اقتصاد سرآمد

شنبه-۱۶دی۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۸۲۶

انرژی

استحصال ۱۰۰درصدی گوگرد در فاز ۱۳ پارس جنوبی

مدیر فازهای ۱۳ و ۱۴ پارس جنوبی شرکت نیرپارس در گروه مپنا گفت: در حال حاضر فاز ۱۳ پارس جنوبی تنها فازی است که گوگرد را به صورت ۱۰۰درصدی با رکورد زمانی کمتر از ۲۰ روز بعد از دریافت گاز اسیدی، استحصال و جامدسازی آن را محقق کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، پیام پهلوان در عسلویه اظهار کرد: شرکت « نیرپارس « مجری پروژه‌های نفت و گاز گروه مپنا است که در بخش نفت و گاز مپنا به عنوان پیمانکار عمومی و جی.سی این حوزه فعالیت دارد.

وی بیان کرد: این شرکت در فازهای ۱۳، ۱۴، ۱۹ الی ۲۴ پارس بخشی در حدود بالغ بر ۲۰ درصد از خشکی این پالایشگاه‌ها را به صورت ایی.پی.سی. سی برعهده داشته است.

مدیر فازهای ۱۳ و ۱۴ پارس جنوبی شرکت نیرپارس در گروه مپنا ادامه داد: در پالایشگاه های پارس جنوبی یکی از مشکلات اصلی استحصال گوگرد بود که به واسطه همکاری نکردن صاحبان دانش خارجی به دلیل تحریم، معضلی بزرگ ایجاد و آلودگی زیست محیطی بالایی را به دنبال داشت.

پهلوان تصریح کرد: در این زمینه از سال ۹۰ تدابیری اندیشیده شد تا استحصال گوگرد بدون حضور خارجی ها، داخلی سازی و همچنین با استفاده از تجارت گذشته این اقدام مورد بهینه‌سازی قرار گیرد.

وی بیان کرد: بعد از فاز ۱۳، فاز ۱۴ در دست اجرا است که پیش بینی شده تا اردیبهشت امسال گاز اسیدی آن بازیافت و گوگرد آن جامدسازی شود تا بتوانیم آن را به خارج از پالایشگاه هدایت از ایجاد آلودگی زیست محیطی در منطقه جلوگیری شود.

مدیر فازهای ۱۳ و ۱۴ پارس جنوبی شرکت نیرپارس گفت: کمپرسورهای صادرات گاز شرکت نیر پارس به عنوان قلب تپنده پالایشگاه عمل کرده و یکی از مهم ترین واحدهای پالایشگاهی برای صادرات گاز و تزریق گاز شیرین به شبکه هستند.

پهلوان اظهار کرد: چنانچه همه واحدها با شیرین سازی، گاز را آماده ورود به شبکه کنند اما کمپرسورهای صادرات وجود نداشته باشد امکان در سرویس نگه داشتن پالایشگاه‌ها نیز میسر نمی‌شود.

بررسی رابطه آب، ژئومورفولوژی و تغییر اقلیم؛
«اقتصادسرآمد»منتشر می‌کند

چرا بهره‌برداری از منابع آب زیرزمینی افزایش یافته است؟

گروه آب و انرژی - مجید خانمحمدی

- منابع آب (خصوصا منابع آب کارستی) یا به صورت چشمه‌ها در سطح زمین جاری هستند، یا این‌که با حفر چاه‌های عمیق استخراج و بهره‌برداری می‌شوند. این نوع منابع آبی به‌طور عمده در سازندهای سخت (سنگ‌آهک دولومیتی) یافت می‌شوند. در واقع محیط‌های کارستیک سهم مهمی در جذب نزولات جوی و نفوذ آب دارند، از این رو شناسایی اشکال و عوارض می‌تواند در شناسایی ظرفیت منابع آب زیرزمینی و توازن آب در منطقه بسیار حائز اهمیت باشد. یکی از پژوهش‌های کاربردی در زمینه منابع آب کارستی، ارزیابی تأثیر تغییر اقلیم بر منابع آب کارستی است، به‌گونه‌ای که در سال‌های اخیر گرم شدن کره زمین و کاهش بارش باران و برف در بسیاری از مناطق دنیا از جمله ایران سبب شده بهره‌برداری از منابع آب زیرزمینی افزایش یابد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مجید خانمحمدی در این باره در مرور نوشت: از طرفی کمبود منابع آب و نزولات جوی تحت تأثیر تغییر اقلیم در شارژ مجدد آب‌های زیرزمینی در منطقه از اهمیت ویژه‌ای برخوردار بوده است. شرایط اقلیمی سرد و پربارش در دوره یخچالی ۱۰ هزار سال پیش به تشکیل پوشش برفی در ارتفاعات ایران منجر شد و رودخانه‌های پرآب و دریاچه‌های آب شیرین در دره‌های ناودیسی میان این کوه‌ها قرار گرفتند. تغییر اقلیم و ذوب یخ‌های قطبی، در ۱۰ هزار سال پیش شرایط خشک را جایگزین آب‌وهوای سرد یخچالی کرد و سطح آب دریاها را تا سطح کنونی آن بالا آورد. کاهش آب زیرزمینی می‌تواند به کمبود آب منجر شود، از آنجا که استخراج آب از سفره‌های زیرزمینی تخلیه‌شده برای پاسخگویی به تقاضای آب انسان ممکن است بسیار گران باشد، یا از نظر فنی غیرقابل انجام باشد، همچنین می‌تواند جریان‌های آب سطحی را کاهش دهد، به‌ویژه در دوره‌های خشک‌تر که اکوسیستم‌های آبزی و ساحلی را به خطر می‌اندازد. منابع آب‌های زیرزمینی موجود به‌دلیل نیاز روزافزون به آب از اهمیت بالایی برخوردارند.

مناطق کارستی حدود ۲۰ درصد از مساحت خشکی‌های جهان را سنگ‌های کارستی پوشانده‌اند و هرگونه توسعه بر روی این اراضی، مستلزم شناخت کامل از ژئومورفولوژی کارست است. در سال ۲۰۱۳ میلادی ۲۹درصد از جمعیت جهان از منابع آب کارست استفاده می‌کردند. در کشور ما حدود ۱۳ درصد مساحت آن را سازندهای کربناته تشکیل می‌دهند که ۹۰ درصد آن در ارتفاعات زاگرس واقع شده است و در تأمین آب شرب کشور نقش بسیار مهمی دارند.

در خصوص اثر نوسانات آب و هوایی بر ژئومورفولوژی و منابع آب کارستی رشته‌کوه هزار مسجد در زون کپه‌داغ، از داده های سازمان هواشناسی کشور میزان نوسانات اقلیمی در بازه‌ی ۵۰ سال (۱۹۷۰-۲۰۲۰) بررسی شد. نتایج حاکی از آن است دمای هوا از ۱۴.۴ درجه سانتی‌گراد به ۱۸ درجه سانتی‌گراد افزایش پیدا کرده، میانگین بارش سالیانه از ۲۸۶.۷۰ میلی‌متر به ۲۵۲ میلی‌متر کاهش و میزان تبخیر از ۷۳۶.۳۰ میلی‌متر به ۷۴۴ میلی‌متر رسیده است. این نوسانات اقلمی تغییر و تحول اشکال ژئومورفولوژی کارستی و در نتیجه حجم ورود و خروج آب‌های کارستی و همچنین حجم ذخیره منابع آبی را تحت تاثیر قرار داده است.

جهت دست‌یابی به بیلان آب‌های کارستی و ارزیابی تغییرات آن از گذشته تا به حال، داده‌های مرکز مطالعات منابع آب ایران مورد بررسی قرار گرفت. منابع آب وردی یا تغذیه شامل بارش در حوضه است. منابع آب خروجی شامل برداشت‌های آبرفتی و رودخانه‌ای، چاه‌های عمیق و نیمه عمیق؛ قنات و چشمه و همچنین برداشت کشور ترکمنستان می‌باشد. تغییرات تغذیه و برداشت بدین صورت نمایان گردید: حجم اب ورودی (تغذیه) از ۱۰۸۷ میلیون متر مکعب در دهه ۱۹۷۰ به ۹۵۰ میلیون مترمکعب در دهه ۲۰۱۰ رسیده است. حجم آب خروجی (تخلیه) از ۳۲۸ میلیون مترمکعب در دهه ۱۹۷۰ به ۳۵۹ میلیون مترمکعب در دهه ۲۰۱۰ رسیده است. میزان برداشت کشور ترکمنستان در دهه ۱۹۷۰، ۱۵ میلیون مترمکعب بوده که این عدد در دهه ۲۰۱۰ به ۶۰ میلیون مترمکعب رسیده است. برآورد می‌شود حجم آب ذخیره از ۷۷۲ میلیون مترمکعب در دهه ۱۹۷۰ به ۶۴۶ میلیون مترمکعب در دهه ۲۰۱۰ کاهش پیدا کرده است.

