اقتصاد سرآمد
شنبه-۵ آبان ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۴۸

منابع سپرده‌ای بانک صادرات ایران
از ۸۵۰ همت گذشت
رکورد تاریخی بانک صادرات ایران در جذب منابع طی یک سال

سرعت گرفتن روند سودآوری و تلاش‌های بانک صادرات ایران برای افزایش سهم از بازار در یک سال گذشته، موجب افزایش ۲۵۰ هزار میلیارد تومانی منابع سپرده‌ای این بانک و عبور آن از مرز ۸۵۰هزار میلیارد تومان شد که این میزان رشد در تاریخ بانک بی سابقه بوده است.به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک به دنبال اتخاذ رویکردهای نوین در ارائه انواع خدمات مالی و بانکی و بهره‌گیری از محصولات کاربردی در کمک به زیرساخت‌های اقتصادی و پاسخگویی به نیازهای متنوع مشتریان، بسترهای امن برای به خدمت گرفتن نقدینگی و هدایت بهینه آن را ایجاد کرده است که دستیابی به هدف منابع ۸۵۰ هزار میلیارد تومانی در قالب طرح آبان در این بانک با همت کارکنان و جلب اعتماد مردم، محقق شد.
ارتقای زیرساخت‌های فناوری اطلاعات، توسعه و فرهنگ‌سازی برای استفاده حداکثری از محصولات نوین و استراتژیک، چابک‌سازی شعب، وصول مطالبات، توجه ویژه به ارتقای حقوق صاحبان سهام و ذی‌نفعان و گام برداشتن در مسیر نقشه راه مدون در مسیر بانکداری دیجیتال، موجب شده تا امروز بانک صادرات ایران گام‌های عملیاتی‌تری برای سودآوری از محل عملیات بانکداری بردارد و نتایج زحمات کارکنان شعب و واحدهای پشتیبانی ستاد زمینه‌ساز اعتماد بیش از پیش مشتریان، فعالان اقتصادی و مردم را فراهم کرده است.
با عبور منابع سپرده‌ای بانک از مرز ۸۵۰ هزار میلیارد تومان در آبان‌ماه سال جاری، گام بعدی این بانک عبور از مرز ۹۵۰ هزار میلیارد تومان است.

با حضور وزیر اقتصاد
نشست تخصصی سالانه مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم در بانک سپه برگزار شد

نشست تخصصی سالانه مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم با حضور معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و عضو هیات مدیره بانک سپه برگزار شد.
به گزارش اقتصادسرآمد، نشست تخصصی سالانه مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم با حضور مهندس هادی خانی معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی، حجت الاسلام والمسلمین دکتر محمدجواد محقق نیا عضو هیات‌مدیره بانک سپه، حمیدرضاآذرگون رئیس اداره مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم بانک مرکزی، مهدی حجتی‌نیا رئیس اداره کل مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم بانک سپه، اساتید و مدیران ارشد بانک مرکزی و بانک سپه به مدت دو روز در مجتمع آموزشی اوشان برگزار شد.
در روز نخست این نشست، دوره آموزشی سطح پیشرفته در حوزه‌های نظارت مبتنی بر ریسک، ردیابی و تحلیل اطلاعات مالی و فناوری‌های نوین و شناسایی معاملات و عملیات مشکوک توسط اساتید تدریس شد.
تشریح الزامات قانونی مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم در شبکه بانکی، معرفی سامانه‌های کاربردی مبارزه با پولشویی، آشنایی با گزارش‌های کاربردی سامانه داتین و AML، بیان مصادیق و شاخص‌های معاملات و عملیات مشکوک، نحوه ارائه خدمات بانکی به اشخاص خارجی و بررسی عملکرد بازرسان استان‌ها و ارائه گزارش عملکرد از مهمترین مباحث مطرح شده در روز دوم نشست تخصصی سالانه مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم بود.

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

سطح ۲ میلیون واحد شاخص کل بورس از دست رفت

کاهش ۹۴هزار واحدی شاخص کل بورس در یک هفته

گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - شاخص کل بورس در ادامه روند نزولی خود، هفته گذشته با شتاب بیشتری به شکستن تراز ۲میلیون واحدی حمله کرد و در نهایت با کاهش ۹۴هزار و ۸۶۱واحدی در سطح یک‌میلیون و ۹۷۰هزار واحدی ایستاد.
به گزارش روزنامه اقتصادسرآمد، نظر به اینکه سطح حمایت ۲میلیون واحدی یک تراز روانی است از دست رفتن این سطح موجی از فروش را نزد سرمایه‌گذاران ایجاد می‌کند چراکه فعالان بازار سرمایه بیم آن را دارند که سرمایه‌شان بیشتر از این نیز کاهش یابد که همین امر سبب می‌شود عرضه از یک سو افزایش و از سوی دیگر، تقاضا برای خرید کاهش پیدا کند موردی که در پابرجاماندن صف‌های فروش در هفته گذشته به خوبی دیده می‌شد.
سطح حمایت محدوده‌ای از قیمت یک دارایی است که از ریزش بیشتر قیمت در یک روند نزولی جلوگیری می‌کند. سطح مقاومت محدوده‌ای از قیمت است که از افزایش بیشتر قیمت در یک روند صعودی جلوگیری می‌کند. معمولاً زمانی که قیمت یک دارایی در حال کاهش باشد، با رسیدن به یک «سطح حمایت» (Support Level) حرکت نزولی آن متوقف می‌شود.
آمار هفته گذشته
شنبه ۲۹مهرماه، ارزش معاملات خرد ۲,۳همت، ورود نقدینگی حقیقی به بورس ۴۹۸ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۶۰۵میلیارد تومان بود.
یکشنبه ۲۹مهرماه، ارزش معاملات خرد ۱,۵همت، ورود نقدینگی حقیقی به بورس ۴۱۵ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۳۱۸میلیارد تومان بود.
دوشنبه ۳۰مهرماه، ارزش معاملات خرد ۲,۸همت، خروج نقدینگی حقیقی از بورس ۶۱ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۶۵۱میلیارد تومان بود.
سه‌شنبه یک آبان ماه، ارزش معاملات خرد ۲,۷همت، خروج نقدینگی حقیقی از بورس ۱۴۶ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۲۸۷میلیارد تومان بود.
چهارشنبه ۲آبان ماه، ارزش معاملات خرد ۲,۱همت، خروج نقدینگی حقیقی از بورس ۵۲۳ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۴۳میلیارد تومان بود.

افزایش ۵هزار تومانی ارز در هفته گذشته

دلار آمریکا در هفته گذشته با رشد ۵هزار تومانی از محدوده ۶۳هزار تومان تا ۶۸هزار تومان بالا آمد. این رشد دلار که نشان‌دهنده کاهش ارزش پول کشور یا همان ریال است یکی از دلائل آن انتشار بودجه انبساطی دولت اتفاق است بودجه‌ای که به گفته کارشناس‌ها، حدود ۶۰درصد افزایش هزینه در آن برای سال ۱۴۰۴ دیده شده است.
بودجه تخمینی از درآمد و هزینه در طول یک بازه زمانی معین در آینده (معمولاً یک ساله) به منظور نیل به اهداف تعیین شده‌است. این سیاست‌ها در قالب برنامه‌ریزی عملیات شرکت، مخارج سرمایه‌ای و گردش وجوه نقد مطرح می‌شوند.
مهرداد لاهوتی، نایب‌رئیس کمیسیون برنامه‌وبودجه مجلس درباره ارقام بودجه گفت: منابع و مصارف بودجه ۱۴۰۴ به ۱۱ هزار و ۸۰۰همت افزایش یافته است. ۶هزار و ۴۰۰ همت بودجه منابع عمومی دولت با درآمد اختصاصی است. ۴۲۰ هزار میلیارد تومان درآمد اختصاصی درنظر گرفته شده است. بودجه شرکت‌های دولتی که سال گذشته ۳هزار و ۷۰۰همت بوده امسال به ۵هزار و ۴۰۰ همت افزایش یافته است. او ادامه داد: افزایش حقوق‌ها در لایحه بودجه ۱۴۰۴، معادل ۲۰ درصد درنظر گرفته شده و سقف معافیت مالیاتی حقوق کارکنان دولت به دو برابر افزایش یافته است.مالیات سال گذشته ۱۲میلیون تومان بود و امسال ۲۴ میلیون تومان شده است. معافیت مالیاتی اشخاص حقیقی تا ۲۸ میلیون و ۸۰۰هزار تومان در نظر گرفته شده است و بقیه هم به صورت تناسبی است.
نایب‌رئیس کمیسیون برنامه‌وبودجه مجلس تصریح کرد: در بودجه پیش‌بینی‌شده که در سال آینده ۲ میلیارد یورو واردات خودرو با تعرفه ۱۰۰درصد داشته باشیم. برای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان در سال جاری ۶۰ همت.با توجه به اینکه در سال جاری دولت با کسری مواجه است گروهی از کارشناس‌ها به این نوع بودجه‌بندی درباره درآمدزایی با شک و تردید نگاه می‌کنند.
مشکلات در کسری بودجه سالجاری و احتمال محقق نشدن و به تبع آن کسری بودجه در سال آینده سبب شده است که دولت راهی جز افزایش پایه پولی از راه انتشار پول جدید نداشته باشد موردی که در سال‌های گذشته نیز رخ داد و موجب رشد دلار در بازار آزاد در قدم اول و بعد از ان با تاخیر در بازار نیما شده است.
پایه پولی یا همان پول پایه (monetary base) به تمام اسکناس‌ها، سکه‌های تولیدشده و اعتبارات تصویب‌شده نزد بانک مرکزی گفته می‌شود که در واقع بیشترین قابلیت نقدشوندگی در اقتصاد یک کشور را دارند. پایه پولی بخشی از کل عرضه پول است که دارای بالاترین قابلیت نقدشوندگی است. از پایه پولی به عنوان پول پرقدرت نیز یاد می‌شود.
با توجه به اینکه پول پرقدرت در مرحله بعدی سبب افزایش قیمت‌ها در همه بازارها می‌شود پس در صورتی که بانک مرکزی در بازار آزاد ارز مداخله نکند باید منتظر یک دوره تورمی جدید بود دوره‌ای که دوباره افزایش نرخ در همه بازارها رخ دهد و معمولا این رشد قیمت به دلیل اینکه سبب جذب پول در بازارهای کالایی از سوی دارندگان نقدینگی که برای حفظ ارزش خرید خود انجام می‌دهند گردش نقدینگی را افزایش و به تبع آن تورم را داغ‌تر می‌کند.

