سرآمد اقتصاد

یکشنبه- ۱۵مهر۱۴۰۳-سال هشتم-شماره۲۰۳۱



انرژی

## خطر فرونشست در ۳۵۹ دشت کشور

سخنگوی صنعت آب با تاکید بر اهمیت کاهش برداشت از منابع آب زیرزمینی گفت: هم‌اکنون ۴۲۲ دشت کشور به دلیل برداشت‌های بی‌رویه در فهرست ممنوعه و ممنوعه بحرانی قرار گرفته و ۳۵۹دشت نیز با خطر فرونشست روبرو شده‌اند.

به‌گزارش اقتصادسرآمد، عیسی بزرگ‌زاده با اشاره به تشدید برداشت منابع آب زیرزمینی طی دهه‌های گذشته گفت: با ورود و بهره‌مندی از تکنولوژی و حفر مکانیزه چاه‌های کشاورزی، برداشت از آب چاه‌ها به سرعت افزایش یافته و روز به روز این روند تشدید می‌شود.

وی افزود: در چنین شرایطی میزان بارگذاری مصارف بر ۶۰۹دشت کشور به میزانی افزایش یافته است که هم‌اکنون ۴۲۲ دشت در فهرست ممنوعه و ممنوعه بحرانی قرار گرفته و ۳۵۹دشت کشور نیز با خطر فرونشست روبرو شده است.

وی با ابراز نگرانی از اینکه امروز فرونشست به خانه و خیابان‌ها در کلان‌شهرها رسیده است، تصریح کرد: بر اساس مفاد سند ملی دانش بنیان امنیت غذایی و نقشه راه آب، باید میزان برداشت از منابع آب زیرزمینی به نصف کاهش یابد.

بزرگ‌زاده با تاکید بر اینکه بی‌توجهی به این مهم عملا مدیریت فرونشست‌ها را غیرممکن می‌کند، گفت: در چنین شرایطی از دست رفتن آبخوان‌های مهم کشور سرعت گرفته است و لازم است که مدیریت و مصرف بهینه آب در بخش کشاورزی به عنوان اصلی‌ترین مصرف‌کننده منابع آب زیرزمینی و نیز سایر بخش‌ها به صورت جدی در دستور کار قرار گیرد.

مجری طرح احداث نیروگاه‌های صنایع معدنی:

### ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی صنایع تا تابستان آینده ۵ برابر می‌شود

مجری طرح احداث نیروگاه‌های صنایع معدنی توانیر ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی صنایع را در حال حاضر ۳۰ مگاوات اعلام کرد و گفت: این میزان تا تابستان آینده به ۱۵۰ مگاوات افزایش می‌یابد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید زمان حسینی افزود: از ابتدای امسال تاکنون ۷۰۳ مگاوات نیروگاه توسط صنایع بزرگ وارد مدار شده که در بخش گازی شامل واحد ۲ فولاد مبارکه به ظرفیت ۳۰۷ مگاوات، واحد یک گل گهر سیرجان به ظرفیت ۱۸۳ مگاوات، واحد یک چادرملو (اردکان) به ظرفیت ۱۸۳ مگاوات و نیروگاه خورشیدی شرکت ملی مس (بن یکه و خاتون آباد) به ظرفیت ۳۰ مگاوات است.

وی اضافه کرد: تا اوج بار سال آینده در مجموع ۱۱۶۳ مگاوات نیروگاه جدید از سوی صنایع انرژی‌بر کشور به مدار می‌آید که از این میزان ۱۲۰ مگاوات به نیروگاه خورشیدی اختصاص دارد که توسط فولاد مبارکه با ۲۲ درصد پیشرفت در کوهپایه در حال ساخت است.وی مجموع نیروگاه‌های برنامه ریزی شده صنایع برای اتصال به شبکه از سال ۱۴۰۱ تا انتهای سال ۱۴۰۵ را ۵ هزار و ۱۰۰ مگاوات ذکر کرد و گفت: ٤ هزار و ۱۷۰ مگاوات از این مقدار حرارتی و ۹۳۰ مگاوات خورشیدی خواهد بود.