با توجه به سابقه پژوهشی نگارنده این مطلب، با مطالعات مخاطرات –انرژی –منابع آب –تغییر اقلیم؛ تاکنون مطالعه جامعی در ارتباط با منابع آب و لندفرم‌های ژئومورفولوژی و از سوی دیگر ارتباط این عوامل با اثر تغییرات و نوسانات اقلیمی صورت نگرفته است. لازم و ضروری است برای مدیریت منابع آب کشور و انجام پژوهش‌های جامع در خصوص آب، خاک، هوا و اقلیم توأم باهم اقدام شود.

ژئومورفولوژی درباره اقلیم پلایای میقان

بهاره میرزاخانی و همکاران وی در این رابطه در مقاله ای تحت عنوان«شواهد ژئومورفولوژیکی تغییر اقلیم پلایای میقان در کواترنر» می نویسند: ماهیت بیشتر شکل ها و فرایندهای بیرونی زمین تابع شرایط اقلیمی حاکم بر یک منطقه در طول زمان است. بنابر این با مطالعه ژئومورفولوژیکی پدیده های مختلف محیطی می توان به بازسازی شرایط اقلیمی گذشته کمک شایانی نمود. تحقیق حاضر با هدف شناسایی شواهد ژئومورفولوژیک ناشی از تغییر اقلیم کواترنری در پلایای میقان به انجام رسیده است. بدین منظور ابتدا لایه های اطلاعاتی مورد نیاز تهیه و یا از تصاویر ماهواره ای IRS P۶ منطقه استخراج گردیدند و نقشه ژئومورفولوژی حوضه میقان بر مبنای آن‌ها ترسیم شد. سپس محیط دیرینه پلایای میقان به کمک تحلیل چهار شاخص یخچالی، اقلیمی، انسانی و آزمایشگاهی بر روی ۱۱ نمونه رسوبی بازسازی گردید که نتایج حاصل از آن، بیانگر نقش فرآیندهای بادی و آبی در حمل رسوبات بود. همچنین ارتفاع ۲۴۰۰ متری مکان مناسبی برای تشکیل سیرک های یخچالی برآورد شد. در مجموع در خصوص شرایط اقلیمی حاکم بر پلایای میقان در دوره های مرطوب کواترنری می توان ادعا نمود؛ بیشتر رسوبات عهد حاضر پلایای متعلق به سنگ های آتشفشانی و شیل های حاشیه حوضه می‌باشند. همچنین با توجه به جورشدگی ضعیف نمونه ها، امواج در اکثر دوره‌ها فعالیت چندانی نداشته اند و رسوبات در محیط آرام مردابی تشکیل شده‌اند. این محققین بر این باورند: وجود کانی ایلیت در اکثر نمونه های رسوبی، نشان از ابعاد بسیار بزرگتر دریاچه در گذشته دارد و مقادیر کمتر هماتیت در برخی نمونه ها حاکی از خروج رسوبات از آب، تحول اقلیم به سمت شرایط گرم و خشک امروزی و فراهم شدن شرایط اکسیداسیون رسوبات، طی زمان است.

> با توجه به سابقه پژوهشی نگارنده این مطلب، با مطالعات مخاطرات – انرژی – منابع آب – تغییر اقلیم؛ تاکنون مطالعه جامعی در ارتباط با منابع آب و لندفرم‌های ژئومورفولوژی و از سوی دیگر ارتباط این عوامل با اثر تغییرات و نوسانات اقلیمی صورت نگرفته است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی لاریجان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی لاریجان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پلور پلاک اصلی ۵۳ بخش ۷

۳۸۲۷ فرعی از ۴۶۹ فرعی: خانم اعظم رضوانی فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای محسن صادقی

۳۸۲۸ فرعی از ۶۰۶ فرعی: خاتم عباسعلی آشوری فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین یا بنای احداثی به مساحت ۱۶۲.۴۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از خانم سمانه آشوری

۳۸۳۴ فرعی از ۹۵ فرعی: آقای اسماعیل قربانی فرزند اسداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۲.۵۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای محمد حسین رضائی

۳۸۳۵ فرعی از ۳۲۶ فرعی: خانم منیژه آقاجانی فرزند مراد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بنای احداثی به مساحت ۲۶۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای مرتضی حاجی پور

۳۸۴۱ فرعی از ۶۳ و ۶۶ و ۷۱ فرعی: آقای وحید خدابخشی فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بنای احداثی به مساحت ۴۱۵متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای حمید خدابخشی

۳۸۴۲ فرعی از ۷۲۴ فرعی: آقایان غلامرضا و علیرضا اکبری فرزندان عیسی هر یک بنسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بنای احداثی به مساحت ۷۷.۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای عیسی اکبری

۳۸۴۳ فرعی از ۷۲۴ فرعی آقایان غلامرضا و علیرضا اکبری فرزندان عیسی هر یک بنسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بنای احداثی به مساحت ۱۴۱.۹۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای عیسی اکبری

۳۸۴۴ فرعی از ۵ فرعی: آقای ناصر مهدویان فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۳۴.۳۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از صلح نامه از خانم زرین قادی

۳۸۴۵ فرعی از ۵ فرعی: آقایان غلامعلی و رمضان و بهمن شهرت هگی سلیمانی فرزند اسمعیل هر یک بنسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۳۴,۳۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از صلح نامه از خانم زرین قادی

۳۸۴۶ فرعی از ۵۹۹ فرعی: آقای علی چراغ زاده فرزند خداقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۱.۹۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای محمدرضا ابراهیمی

املاک متقاضیان واقع در قریه نائدل پلاک اصلی ۲۷ بخش ۸

۹۷۴ فرعی از ۲۴۰ فرعی: آقای مرتضی حسن پور فرزند رضا علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای اسفندیار ولی زاده

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

اسماعیل اکبری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

شناسه آگهی: ۱۶۳۵۴۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و اصرافات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لینکوه

۱۹-اصلی (قریه کاسب محله)

۸۴ فرعی آقای محمدرضا مطیعان در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری ۳۶۰ مترمربع مسکونی الباقی معبر ۸ متری به مساحت ۴۵۸ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از محمدرضا و حسین نصرتی و مع الواسطه از مرتضی علوی

لذا به موجب ماده ۳-قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاصی ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند -معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نکرده یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضور به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلااظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

شناسه آگهی: ۱۶۲۳۹۲۱

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۴

پلاک ۱۰۱۱ فرعی آقای بهمن نعیمائی کجور فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۹۱,۴۴ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای سیروس حبیب اللهی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

شناسه آگهی: ۱۶۲۷۷۱۱

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ا و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۵۴۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم عبدالرحمن بهمن نژاد فرزند میرزا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۵/۳۸ متر مربع به شماره پلاک ۱۲۶۹ فرعی از ۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه کردآباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم حسین توسلی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

شناسه آگهی: ۱۶۳۵۸۱۳

عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۰۱۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام خانم فاطمه خالقی رستمکلائی فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۰۲,۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۸۵ فرعی از ۳۹ - اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۷۵۹ واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

آگهی شناسه: ۱۶۲۲۵۷۷

فرهاد آقابابایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه حیرت پلاک ۳ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۳۲۱۳

پلاک ۲۰۴ فرعی آقای رویا پاکدل فرزند خلیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری کشاورزی) به مساحت ۵۶۳,۱۵ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از خانمها پروین و پروانه و آقای ولی اله شهرت همگی اصلانی سرشت و رویا نوری

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

شناسه آگهی: ۱۶۲۷۴۷۱

علی اکبر مقدسی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه رضا مسلمی نالینی پلاک ۴ اصلی بخش ا قشلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۳۵۰۵ - پلاک ۳۶۶۵ فرعی آقای رضا مسلمی نائینی فرزند سعید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۰,۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۲۷ فرعی از ۴ اصلی خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای عبدالمجید احمدی - لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

شناسه آگهی: ۱۶۲۷۴۷۱

علی اکبر مقدسی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لینکوه

۱۹-اصلی (قریه کاسب محله)

۸۴ فرعی آقای محمدرضا مطیعان در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری ۳۶۰ مترمربع مسکونی الباقی