



کمک به نوسازی و احداث مسکن به ویژه در مناطق دورافتاده روستایی، از جمله مهمترین مأموریت‌های نظام بانکی است و بانک صادرات ایران نیز دراین راستا طی شش ماه سال جاری بیش از ۲۵۰۰۰ فقره تسهیلات به متقاضیان پرداخت کرده است.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، تعداد متقاضیان دریافت‌کننده تسهیلات مسکن روستایی از این بانک در شش ماه ابتدای سال جاری به ۲۵ هزار و ۴۵۹ فقره رسید که بر این اساس بیش از ۴۲ هزار و ۳۶۹ میلیارد ریال در این مدت پرداخت شده است. این میزان در قالب تبصره ۱۸ قانون جهش تولید مسکن در گزارش بانک مرکزی از ۸۴ هزار میلیارد ریال فراتر رفته و رتبه سوم بانک‌های کشور در توجه به مسکن روستایی را به خود اختصاص داده است.

مجموع تسهیلات پرداختی نظام بانکی برای کمک به نوسازی و بهسازی و احداث مسکن روستایی در قالب این قانون تا نیمه سال جاری از ۵۹۴ هزار میلیارد ریال نیز گذر کرده و بیش از ۲۳ درصد تسهیلات اعطایی بخش مسکن نظام بانکی را به خود اختصاص داده که نشان از اهمیت مسکن روستایی در تخصیص اعتبارات بانکی دارد.

کمک به بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در قالب تسهیلات حمایتی نظام بانکی و البته مسئولیت‌های اجتماعی بانک‌ها، از سال‌های آغازین اقتصاد مقاومتی، از جمله سرفصل‌هایی است که در کنار وام ازدواج، مشاغل خانگی، بنگاه‌های کوچک و زودبازده، مسکن شهری، درمان، ضروری و سایر وام‌های خرد مورد نیاز مردم مورد توجه بوده و با این رویکرد اهمیت ایمن‌سازی و احداث مسکن روستایی بیش از گذشته مورد توجه بود که نتایج قابل توجهی نیز به دست آمده است.

قائم‌مقام بانک ملی ایران:

استفاده از نیروهای جوان و با استعداد در مدیریت شعب، تحول آفرین است



نصرت اله شهبازی قائم مقام بانک ملی ایران گفت: استفاده از نیروهای جوان و با استعداد در مدیریت شعب، تحول آفرین است.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، نصرت اله شهبازی، با تاکید بر مثنری مداری به عنوان محوری ترین اصل فعالیت بانک، بیان کرد: هماغذگونه که مدیریت عامل بانک دکتر نجارزاده بارها تاکید داشته اند که مثنری، اولویت اول و آخر بانک ملی ایران است بنابراین شعب باید بیش از پیش در ارتباط با مثنریان و جلب رضایت آنان گام بردارند و در مثنری مداری پیشتان باشند.

قائم مقام بانک ملی ایران تاکید کرد: همه طرح های سال های گذشته اعم از همت ملی، تلاش ملی و اقتدار ملی در جهت کسب سهم بازار است. بنابراین روند افزایشی سهم بانک ملی ایران از بازار باید با همت همه بخش ها از فناوری اطلاعات بانک و معرفی محصولات جدید و متناسب با نیازهای مشتریان، ادامه یابد.

وی افزود: یکی از نکات ضروری، برگزاری جلسات منظم مسئولان حوزه ها با شعب برای جذب منابع است. این حضور می تواند تاثیر عمده ای بر موفقیت عملکرد شعب داشته باشد.

قائم مقام بانک ملی ایران بآ تاکید بر اینکه مدیریت مطالبات معوق در سودآوری بسیار اثر گذار است، گفت: توسعه زیر ساخت ها و فناوری اطلاعات بانک شرایط خوبی پیدا کرده است که می تواند بستر ساز ارائه خدمات بهتر به مشتریان و جلب رضایت هر چه بیشتر آن ها باشد.

شهبازی بیان کرد: بانک ملی ایران اهمیت فراوانی به انضباط مالی می دهد، از همین رو باید تجهیز و تخصیص منابع در همه بخش ها با اولویت انضباط مالی صورت گیرد.

در این نشست نصرت اله شهبازی قائم مقام بانک ملی ایران به پرسش های مطرح شده از سوی روسای ادارات امور شعب تهران، شعب مستقل و روسای حوزه ها پاسخ داد.

کاهش پرونده‌های قضایی با فعالیت مشاوران رسمی مالیاتی



رئیس مرکز عالی دادخواهی مالیاتی گفت: ارتقای سطح نظام اداری، ارتقای فرهنگ مالیاتی، تحقق به موقع درآمدهای مالیاتی دولت و کاهش ورودی اعتراضات پرونده‌های مالیاتی در دستگاه قضایی از جمله مزایای فعالیت مشاوران رسمی مالیاتی است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، تاجمیر ریاحی رییس مرکز عالی دادخواهی مالیاتی روز یکشنبه در مراسم دوره تحلیف اعضای تازه وارد جامعه مشاوران رسمی مالیاتی، افزود: جامعه مشاوران رسمی مالیاتی به عنوان نهادی جدید و نوپا، نگاهی تخصصی به موضوعات داشته و ما شاهد ارتقای شأن و جایگاه این نهاد هستیم.

رئیس مرکز عالی دادخواهی مالیاتی با بیان اینکه امروز سهم مالیات در بودجه قابل توجه است، اضافه کرد: کشورهای موفق در حوزه مالیات آنهاهی هستند که اقدام به برنامه‌ریزی در این بخش کرده و سهم مالیات در بودجه‌شان به طور کامل محقق شده است.

ریاحی گفت: در کشور ما نیز با توجه به اسناد بالادستی و سیاست‌های کلان ابلاغی، سهم مالیات روز به روز در بودجه افزایش یافته است. وی خاطر نشان کرد: مالیات علاوه بر منبع درآمدی برای دولت نقش مهمی نیز در حوزه تنظیم گری اقتصاد دارد.

رئیس مرکز عالی دادخواهی مالیاتی اضافه کرد: مالیات نقش مهمی در حوزه عدالت اجتماعی دارد، در صورتی که مالیات به صورت عادلانه اخذ شود شاهد شکاف طبقاتی گسترده در جامعه نخواهیم بود.

وی یادآور شد: تا ۱۰ سال قبل افراد فرار مالیاتی خود را با افتخار اعلام می‌کردند، اما امروز زشتی و قبح فرار مالیاتی افزایش یافته است و فرار مالیاتی به عنوان فریب دولت و فریب جامعه محسوب می شود.

ریاحی تصریح کرد: در کشورهای پیشرفته کسی جرأت نمی‌کند که بگوید فرار مالیاتی داشته است، زیرا با سختگیرانه‌ترین مجازات‌ها مواجه می شود.

رئیس مرکز عالی دادخواهی مالیاتی اظهار داشت: نکته مهم در مالیات ستانی توجه به عدالت هست که با حرکت به سمت مالیات ستانی هوشمند این موضوع تحقق پیدا خواهد کرد.

وی اضافه کرد: در گذشته مالیات ستانی مبتنی بر چانه زنی بین مودیان و سازمان امور مالیاتی بود، اما با تحول در قوانین ما شاهد حرکت به سمت مالیات ستانی هوشمند و به کارگیری هر چه بیشتر اطلاعات در این حوزه هستیم.

ریاحی ادامه داد: در ماده ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر مقرر شده است که اطلاعات مالی از طریق مودیان و دستگاه‌های ذی‌ربط ارسال شود تا مالیات بر اساس اطلاعات مالی دقیق و شناسایی درآمد واقعی اخذ شود.



بخشی از سود ساخته شده را صرف طرح های توسعه ای و برنامه های پیشرفت صنعت از جمله ایمن سازی و خرید ماشین آلات مدرن نکنند؟

حادثه معدن طبس اتفاقا بود یا نااستانی؟

انفجار معدنجوی طبس اتفاقی نبوده که بخواهیم اسم آن را حادثه بگذاریم چرا که چنین اتفاقاتی مسبوق به سابقه نیز بوده است. به عنوان مثال فقط در ۶ ماه ابتدایی امسال، شاهد اتفاقاتی نظیر ریزش معدن شن و ماسه دهاقان اصفهان، ریزش معدن شن و ماسه شازند اراک، ریزش معدن ذغال سنگ آبنیل، حادثه در معدن قلعه شاهین کرمانشاه، حادثه در معدن گل کهر سیرجان و ... بوده ایم. گفتنی است هر اشکال فنی که به عدم ایمن سازی یا عدم توسعه معدن برگردد، مستقیما ریشه آن عدم مدیریت درست سود ساخته شده توسط شرکت ها و هیئت مدیره آنها است. اگرچه دبیر انجمن زغال سنگ ایران اعلام کرد که این معدن طبس به صورت تعاونی اداره می شده و سهامداران آن نهادتا کارگران معدن بودند و این معدن به صورت مستقل اداره می شد و هیچ یک از شرکت‌های بزرگ و بورسی سهام دار آن نبودند.

اما لازم به ذکر است این معدن ذغال سنگ با وسعت بیش از ۳۰ هزار کیلومتر مربع و ذخیره اکتشافی ۷۵.۲ میلیارد تن زغال سنگ کک شو و حرارتی از بزرگترین منابع زغالی ایران محسوب می شود که این حادثه، گذشته از تلفات جانی، خسارات زیادی به صنایع کشور از جمله فولاد وارد کرد.

چرا حقوق کارگران معدن منصفانه نیست؟

نکته ی مهمی که باید به آن اشاره کرد، عدم تناسب بین سودسازی شرکت با حقوق کارگران آن است. در واقع اگر نگاهی عدالت محور و البته اسلامی به چنین پروژه هایی داشته باشیم، کارگران معادن باید در محصول شریک باشند نه اینکه صرفا به عنوان ایزر تولید در اختیار مالکان (سهامداران) معدن قرار بگیرند. لازم به ذکر است بررسی ها نشان می دهد خالص دریافتی یک کارگر در عمق ۷۰۰ متری، در سال گذشته فقط ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بوده و حق سختی کار معدن نیز حدود ۶۰۰ هزار تومان است.

اقتصادسدر آمد تحلیل می کند؛

«معدن طبس» درس عبرت ایران

حادثه معدن طبس اتفاقی بود یا انسانی!

شاید ریشه این حقوق های کم، به همان تفکری برگردد که یکی از راه های مقابله با تورم را سرکوب دستمزد عنوان می کنند و هر سال های و هوشیان در زمان تعیین دستمزد‌ها بلند می شود که افزایش حقوق ها منجر به تورم می شود.

آیا معدن زغال سنگ پروده طبس عملیات ایمن سازی خود را تکمیل کرده بود؟

در گزارش عملکرد این شرکت در سال مالی گذشته، بخشی نیز به موضوع آلودگی معدن به انواع گازهای مونوکسید کربن، دی اکسیدکربن و اکسیدهای نیتروژن و گوگرد اختصاص پیدا کرده است. فعالیت‌های معدن‌کاری مانند حفاری، انفجار، حرکت ماشین‌ها در جاده، تجمع و حمل و نقل و جابه‌جایی زغال‌سنگ، غربالگری و واحدهای تفکیک و جداسازی زغال‌سنگ، منبع عمده پراکنده شدن ناپایدار مواد معدنی و گاز متان هستند.

در معدن‌کاری زیرزمینی، گرد و غبار از دیوهای زغال سنگی و دمپ‌های پابله پراکنش پیدا می‌کنند که در این میان پراکندگی مونوکسید کربن، دی اکسیدکربن و اکسیدهای گوگرد و نیتروژن به دلیل خودسوزی زغال‌سنگ و نشت گاز متان از لایه‌ها و رگه‌های زغالی بیشتر است. اما نکته جالب توجه اینکه شرکت زغال سنگ پروده در گزارش عملکرد خود عنوان کرد: «تجهیزات استاندارد زهکشی و بهره‌گیری گاز معدن، قبل از آغاز فعالیت معدن‌کاری در نظر گرفته شده است.» این شرکت اضافه کرده که علاوه بر این اقدام «با مشارکت پژوهشکده صنعت نفت، در خصوص امکان‌سنجی تولید برق و حرارت، اقداماتی صورت گرفته است.» همچنین، «دربارہ کنترل گرد و غبار با کمک بخش فنی کارخانه، اقداماتی در این خصوص صورت گرفته است.» البته چیزی که این شرکت عنوان کرده یک گزارش رسمی و روی کاغذ است. انفجار اخیر بلوک‌های مختلف زغال سنگ که بیش از همه به موضوع تجمع گاز متان مرتبط دانسته می‌شود را می‌توان به حساب این گذشت که اینها فقط گزارشی بوده که به اعضای هیات‌مدیره رسیده و اگر خلاف چنین چیزی اثبات شود، افکار عمومی منتظر پاسخ درست مدیران زغال‌سنگ پروده است. این موضوع را هم باید اضافه کرد که در «کاتالوگ معرفی این شرکت» که روی وبسایت آن قرار گرفته، از «سیستم زهکشی متان جهت استحصال گاز معدن» به عنوان زیرمجموعه «تجهیزات معدنی» این شرکت یاد شده است اما مشخص نیست پیمانکار این سیستم چه شرکتی بوده و چه کارکردی داشته که چنین فاجعه‌ای را به دنبال داشته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۳۹۷/۱۱۰۳۱۸۰۲۶-۱۴۰۲/۳۰۳/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بالاعراض متقاضی آقای خاتم‌محمد رضا تاجیک فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۰۲۴ صادره از تهران در ششداگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و محوطه بمساحت ۱۵۹/۸۴ متر مربع پلاک فرعی ۲۰۱ از ۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ اصلی واقع در قریه کهنه سر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق قربانعلی پاک حسیرت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۱/۱/۹۱

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۰۱

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد واملاک کشور

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ای شماره ۲۸۴۵/۱۰۰۳۰۶۰۳۰۶-۱۴۰۲/۱۹۰۳/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بالاعراض متقاضی آقای هادی صوبری فرزند صفرعلی بشماره ملی ۰۸۷۳۰۴۷۷۶۱ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۷۶/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۶- اصلی واقع در بخش قوچان اراضی قربان علیا خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رضا صاحبکار فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۹۸۳۲/۲۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱

عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۶۷۹۶/۱۱۰۳۱۸۰۲۶-۱۴۰۲/۳۰۳/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بالاعراض متقاضی آقای خاتم بملانی بزم فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۵۵۲ صادره از صومعه سرا در یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۴۰۷/۷۲ متر مربع پلاک فرعی ۱۷۴۸ از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶ واقع در قریه گوراب زرمیخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق غلامحسین نیک خصلت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۰۱



سازمان ثبت اسناد واملاک کشور

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۵۵۲/۱۴۰۳۰۳۱۶۰۳۶-۱۴۰۲/۰۶/۲۴ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بالاعراض متقاضی آقای اخاتم کاوه حیدری فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۴۹ صادره از کرمانشاه در ششداگ ساختمان به مساحت ۲۰۵۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۲۸۱ اصلی واقع در بخش دو حومه شهرستان کرمانشاه به آدرس کرمانشاه دنگشوری پل اشوران خریداری از مالک رسمی آقای اخاتم کاوه حیدری فرزند احمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۶

م الف ۲۴۷۷۷ فرهاد نادری – رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانای که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶- ۸۳۹۴ فرعی به نام خانم آرزو دلاور نسبت به ششداگت یک باب خانه به مساحت ۱۱۵/۳۷ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم زینت قلی پور جمنانی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روزتها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صور تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزتها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت مموکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۶

شناسه آگهی: ۱۷۹۰۴۸۱

مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان قائم شهر