«روزنامه دریایی سرآمد» تحلیل می‌کند

# جهش کشورهای حاشیه خلیج فارس در گردشگری دریایی

**گروه گردشگری دریایی - مهدی بیرانوند**

**روژمان** - ایران با داشتن اقلیم چهار فصل و نوار ساحلی ۵۸۰۰ کیلومتری شمال و جنوب و جاذبه های ساحلی بسیار زیاد جهت بهره برداری از گردشگری دریایی است.علی رغم این همه نوار ساحلی ارزشمند سهم بسیار ناچیزی از درآمدهای گردشگری دریایی جهان و خاورمیانه را به خود اختصاص داده ایم و حتی نتوانسته ایم گردشگران داخلی را پاسخگو باشیم به گونه‌ای که حتی هموطنان خودمان ترجیح می دهند از امکانات و تفریحات گردشگری دریایی کشورهای منطقه چون امارات و ترکیه استفاده کنند. در ایران گردشگری دریایی به تفریحات آبی و اندک گردشگاه های ساحلی محدود شده است و از ظرفیت های موجود جهت رشد و توسعه گردشگری دریایی استفاده نشده است.

عربستان سعودی اعلام کرده که از پروژه‌ای به نام (The Rigبه معنی دکل) رونمایی کرده است این نخستین جاذبه گردشگری ساخته شده روی دکل خواهد بود. انتظار می‌رود این پروژه تا پیش از پایان سال ۲۰۲۵ به اتمام برسد. جالب این‌جاست که پروژه دکل در یکی از سکوهای نفتی عربستان واقع در خلیج فارس مراحل ساخت خود را طی می‌کند. در جایی که ایران دکل‌های نفتی و سکوهای نفتی زیادی را دارد که برخی از آنها بلااستفاده مانده‌اند و هیچ اقدامی برای استفاده از آنها انجام نمی‌شود. اما ایده عربستان سعودی نشان داد که می‌توان حتی از دکل‌ها نیز برای گردشگری استفاده کرد.

این ایده و پرداختن به چنین ظرفیتی پیش از این نیز از طریق رسانه‌ها به گوش مسئولان رسیده بود. ایده‌ای که می‌شد به جای عربستان، به نام ایران در جهان رقم بخورد و ایران اولین جاذبه گردشگری نفتی را در خلیج فارس ایجاد کند.

### نمونه‌هایی موفق از طرح‌های گردشگری دریایی در جهان

در سال های متوالی کشورهایی مانند فرانسه، اسپانیا، یونان در اروپا در جذب گردشگران سهم قابل ملاحظه ای را به خود اختصاص داده اند. همچنین مراکز و مقاصد جدید گردشگری در حاشیه دریای مدیترانه در حال رشد و توسعه هستند.

کشورهایی مانند مراکش، تونس، الجزایر و مصر نیز جزء ۲۰ کشور مقصد جهان در صنعت گردشگری قلمداد می شوند. همچنین مقصدهای نوظهور مانند کشورهای جنوب شرقی آسیا به خصوص کشورهای تایلند، مالزی، اندونزی، سنگاپور، هنگ کنگ و ژاپن به عنوان موتور محرکه رشد جهانگردی جهان شناخته شده اند. مهم ترین جذابیت کشورهای ذکر شده سواحل زیبا و منابع دریایی است.

جزیره بالی و جاوه در اندونزی یک نمونه موفق از گردشگری دریایی است. در این دو جزیره تورهای دریایی به مقصد بازدید از مناطق دور افتاده و سفرهای ماجراجویانه بازار رو به رشدی دارند.

گشت های دریایی در تایلند، مالزی، مالدیو و سایر کشورهای آسیای جنوب شرقی نیز به خوبی توسعه یافته است. مالزی برای ایجاد گردشگری پایدار در این کشور، پارک های دریایی جزایر تیکا را گسترش داده و کشور اندونزی نیز با استفاده از تلفیق شیوه های سنتی و مدرن که اصطلاحا پست مدرن نام دارد گردشگری دریایی را روز به روز توسعه می دهد. در این نوع گردشگری، گردشگران با فرهنگ آداب و رسوم جزیره نشینان آشنا می شوند و با استفاده از تسهیلات، خدمات ساحلی، خرید اقلام و صنایع دستی منافع اقتصادی خوبی را نصیب جزیره نشینان می کنند. این امر باعث ترقی و آبادانی این جزایر می گردد.

حوزه دریایی کارائیب در آمریکای مرکزی به دلیل داشتن شرایط آب و هوایی مساعد و جذابیت های دریا یکی از مقصد های مهم جهان است که گردشگران کشورهای آمریکایی و اروپایی را به سمت خود جذب می کند.

یکی از دلایل اصلی پیشرفت این صنعت در این کشور ها، خطوط کشتیرانی تفریحی این منطقه است که یکی از زیباترین خطوط کشتیرانی ها در جهان است. استرالیا نیز به دلیل داشتن تنوع زیست دریایی و داشتن نهنگ به عنوان یک مقصد دریایی در جهان مطرح است، سالانه هزاران نفر جذب این سرزمین می شوند. همچنین شکل جدیدی از گردشگری دریایی که امروزه توجه طرفداران بیشماری را به خود جلب کرده، پرواز بر فراز دریاها است.

امروزه کشورها با رقابتی شدید در صدد گرفتن بازارهای جدید و گسترده تری هستند. گردشگری دریایی نیز با توجه به ایجاد امکانات در کشورهایی که مرز آبی دارند، به جایگاه واقعی خویش دست می یابد. به دلیل مزیت های برشمرده شده گردشگری، بسیاری از کشورها یا زیر ساخت لازم را برای ورود گردشگران دریایی پی ریزی کرده اند و یا در حال برنامه ریزی برای توسعه این صنعت بدون دود و پرسود هستند.

یکی از اهدافی که مقامات دبی درصدد تحقق آن هستند تبدیل شدن این شیخ نشین به مرکز کشتی های مسافرتی -کشتی های کروز - در منطقه است. این شیخ زاده ها در تلاشند تا امارات متحده عربی به عنوان یک منطقه پیشرو در بخش گردشگری مطرح شود.به عقیده کارشناسان این صنعت و با استناد به آمار منتشر شده از آمار جهانی گردشگری درآمدهای این کشور از این بخش در سال ۲۰۱۵ به ۵۰ میلیارد دلار رسید و در آینده ای نزدیک امارات به قطب گردشگری ساحلی بدل خواهد شد.

طبق اسناد در سال ۲۰۰۷ حدود ۸۰ هزار مسافر از ترمینال کروز دبی عبور کرده اند. علاوه بر این تشکیلات دولتی توسعه نخیل با ۲۰ میلیارد دلار سه جزیره مصنوعی به شکل نخل را طراحی و پی ریزی نمود و برای جلب گردشگر خارجی قصد دارد بقایای دو هواپیمای جنگی و چند جمبوجت و هفت قایق را به اعماق دریا بفرستد تا برای غواصان یک پارک زیر دریایی موضوع دار به وجود بیاورند.

### چه باید کرد؟

علی رغم اینکه ایران یکی از کشور های مستعد در زمینه گردشگری محسوب می شود اما به دلایل بسیاری رشد این بخش در کشورمان در مقایسه با سایر کشور های منطقه مطلوب و قابل توجه نبوده است.

۱- ضعف مدیریت کلان در صنعت گردشگری- تعدد مدیریت و در نتیجه نداشتن هماهنگی و کارایی لازم بین ارگان های متولی

۲- عدم توجه به توسعه منابع انسانی در صنعت گردشگری

۳- ضعف در اطلاع رسانی و تبلیغات در زمینه جذب گردشگر

٤- ایجاد جنگ روانی و تبلیغات منفی کشور های غربی علیه امنیت ایران

حال با تفاسیر و شرایط موجود دو راه پیش روی ماست. اول آنکه به همین منوال ادامه دهیم و راه و شیوه مسئولین و مدیران پیشین را در پیش بگیریم و یا آنکه با ایجاد تحولی بنیادین در تمام اقشار جامعه موجبات تغییر نگرش کلی آحاد مردم را نسبت به این موضوع فراهم آوریم. تغییر و تحول در جامعه ای رخ نداهد داد مگر آنکه تمام افراد آن جامعه به دنبال تغییر باشند. بایستی اهمیت دادن به مقوله گردشگری در تمام سازمان ها، تمام مدارس، تمام مراجع ذی ربط آموزش داده شود و پرداختن به ارزیابی راهکار های توسعه آن در تمامی سمینار ها و همایش های مربوطه به تفضیل پرداخته شود.

مجلس شورای اسلامی با تصویب قوانین به روز تر و کارآمد تر می تواند به دولت در زمینه اجرای بهتر دستور العمل ها و مقررات رفت و آمد گردشگران خارجی به کشور، یاری رساند. همچنین سرمایه گذاران داخلی و خارجی می توانند با مطالعه موردی شهر های مختلف ساحلی کشور و شناخت پتانسیل های هر کدام نسبت به ساخت شهرک های ساحلی و مراکز تفریحی مجلل تر اقدام نمایند. اما همانطور که بر همگان مشخص است این مهم جز با اراده جمعی کشور میسر نخواهد گشت. انباشت سرمایه و به اصطلاح انبار نقدینگی کل کشور در دو بازار خودرو و ارز سبب گشته است توجه به توسعه سایر بخش ها به حاشیه برود.

جزیره ای عمل کردن سازمان های متولی در تصمیم گیری و بهانه کردن کسری بودجه و مال خود نمودن درصد بالایی از مساحت ساحل توسط سازمان های فرهنگی، آموزشی و بهره های بسیار بالای وام های بانکی و درخواست ضامن های گوناگون سدی سترگ در راه پیشرفت گردشگری است و بعضا موجب ناامیدی بخش خصوصی در سرمایه گذاری در بخش گردشگری شده است.

---

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک پیروزی تهران**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای اکبر زری بافان (مالک) طی درخواست شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۰۰۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۲۹۵۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ یکتا بشماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۴۲۱۰۰۰۰۸۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۵۸ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۸۷/۵۰ مترمربع قطعه دوم تفکیکی به پلاک ۲۱۴۲۷۲ فرعی از ۴۴۷۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۳۵۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بشماره چاپی ۹۳۴۸۱۸ بنام آقای اکبر زری بافان ثبت و صادر گردیده است. که به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف : ۱۳۷۰۷ شناسه آگهی : ۱۷۹۹۴۷۸

**غلامرضا غضنفری - سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده**

---

**قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خاوران تهران**
**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۹۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه سیمائی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۱۶۸۸ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۸ مترمربع پلاک ۴۱۹ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰

شناسه آگهی : ۱۷۹۹۴۷۴ میم الف : ۱۳۷۰۶

**محسن هدائی - رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران**

---

**قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری**
**اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران**

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه های محلی و کثیرالانتشار بحضور ارسال می گردد. آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۸۰۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه- میلاد حبیب زاده زیدی فرزند محمدتقی به شماره ملی ۲۰۸۰۲۳۲۱۹۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین جهت تجمیع با پلاک ۶۱۲ به مساحت ۸۷/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳- اصلی واقع در قریه آزاد گله بخش ۴ ثبت ساری.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵

شنسله آگهی: ۱۷۹۰۱۳۲

**بهنام سراج پور**

**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری**

---

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای سیدمحسن طباطبایی خرم با شماره وکالت ۱۷۳۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ دفترخانه ۱۴۹۸ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۲۹۲ دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۹۸ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۲۳۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۴۵/۷ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۴۱۵۰۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۰۱۵۹۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶۶ تفکیکی واقع در طبقه ۳ به انضمام ششدانگ اعیانی پارکینگ و انباری شماره ۱۲۰ واقع در محوطه پارکینگ شماره ۱۰ به مساحت ۱۶/۲۶ مترمربع با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۴۱۱۰ به نام خانم مریم مهمدی فرزند سلطانعلی شماره شناسنامه ۲۳۶۰۹ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۷/۰۷ صادره از مسجد سلیمان دارای شماره ملی ۱۹۷۰۲۳۸۳۶۴ ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۴۲۳۸۹ سری الف سال ۰۲ صادر شده و در رهن و بازداشت نمی باشد. سپس سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و عدم اعتراض و واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۷۹۹۴۸۹ میم الف : ۱۳۷۱۰

**کمال شاکری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف علیرضا عبادی**

---

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک کن تهران**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

خانم لوا آزموده فرزند بهزاد با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۷۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ دفترخانه ۱۴۲۹ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۱۸۶۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: لوا آزموده فرزند بهزاد مالک شش دانگ عرصه و اعیان ۲- شماره پلاک: ۱۶۵۸۴ فرعی از ۱۱۸ اصلی ۳- علت مفقود شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۶۵۸۴ فرعی از ۱۱۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۶۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۸۵/۱۴ مترمربع که مقدار ۱/۶۵ مترمربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱- -مالکیت لوا آزموده فرزند بهزاد شماره شناسنامه ۰۰۱۰۹۱۱۶۸۵ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۰۶/۲۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۰۹۱۱۶۸۵ با جزء سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۱۷۶ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۶۸۹۵۴ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۳۹۶۳ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد - لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه آگهی : ۱۷۹۹۴۹۵ میم الف : ۱۳۷۱۲

**علی زارعی فر - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف افشین رسولی**

---

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک کن تهران**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

خانم فروغ قربانیان فرزند محمد با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۸۵۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ دفترخانه ۱۶۶ کرج طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۱۷۸۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: مالکیت فروغ قربانیان فرزند محمد مالک شش دانگ عرصه و اعیان ۲- شماره پلاک: ۴۴۸۰۴ فرعی از ۱۲۴ اصلی ۳- علت مفقود شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۴۸۰۴ فرعی از ۱۲۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از (۹۶۱۹، ۱۷۷۷۹) فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۱۴۱/۳۴ مترمربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱- -مالکیت فروغ قربانیان فرزند محمد شماره شناسنامه ۸۴۲ تاریخ تولد ۱۳۴۴ دارای شماره ملی ۴۵۹۱۰۸۹۸۰۰ با جزء سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۹۳۰ تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۲۵۴۴ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۳۲۸ دفتر املاک جلد ۱۱۳۱ ذیل شماره ۳۳۴۶۱۸ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۱۹۳۱ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۸ که به نفع بانک مسکن ثبت شده. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه آگهی : ۱۷۹۹۵۰۵ میم الف : ۱۳۷۰۵

**علی زارعی فر - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف افشین رسولی**

---

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای حسین مهدی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۵۳۰۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۹ دفترخانه ۱۴ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۳۰۳۹ فرعی از ۱ اصلی مجزی شده از ۱۶۶۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران به مساحت ۱۲۰ مترمربع که ذیل شماره ثبت ۲۹۷۳۸ صفحه ۱۲۴ دفتر املاک ۱۵۹ شماره چاپی ۱۰۸۶۲ و سریال سند مالکیت ۶۲۹۱۴۸ به نام حسین مهدی ثبت و صادر شده است برابر سند رهنی شماره ۱۱۴۴۸۹ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۲۲ و ۱۳۹۴۷۳ مورخه ۱۳۸۸/۰۸/۱۲ دفترخانه ۵۴ تهران در رهن بانک توسعه صادرات است که طی پاسخ شماره ۲۶۲۰/۱۴۰۳/۸/۶۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ صدور سند مالکیت المثنی را بلامانع دانسته است، نامبرده فوق با اعلام فقدان سند مالکیت به علت جابجایی به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۱۰۳۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۷۹۹۴۸۳ میم الف : ۱۳۷۰۸

**خداداد بشیری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان**