتیست‌ها معتقدند محدوده ۲میلیون و ۱۵۰هزار واحد به عنوان سطوح حمایتی بازار باشد و از طرفی دیگر ۲میلیون ۲۵۰هزار واحدی سطوح مقاومت است. به نظر بازار در حوالی این کانال رنج باشد.»

سطح حمایت محدوده‌ای از قیمت یک دارایی است که از ریزش بیشتر قیمت در یک روند نزولی جلوگیری می‌کند. سطح مقاومت محدوده‌ای از قیمت است که از افزایش بیشتر قیمت در یک روند صعودی جلوگیری می‌کند. معمولاً زمانی که قیمت یک دارایی در حال کاهش باشد، با رسیدن به یک «سطح حمایت» (Support Level) حرکت نزولی آن متوقف می‌شود.

این کارشناس بازار سرمایه با یادآوری مبحث تجدید ارزیابی درباه تاثیر آن بیان کرد: «یکی از سوخت‌ها و محرک‌های فعلی بازار تجدید ارزیابی دارایی‌ها است. بازار در این مقطع نیاز به اخبار قوی‌تر و گزارش‌های این موضوع روی کدال دارد.»

سایت کدال یک پایگاه اطلاعاتی جامع و قابل اعتماد برای همه فعالان بازارهای مالی است که گزارش مالی اخبار و اطلاعات کامل و دقیقی درباره تمام شرکت‌های پذیرفته‌شده در این بازارها و زیرمجموعه‌های آنها را به فعالان و تحلیلگران ارایه می‌دهد.

او پیش‌بینی کرد: «شاید تجدید ذوب آهن اصفهان (ذوب) و مخابرات ایران (اخابر) به‌زودی بتوانند روزهای بهتری برای بازار رقم بزنند.»

ثبت دارایی به روش بهای تمام‌شده در زمان تورم یا زیان‌های ادامه‌دار در چند سال در نشان دادن ارزش روز دارایی نارسایی دارد که همین امر مشکلاتی را در مبادلات مالی شرکت‌ها نظیر سپردن کردن دارایی برای گرفتن اعتبار از بانک‌ها یا نشان دادن ارزش روز به سرمایه‌گذاران می‌شود.

بالا بردن مبلغ دارایی و در نهایت تجدید آن به صورت مستقیم تحت عنوان مازاد تجدید در دارایی ثبت می‌شود و در ترازنامه موجود از آن به عنوان دارایی صاحب یاد می‌شود. به عبارت دیگر تجدید ارزیابی به معنای به‌روز کردن ارزش کلیه دارایی‌های استهلاک‌پذیر و استهلاک‌ناپذیر یک شرکت است.

این تحلیل‌گر بورس با یادآوری سیاست‌های پولی انقباضی افزود: «از دید کلان سیاست‌های پولی انقباضی شدید بانک مرکزی هم زمان با فشار حداکثری دولت به بازار پول سبب شده است که اکثر بازارهای مالی کشور در حال اصلاح زمانی باشند. دولت تمام تلاش خود برای تثبیت نرخ دلار انجام داده است. نکته مهم برای ما بورسی‌ها این روزها صعود نرخ دلار نیما به سطوح بالای ۳۹هزار تومان است که سبب بهبود سودآوری شرکت‌ها خواهد شد.»

سیاست پولی انقباضی در اقتصاد کلان، روشی است که به هنگام افزایش تورم به کار گرفته می‌شود. در این روش با افزایش نرخ بهره، نقدینگی یا حجم پول موجود در کشور محدود می‌شود تا به واسطه‌ی آن نرخ تورم کاهش پیدا کند. با افزایش نرخ بهره، تمایل به نگهداری پول در بانک بیشتر شده و از میزان تقاضا برای خرید کالاها و خدمات کاسته می‌شود.

اسکینی درباه وضع مالیات مستقیم و غیرمستقیم و تاثیر آن در بورس گفت: «سیاست دولت فعلی تا جایی که راه دارد از هر منبعی برای کسری بودجه و تحقق شعارهای خود استفاده می‌کند. مالیات، حقوق دولتی، عوارض، تغییرات طبقه‌بندی ارزها، نرخ انرژی و مالیات مصرف‌کننده نمونه‌های همین چند وقت اخیر است. این ریسک به نظر یکی از بزرگترین عواملی است که سبب بدبینی بازار شده است.»

او درباره تحولات بازارهای جهانی یادآور شد: «قیمت‌های جهانی در یک‌ماه اخیر به دلیل خوشبینی‌ها از کاهش نرخ بهره در سال ۲۰۲۴ تا حدی بهتر شده‌اند. تا شش ماه آینده که اندکی شاهد افزایش سیاست‌های انبساطی بانک‌های مرکزی باشیم. پیش‌بینی می‌شود قیمت‌های جهانی همین حوالی درجا بزنند.»

سیاست پولی انبساطی در اقتصاد کلان، روشی است که به هنگام دوران رکود یا کاهش رشد اقتصادی به کار گرفته می‌شود. در این روش با کاهش نرخ بهره، از جذابیت پس‌انداز کاسته می‌شود و مصرف‌کنندگان تمایل بیشتری به خرج کردن و خرید پیدا می‌کنند. از طرف دیگر با کاهش نرخ بهره، هزینه استقراض کاهش یافته و بنگاه‌های اقتصادی می‌توانند از وام‌های بانکی برای رونق تولید استفاده کنند.

در پایان این کارشناس بازار سرمایه نتیجه‌گیری کرد: «عوامل فوق سبب شده است فعلا بورس در اوضاع تعادلی قرار بگیرد به گونه‌ای که چند درصد بالاتر فرصت فروش و چند درصد پایین‌تر فرصت خرید اتفاق بیفتد.»

اسکینی پیش‌بینی کرد: «مجموع وزن‌کشی عوامل یادشده سبب حرکت‌های لاک‌پشتی به سمت بالاتر شده است و به نظر اوضاع فعلی برای بورس ادامه دارد.»

دوشنبه ۱۱ دی، ۱۲ درصد از سهام شرکت نخریسی و نساجی خسروی خراسان به عنوان هفدهمین شرکت جدید سال ۱۴۰۲ طی دو مرحله به روش ترکیبی در نماد معاملاتی «نخریس» عرضه می‌شود. ۳۶ میلیون سهم معدل ۱۲ درصد از سهام نخریس در دو مرحله با قیمت ارزش گذاری ۶۰۸۹۳ ریالی در بازار دوم معاملات فرابورس عرضه می‌شود.

بر اساس اطلاعیه فرابورس، با توجه به پذیرش سهام شرکت نخریسی و نساجی خسروی خراسان در تاریخ ۱۵/۰۸/۱۴۰۰ توسط هیأت محترم پذیرش اوراق بهادار در بازار دوم فرابورس ایران و به استناد بند ۱۹ و بند ۲۰ ماده ۱ دستورالعمل پذیره‌نویسی و عرضه اولیه اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران به اطلاع می‌رساند سهام شرکت مذکور توسط سهامدار عمده آن شرکت به روش ترکیبی و طی دو مرحله عرضه می‌شود.

پولی مالی

در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و حمایت بانک پارسیان از افراد توان خواه صورت گرفت؛

فراهم‌سازی تسهیلات سفر برای افراد دارای معلولیت با عاملیت بانک پارسیان

تفاهم‌نامه ٤ جانبه میان بانک پارسیان، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت میراث فرهنگی و گردشگری و سازمان بهزیستی در راستای "اجرای تبصره ۲ ماده ۵ قانون حمایت از حقوق معلولان و استفاده از ظرفیت‌های قانونی طرفین به‌منظور ارائه خدمات گردشگری به افراد دارای معلولیت " روز سه‌شنبه ۵ دی‌ماه منعقد شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، با امضای این تفاهم‌نامه، بانک پارسیان به‌عنوان بانک عامل طرف قرارداد با وزارت گردشگری در اعطای تسهیلات سفر، با افتتاح حساب غیرحضوری و فراهم نمودن بستر پرداخت الکترونیک و ایجاد حساب بانکی به‌صورت گروهی و انفرادی به نام افراد دارای معلولیت، از طریق زیرساخت خود، خدمات متناسب مربوط به حمل‌ونقل درون‌شهری و برون‌شهری(فروش بلیت هواپیما، قطار و دریایی) را با در نظر گرفتن بلیت نیم‌بهای پیش‌بینی‌شده در قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت شدید و خیلی شدید بر اساس فهرست متقاضیان حائز شرایط اعلامی از سوی سازمان بهزیستی ارائه می‌نماید.

در آیین امضای این تفاهم‌نامه که با حضور مصطفی ضرغامی عضو هیات مدیره بانک پارسیان، علیرضا عسگریان معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، علی‌محمد قادری رئیس سازمان بهزیستی کشور و علی‌اصغر شالبافان معاون وزارت گردشگری و صنایع‌دستی برگزار شد، مصطفی ضرغامی عضو هیات مدیره بانک پارسیان بابیان اینکه بانک پارسیان در راستای مسئولیت اجتماعی در تأمین نیازهای توان خواهان قدم برمی‌دارد، اظهار داشت: این اولین بار است که از محل بودجه عمومی دولت در این حوزه و در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی اعتبار تخصیص داده می‌شود.وی با بیان این‌که افراد توان خواه قشر مهمی از جامعه هستند که از ظرفیت‌های نهفته بسیاری برخوردارند، افزود: با حمایت از این افراد می‌توانیم از این ظرفیت در زمینه‌های مختلف برای کشور بهره‌مند شویم.ضرغامی تصریح کرد: طبق آمار بیش از ۷۰۰ نفر توان خواه در کشور شناسایی‌شده‌اند که در مرحله اول در حدود ۱۳۰ هزار نفر تحت پوشش اجرای این طرح قرار می‌گیرند و طبق تفاهم‌نامه منعقدشده مبلغ ۲ میلیون تومان تسهیلات به هر فرد برای حمل‌ونقل سفر از طریق (هوایی، ریلی و زمینی) اختصاص داده می‌شود.

رییس شورای کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی:

شرکت‌های عضو کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی، بازوی توانمند زیست بوم تامین مالی

رییس شورای کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی در در رویداد ملی فرصت های تامین مالی در نظام اقتصادی کشور که در دانشگاه امام صادق (ع)برگزار شد بر نقش موثر شرکت های عضو کانون در زیست بوم تامین مالی تاکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، فرج زاده در رویداد ملی فرصت های تامین مالی در نظام اقتصادی کشور که در دانشگاه امام صادق (ع) برگزارشده بود گفت: سرمایه گذاری در زمینه های مختلف در حوزه اقتصادی همواره به عنوان یکی از راه های مهم توسعه در اکوسیستم تامین مالی موردتوجه می باشد و در این میان، تامین مالی موجب شده است تا علاوه بر توسعه سرمایه گذاری، افزایش کارایی سرمایه گذاری نیز از اهمیت فراوانی برخوردار باشد.ریس کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی در ادامه اظهار داشت: هدف اصلی از تامین مالی پایدار، انتخاب ترکیبی از منابع مالی است که هزینه های مالی را به حداقل برساند و ارزش شرکت را برای سرمایه گذاران حداکثر نماید، باتوجه به این اصل مهم، شرکت های عضو کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی نقش موثری در این اکوسیستم برای سرمایه گذاری و تامین مالی پایدار دارند. وی در ادامه گفت : یکی دیگر از اهداف مهم از تأمین مالی، سرمایه گذاری، سودآوری، کاهش ریسک و برطرف کردن نیازهای اقتصادی و اجتماعی بنگاه می باشد.

رییس کل بانک مرکزی

درخواست صادرکنندگان برای رفع تعهد ارزی با طرح ریال برون مرزی حل می‌شود

رییس کل بانک مرکزی گفت: طرح ریال برون مرزی یا آف شور ماه‌های زیادی است که در بانک مرکزی در حال بررسی است و با اجرایی شدن آن درخواست صادرکنندگان برای صادرات ریالی به افغانستان یا عراق حل می‌شود و آنان می‌توانند با ریال برون مرزی رفع تعهدات ارزی خود را انجام دهند. به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا فرزین در حاشیه نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در جمع خبرنگاران با اشاره به نتایج این نشست افزود: این موضوع یکی از درخواست‌های تجار مشهدی برای صادرات به افغانستان بود که با اجرایی شدن طرح ریال آف شور پاسخ داده شده و تجار می‌توانند به جای ارز خارجی برای صادرات از ریال برون مرزی بهره گیرند.

وی اظهار کرد: مقررات طرح ریال برون مرزی در بانک مرکزی تدوین شده و تاکنون یک یا دو بانکی اجرای این طرح را آغاز کرده‌اند و بزودی در کل بانک‌های کشور عملیاتی خواهد شد.رییس کل بانک مرکزی به سایر توافقات در این نشست اشاره کرد و گفت: بطور قطع تکالیف این بانک در خصوص تسهیلات ازدواج و تسهیلات فرزندآوری تا پایان سال به طور کامل اجرا خواهد شد و سیستم بانکی تمام تسهیلات را خواهد پرداخت، از آنجا که تعداد متقاضی مانده در صف این تسهیلات در خراسان رضوی زیاد است، مقرر شد که از حجم متقاضیان در صف‌ها کاسته شده و تسهیلات به همه آنان پرداخت شود.فرزین اضافه کرد: مشکل دیگر مطرح شده در این تشست در خصوص تعیین وثایق سنگین برخی از روسای بانکها برای تسهیلات خرد بود که این موضوع در بانک مرکزی بررسی شده و در خصوص متخلفین که در برابر پرداخت تسهیلات خرد وثایق سنگینی طلب کرده‌اند، پیگیری جدی انجام خواهد گرفت.

وی با اشاره به ظرفیت بالای خراسان رضوی در جذب سرمایه گذاران خارجی گفت: توافقاتی در خصوص تسهیل شرایط برای جذب سرمایه گذار خارجی و نرخ آن در نشست مزبور با مسوولان خراسان رضوی انجام گرفت.رییس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس نیز در حاشیه این نشست گفت: طبق اعلام شورای هماهنگی بانک‌های استان، بیش از ۲۲ هزار نفر در انتظار تسهیلات ازدواج در خراسان رضوی هستند که نسبت به استان‌های دیگر، در رتبه‌های پایینی قرار دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه- ۵-اصلی (قریه شاه محله) ۶۰۱۳فرعی آقای محمد نظری در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری مسکونی تراکم کم به مساحت ۲۰۰ متر مربع. خریداری شده بلاواسطه از حمیده ریندای و مع الواسطه از ماشاالله یدالهی بائی و مهران و مهرداد غلامی و نجف تیاری و قدرت اله رودباری و رضا بام شاد و فرنگیس آلو و داود صیادی. لذا به موجب ماده ۳ -قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۹

شناسه آگهی: ۱۶۲۳۰۳۶

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۳۱۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای محمدمهدی عباسی رستمی فرزند شعبانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۱/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹ - اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۸۰۳ واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب‌اله برهانی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

شناسه آگهی: ۱۶۳۱۷۳۹

محمد حسن صادقی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه . بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه

۱۹-اصلی (قریه کاسب محله) - ۸۵ فرعی خانم شهناز محمدی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۴۵۵٫۸۸ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از میثم زارع کاسب و مع الواسطه از ولی اله خرمی فر و صادق تنکابنی . لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۹

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

شناسه آگهی: ۱۶۲۲۹۷۸

آگهی تحدید حدود قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرصه و مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۰۲ از طرف بنیادمسکن انقلاب اسلامی شهرستان دیر به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست صدور سند مالکیت نموده و تصرفات مالکانه و بلامعارض و بلامنازع متقاضیان در اجرای بند دو از ماده یک قانون منجر به صدور رأی گردیده است لذا باتوجه به عدم سابقه تحدیدحدود آنها در اجرای بند ب از ماده هفت آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم الصاقی و عملیات تحدیدحدود به شرح تاریخ های تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیادمسکن و صاحبان املاک و مجاورین بعمل خواهد آمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدیدحدود نخواهد شد ۱- پلاک ۱۶۹۱/۱۲۲۳۹ اقای ایرج درمنده ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۴ مترمربع واقع در بردخون نو تحدید حدود ۱۴۰۲/۱۱/۱ لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق باانتشار این اگهی واشخاصی که نسبت به تحدید حدود وحقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدحدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خودرا به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر، دادخواست خودرا به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند. رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. م الف ۲۸۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۹

عبدالعزیز نصاربوسفی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

آگهی مفقودی
«آگهی اعلام مفقودی اسناد موتورسیکلت»

سند مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) ،سند وفاکتور فروش خودرو (برگ کمپانی) موتور سیکلت سیستم آپاچی تیپ RTR۱۸۰ رنگ قرمز مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور: E۶DB۲۰۹۳۹۵۰ ، شماره تنه: NE8***180B9002281 با شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRAAW۹۰۱۳A۲۰۰۲۲۸۱ و شماره پلاک انتظامی ۳۲۱/۴۹۱۷۱ به نام مالک آقای اصغر شکری فرزند ابراهیم متولد ۱۳۶۷.۰۹.۱۰ به شماره شناسنامه ۲۰۵ صادره از تهران به شماره ملی ۵۰۲۹۹۲۶۶۰۷ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است./ب ۱۰۹۳