افزایش قیمت طلا در بازار داخل

همزمان با افزایش نرخ ار در بازار داخل، رشد قیمت طلا نیز در حالی رخ داد که اواخر هفته گذشته قیمت طلا در بازار جهانی با کاهش روبه‌رو شد با توجه به اینکه دو عامل نرخ ارز در بازار آزاد و قیمت طلا در بازار جهانی دو عامل مهم در تعیین نرخ طلا در بازار داخل است مهم‌ترین رشد قیمت طلا در بازار دو هفته گذشته طلا منبعث از رشد ارز در بازار آزاد است.
در بازار بین المللی طلا و دلار رابطه معکوس با هم دارند به این معنی که در اثر بحران های متفاوت مانند همه‌گیری کرونا یا بحران های سیاسی و مالی در آمریکا قیمت دلار کاهش یافت و تقاضا برای خرید طلا به عنوان سرمایه‌گذاری افزایش یافت و قیمت طلا هم افزایش می‌یابد اما در بازار ایران به علت دلایلی چون تحریم و تورم، این رابطه معکوس برقرار نیست و با افزایش ارزش دلار، قیمت طلا هم دچار افزایش می‌شود.
هنگامی که تحریم جدیدی برای دولت اعمال می‌شود، درآمدهای ارزی دولت کاهش و در نتیجه نرخ دلار افزایش می‌یابد. با کاهش درآمد دولت و ثابت بودن هزینه‌ها، دولت مجبور به چاپ پول شده که این امر به افت ارزش پول ملی منتهی می‌شود و در نتیجه ارزش پول ملی در مقابل ارزش دلار کمتر و کمتر می‌شود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسن گرگی پور را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مشهور به بلو به مساحت ۳۵۰۲۵/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰۱ واقع در قریه رودشور گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۹۰۱/۱۰۸ منظور گردیده برابر رای شماره ۲۹۷۴ - ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۲۹۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۵ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای حسن گرگی پور منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می.شود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره مادهی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۲۵/۰۳/۷۳ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والا حق آنان ساقط می شود. م الف ۶۲۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۵
محمدچها بدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسن گرگی پور را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مشهور به محمد عبدهی به مساحت ۲۷۵۲۳/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰۱ واقع در قریه رودشور گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۹۰۱/۱۰۶ منظور گردیده برابر رای شماره ۲۹۷۶ - ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۲۹۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۵ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای حسن گرگی پور منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ در محل شروع به عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می.شود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره مادهی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۲۵/۰۳/۷۳ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والا حق آنان ساقط می شود م الف ۶۲۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۵
محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسن گرگی پور را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۰۶۲۶/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰۱ واقع در قریه رودشور گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۹۰۱/۱۰۵ منظور گردیده برابر رای شماره ۲۹۷۳ - ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۲۹۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۵ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای حسن گرگی پور منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می.شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره مادهی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والا حق آنان ساقط می شود. م الف ۶۲۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۵
محمدچها بدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۵۶۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ هیأت قانون تعیین تکلیف .... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی..... چمستان ..... تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم مرتضی اصغری فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰/۳۸ مترمربع که مقدار ۶۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۰۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه افراده بخش ۲ خریداری شده از آقای و خانم عباسعلی محمدزاده مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
شناسه آگهی : ۱۸۰۵۵۸۵
عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۵۲۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ هیأت قانون تعیین تکلیف .... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی..... چمستان ..... تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم مرضیه رستمی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۶/۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۶۶۸ فرعی از ۱۱۳ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در جلیکان بخش ۱ واگذاری شده از آقای و خانم رضوان احمدی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
شناسه آگهی : ۱۸۰۳۷۴۰
عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۶۴۲- پلاک ۱۵۰۷ فرعی آقای کمیل قاضی نژاد فرزند یونس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۵۷۶/۶۸ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای وحید آبیار- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
شناسه آگهی : ۱۸۰۴۳۰۷
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیأت به شماره ۱۴۷۷۲ و ۱۴۰۳/۱۴۷۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا دهقان نیا رستمی فرزند جعفر نسبت به دو دانگ مشاع و آقای امیراردلان سادات فرزند سیدجلال نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر معدن سنگ لاشه (سنگ آهک) مساحت ۷۳۶۳/۳۰ مترمربع بشماره کلاسه ۲۳۳۲ و ۱۴۰۲/۲۳۳۱ قسمتی از پلاک ۳۹-اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی : ۱۸۰۴۷۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر