

ارزیابی ظرفیت راه‌اندازی گردشگری کوسه در آب‌های اطراف چابهار



«ارزیابی ظرفیت راه‌اندازی گردشگری کوسه در آب‌های اطراف چابهار» عنوان طرح پژوهشی امیر قاضی‌لو، استادیار پژوهشگاه ملی اقیانوس‌شناسی و علوم جوی است که آن را با حمایت بنیاد ملی علم ایران به پایان رسانده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، بهره‌برداری مستمر از منابع موجود در طبیعت در قالب «بوم‌گردی یا طبیعت‌گردی» از مبانی توسعه پایدار به‌شمار می‌آید و محققان محیط زیست همواره به این صنعت توجه خاصی داشته‌اند. بنیاد ملی علم ایران هم از این طرح‌های تحقیقاتی حمایت می‌کند. امیر قاضی‌لو با مدرک دکتری تخصصی زیست‌شناسی- زیست‌شناسی دریا- جانوران دریا از دانشگاه شهید بهشتی درباره این طرح، توضیح داد: صنعت گردشگری کوسه در چند دهه اخیر به‌عنوان یک منبع درآمدزایی پرسود مطرح شده است. این صنعت که از انواع طبیعت‌گردی به‌شمار می‌آید، بر اساس «بیش زنده و مستمر به‌جای مرده و فقط یک‌بار» طراحی شده و این امر منجر به توجه بسیاری از کشورها به این صنعت شده است.

وی افزود: با توجه به تأکید محرز چشم‌انداز ۲۰ ساله کشور بر تقویت درآمد‌های غیرنفتی و کاهش وابستگی به درآمد حاصل از فروش نفت و با نگرش به پتانسیل چابهار در جذب گردشگر، امکان‌سنجی دقیق تأسیس گردشگری کوسه می‌تواند به‌عنوان نقطه آغازی در جهت استفاده از منابع خاص آب‌های دریای عمان در جهت درآمدزایی باشد.

این پژوهشگر در ادامه بیان کرد: اهمیت این مسأله زمانی دوچندان خواهد شد که کشورمان به‌عنوان کشور شاخص در ارائه خدمات صنعت گردشگری کوسه در منطقه مطرح شود.

به نقل از معاونت علمی ریاست جمهوری، وی تصریح کرد: بررسی پتانسیل چهار گروه کاری صنعت گردشگری کوسه در آب‌های اطراف چابهار با توجه به گونه‌های کوسه‌ماهیان موجود در منطقه، بررسی میزان علاقه‌مندی ایرانیان به گردشگری کوسه و ایجاد زمینه رقابتی برای تأسیس کلوپ‌های غواصی در منطقه از اهداف انجام این طرح بوده است.

قاضی‌لو در پایان خاطر نشان کرد: ترکیب این صنعت با انواع صنایع دیگر اکوتوریسم که در حال حاضر در منطقه فعال هستند، نظیر گردشگری دلفین‌ها، گردشگری پرند ماهی‌ها، گردشگری جنگل‌های حرا می‌تواند در توسعه هر بیشتر صنعت توریسم مؤثر باشد. ترکیب این صنایع در یک پیکر و ارائه آن در قالب پکیج گردشگری دریایی احتمالاً بتواند در جذب هر چه بیشتر گردشگران به منطقه مؤثر باشد.

بر اساس برنامه جامع تحقیق سیاست‌های کلی توسعه دریامحور، دستگاه‌های اجرایی مشمول، شامل کلیه دستگاه‌های موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ از جمله شرکت‌هایی که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آن‌ها مستلزم ذکر یا تصریح نام است نظیر

سازمان بنادر و دریانوردی، شرکت ملی نفت ایران، سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران، بانک

مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بانک‌ها و بیمه‌های دولتی، سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی، شرکت ملی صنایع پتروشیمی، سازمان صدا و

سیماي جمهوری اسلامی ایران و سایر شرکت‌های تابعه آن‌ها، است.

گروه بنادر و دریانوردی - امید

اسماعیلی - وظایف و تکالیف چندگانه سازمان بنادر و دریانوردی در برنامه ابلاغی جامع تحقیق سیاست‌های کلی توسعه دریامحور که از سوی محمدرضا عارف معاون اول رییس جمهور، مشخص شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، پس از تصویب سیاست‌های کلی توسعه دریامحور از سوی مقام معظم رهبری و ابلاغ آن، دولت مامور شد با همکاری مجلس شورای اسلامی، قوه قضائیه و دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط، برنامه جامع تحقیق سیاست‌های کلی توسعه دریامحور، شامل متن لوایح مورد نیاز، مقررات ضروری و اقدامات اجرایی متناسب را تدوین و ارائه کند که در این راستا، هیات وزیران در جلسه ۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۳ برنامه جامع تحقیق سیاست‌های مذکور را تصویب و این مصوبه، ۱۹ مردادماه از سوی محمدرضا عارف، معاون اول رییس جمهوری، ابلاغ شد.

بر اساس برنامه جامع تحقیق سیاست‌های کلی توسعه دریامحور، دستگاه‌های اجرایی مشمول، شامل کلیه دستگاه‌های موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ از جمله



شرکت‌هایی که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آن‌ها مستلزم ذکر یا تصریح نام است نظیر سازمان بنادر و دریانوردی، شرکت ملی نفت ایران، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بانک‌ها و بیمه‌های دولتی، سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی، شرکت ملی صنایع پتروشیمی، سازمان صدا و

سیمای جمهوری اسلامی ایران و سایر شرکت‌های تابعه آن‌ها، است.

در ادامه وظایف سازمان بنادر و دریانوردی که در برنامه جامع تحقیق سیاست‌های کلی توسعه دریامحور مشخص شده، آمده است:

ماده ۱۱- به منظور توسعه صنایع کشتی‌سازی و تعمیرات و اوراق شناورها، تأمین نیاز داخل و درآمذزایی از محل صادرات خدمات و فناوری‌های دریایی

۱- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و سایر دستگاه‌های اجرایی ذی ربط، برنامه اعطای تسهیلات ارزان قیمت و طولانی مدت به مالکین شناورهای فرسوده، جهت تعویض و نوسازی شناورهای فرسوده موجود در ازای توثیق سند کشتی

تکالیف سازمان بنادر و دریانوردی برای تحقق سیاست‌های کلی

توسعه دریامحور مشخص شد؛

مدیریت بنادر کوچک و محلی به بخش خصوصی واگذار می‌شود

اعطای مجوز احداث بنادر کوچک جدید به اشخاص

حقوقی حرفه‌ای و معتبر غیردولتی

برای تشکیل شرکت‌هایی جهت سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری از بنادر اصلی بسا کارکرد بین‌المللی و فرودگاهی به استثنای خدمات کمک‌ناوبری و نشست و برخاست هواپیما اقدام کند. سهم شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران و سازمان بنادر و دریانوردی و بخش خصوصی داخلی حداقل پنجاه و یک درصد (۵۱٪) خواهد بود.

۲- به سازمان بنادر و دریانوردی اجازه داده می‌شود با حفظ وظایف حاکمیتی از طریق ارائه حمایت و مشوق‌های لازم، نسبت به واگذاری حق بهره‌برداری و مدیریت بنادر کوچک و محلی، اعطای مجوز احداث بنادر کوچک جدید به اشخاص حقوقی حرفه‌ای و معتبر غیردولتی با رعایت قوانین حمل‌ونقل:

۱- به سازمان بنادر و دریانوردی و شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اجازه داده می‌شود با رعایت سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷ با اصلاحات بعدی آن نسبت به مشارکت با شرکت‌های معتبر بین‌المللی (داخلی و خارجی)،

راه‌به‌هیئت وزیران ارائه دهد. تبصره ۱- شاخص‌های فرسودگی شناورها به پیشنهاد مشترک سازمان بنادر و دریانوردی و وزارت صنعت، معدن و تجارت به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

ماده ۳۳- سازمان بنادر و دریانوردی موظف است نسبت به برقراری خطوط منظم کشتیرانی در مسیرهایی که به پیشنهاد نمایندگان بخش خصوصی، تأثیر قابل توجهی در افزایش مبادلات تجاری بین جمهوری اسلامی ایران و کشورهای هدف دارد، اقدام کند.

ماده ۳۴- با رعایت سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و به منظور گسترش زیرساخت‌های مورد نیاز برای خدمات تجاری خارجی و افزایش عبور (ترانزیت) و حل مشکلات حمل‌ونقل:

۱- به سازمان بنادر و دریانوردی و شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اجازه داده می‌شود با رعایت سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷ با اصلاحات بعدی آن نسبت به مشارکت با شرکت‌های معتبر بین‌المللی (داخلی و خارجی)،

ماجرای آگهی کردن ساختمان وزارت راه چه بود؟

اجتماعی ایکس (توییتر سابق) نوشت سامانه ملی املاک و اسکان بر اساس اصل اعتماد به مردم راه‌اندازی شده و فردی که با سوءاستفاده از اعتماد عمومی، ساختمان وزارت راه و شهرسازی را به فروش گذاشته مرتکب چندین عمل مجرمانه کیفری شده است!

نوروزی در صفحه خود در فضای مجازی نوشته است: اطلاعات هویتی تمامی اشخاصی که اقدام به خوداظهاری در سامانه املاک و اسکان می‌کنند در این سامانه ثبت و نگهداری می‌گردد و در صورتی که خلاف واقع بودن آن محرز نشود امکان پیگیری‌های قانونی از سوی نهادهای ذی‌ربط فراهم شده است.

او در ادامه، ماجرا را اینگونه توضیح داده است: «فردی به نام مصطفی عبدالهی نیسانی با کد ملی ۰۹۵۴***۱۲۷ و شماره همراه ۰۹۰۵***۱۵۲ با سوء استفاده از این امکان خردمندانه قانون، یکی از ساختمان‌های دولت را عالمانه، عادلانه و با قصد قبلی به عنوان فروشنده، جعل و به نام خود ثبت کرده و در سکوهاي انتشار آگهی اقدام به عرضه نموده است. این اقدام، مصداق عناوین مجرمانه کیفری از قبیل جعل سند دولتی، کلاهبرداری، تصرف مال غیر، فروش مال غیر و تشویش افکار عمومی می‌باشد. وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی این موضوع شکایتی علیه وی تنظیم و وی را مورد پیگرد قانونی قرار خواهد داد.»

البته همانطور که اقتصاد آنلاین در گزارش خود نوشته، این پایگاه خبری به دنبال راستی‌آزمایی اظهارات مقامات وزارت راه و ایمن بودن این سامانه بوده و عناوین مجرمانه‌ای که مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی به آنها اشاره کرده، موضوعی است که باید دادگاه درباره آن نظر دهد. یک کاربر به نام سیدمسعود شریفی هم در ذیل پست آقای نوروزی از او خواسته این موضوع را "یک شوخی" تلقی کرده و بجای شکایت از فرد مذکور، از این فرصت برای اصلاح سامانه استفاده کند.



نوروزی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، که اردیبهشت‌اسمال گفته بود «بخش املاک سکوهاي دیوار و شیپور در صورت درج آگهی بدون احراز هویت مالک و کد پستی ملک، مسدود خواهند شد» و همینطور نقل قولی از وزیر راه و شهرسازی که گفته بود «فقط مالکان می‌توانند با احراز هویت در سامانه املاک، آگهی ملکی منتشر کنند»، مدعی شد که با هدف راستی‌آزمایی این اظهارات، ساختمان مرکزی وزارت راه و شهرسازی در اراضی عباس‌آباد را با کد ملی یکی از

یک شخص با استفاده از حفره اطلاعاتی موجود در سامانه املاک و اسکان، ساختمان وزارت راه و شهرسازی را در سکوهاي اینترنتی به فروش گذاشت. سال ۱۴۰۰ بود که به دنبال تصویب قانون دریافت مالیات از خانه‌های خالی در مجلس شورای اسلامی، سامانه‌ای به نام «سامانه املاک و اسکان» توسط دولت راه‌اندازی شد تا هم عموم مردم بتوانند اطلاعات مربوط به املاک یا محل سکونت خود را در آن ثبت کنند و هم دانه‌درشت‌ها و بانک‌هایی که چندین خانه خالی دارند برای دریافت مالیات شناسایی شوند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، باشگاه خبرنگاران جوان در خبری نوشت: سازوکار این سامانه نیز به این صورت است که افراد با مراجعه به سایت آن، اطلاعات هویتی خود شامل کد ملی و شماره تلفن همراه را وارد کرده و پس از تأیید آنها از سوی سامانه، با کلیک بر روی گزینه «ثبت اقامتگاه جدید» می‌توانند محل سکونت ملکی یا استیجاری خود را در آن ثبت کنند. به گفته مقامات وزارت راه و شهرسازی، عدم ثبت یک ملک در این سامانه نیز به منزله خالی بودن آن ملک است.

اما (سه‌شنبه) پایگاه خبری «اقتصاد آنلاین» با انتشار گزارشی مدعی وجود «چندین حفره اطلاعاتی بزرگ» در این سامانه شد و نوشت: در حالیکه مسئولان وزارت راه و شهرسازی، سامانه ملی املاک و اسکان را به عنوان راهکاری موفق برای داشتن چشم‌اندازی واقع‌بینانه در سیاست‌گذاری‌های آتی مسکن معرفی کرده‌اند، بررسی‌های اقتصادآنلاین نشان می‌دهد این سامانه پر از ایرادات فاحش و اطلاعات اشتباه است؛ به شکلی که هر کس با هر کد پستی و کد ملی می‌تواند هر ملکی را در هر نقطه‌ای به نام خود ثبت کند و از این سامانه نیز علامت تأیید احراز هویت دریافت کند.»

این پایگاه خبری در ادامه با ذکر نقل قولی از ابوالفضل

تولید ثروت و فعالیت اقتصادی مولد در مکران به نسبت تولید ناخالص داخلی کشور:

هدف: سهم ۵ درصد از درآمد ناخالص داخلی مکران از درآمد ناخالص کشور



شماره: ۱۰۰۳۹۱۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر بر اینکه حدود در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور با اعیانی با کار بری مسکونی از ۷۲ اصل شام اسبی بخش ۳ اردبیل - تحدید حدود روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۲- آقای عزیز جهانی زنگ بار شناسه ملی ۲۸۲۱۵۶۲۲۰۴ فرزند بهزاد به پلاک ۲۸۲۴۱ فرعی اردبیل به مساحت ۲۵۸/۴۰ متر مربع، واقع در بخش ۳ اردبیل برابر آراء هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی تأیید مالکیت گردیده است و تا کنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است، فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روزهای فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل