سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۴ آذر ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۸۹

پولی مالی

بهبود شاخص‌های عملکردی بانک صادرات ایران به نفع سهامداران

مدیرعامل بانک صادرات ایران با قدردانی از حمایت سهامداران، حسن اعتماد مشتریان و تلاش همکاران، در ۱۰ محور به تبیین مهمترین دستاوردها و برنامه‌های این بانک در سال مالی جاری پرداخت.

به گزارش اقتصادسرآمد، محسن سیفی در کنفرانس برخط پرسش و پاسخ سهامداران و مدیران بانک صادرات ایران با اشاره به روند بهبود و ارتقای شاخص‌های عملکردی بانک، گفت: اقدامات مناسبی که در سال گذشته و شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ در بانک صادرات ایران انجام شد، نشان می‌دهد که روند بهبود شاخص‌های عملکردی بانک به نفع سهامداران خواهد بود. کفایت سرمایه و سرمایه نظارتی بانک سال گذشته از منفی به مثبت تغییر یافته و با اقدامات انجام شده در شش ماهه نخست، تا پایان سال بهبود مناسبی خواهد داشت.

وی افزود: سرمایه و منابع بانک نیز افزایش قابل توجهی داشته و تا پایان سال نیز ارتقاء می‌یابند. بانک وارد سود عملیاتی شده و انباشت سود خالص بانک نیز بیشتر خواهد شد. سیفی با اعلام اینکه تلاش‌های فراوانی برای وصول مطالبات شعب داخل و خارج از کشور به کار گرفته شده، تاکید کرد: به زودی آثار و نتایج این تلاش‌ها، خود را در صورت‌های مالی به نفع سهامداران نشان خواهد داد. مدیرعامل بانک صادرات ایران تصریح کرد: اهتمام ویژه مدیران و کارکنان بانک برای بالا بردن کیفیت عملیات بانکی، کاهش تعداد شعب و در عین حال تمرکز بر فناوری اطلاعات با قوت و قدرت به کار گرفته خواهد شد تا منافع بانک به سهامداران برسد و این امانت را به نحو شایسته‌ای حفظ کنیم. سیفی در این کنفرانس که با حضور مهدی اقبالی‌راد عضو هیئت‌مدیره، سیدمجتبی صالحی معاون مالی بانک و سایر مدیران ارشد بانک همراه بود، به ارائه آماری از وضعیت شاخص‌های عملکردی بانک و دستاوردها پرداخت و در ۱۰ محور به مهمترین اقدامات ارزش‌آفرین بانک برای سهامداران، اشاره کرد و گفت: در سال گذشته افزایش سرمایه بانک به روش سلب حق تقدم و در واقع به صورت نقدی پس از ۲۲ سال از ۱۷.۵ همت به ۲۱.۵ همت رسید. همچنین با اقدامات صورت گرفته در ۶ ماهه نخست سال، به زودی مرحله نخست افزایش سرمایه بانک از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها نیز انجام و سرمایه بانک به ۷۸.۲ همت خواهد رسید و این اتفاق تا پایان سال جاری ثبت و سرمایه بانک با رشد ۳۴۷ درصدی مواجه خواهد شد. مدیرعامل بانک صادرات ایران با اشاره به اینکه حقوق مالکانه نسبت به مقطع پایان شهریورماه سال قبل رشد ۸۴۵ درصدی یافته است، افزود: نسبت کفایت سرمایه بانک نیز نسبت به پایان شهریورماه سال قبل ۳۳۸ درصد بهبود یافته است. سیفی در ادامه، بازدهی سهم وبصادر را مورد توجه قرار داد و گفت: بازدهی «وبصادر» از ابتدای آبان‌ماه سال جاری با ۵۳ درصد رشد قیمت تا پایان روز ۲۱ آذرماه، از مهمترین شاخص‌های بازار سرمایه از جمله شاخص کل، شاخص کل هم وزن و شاخص گروه بانک‌ها پیش افتاده است. مدیرعامل بانک صادرات ایران در پایان افزایش ارزش پرتفوی بانک به ۳۵۰ همت را نکته مثبتی دانست و افزود: با عرضه عمومی سهام شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی در ماه‌های آینده، اتفاقات مثبتی برای «وبصادر» و «وسپهر» خواهد افتاد.

«روزنامه دریایی سرآمد» از افزایش تحریم‌های اروپا بر ناوگان نفتی روسیه گزارش می‌دهد؛

نگرانی‌های اروپا در پی افزایش انتقال نفت روسیه بین کشتی‌ها

۳۰ نهاد، ۵۰ فرد و ۴۵ نفتکش روسی در گیر تحریم‌های جدید می‌شوند

گروه اقتصاد بین الملل – سعید قلیچی – نمایندگان اتحادیه اروپا، روز چهارشنبه، از بسته تحریم‌های گسترده‌تر حمایت کردند که چندین شرکت چینی را که به ادعای این بلوک، به شرکت‌های روسی کمک می‌کنند تا پهپادهای تهاجمی برای استفاده علیه اوکراین را تولید کنند، مجازات می‌کند. این بسته باید به طور رسمی توسط اتحادیه اروپا تصویب شود. اتحادیه اروپا از پانزدهمین بسته تحریم‌ها علیه روسیه که شامل تمدید معافیت اسلواکی برای تجارت فرآورده های نفتی حاصل از نفت روسیه تا اوایل ژوئن است، حمایت کرد.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، منابع آگاه به خبرگزاری‌های رویترز و بلومبرگ اعلام کرده‌اند که این بسته تحریم‌های جدید اتحادیه اروپا شامل محدودیت‌هایی برای حدود ۴۵ نفتکش روسیه و چندین شرکت مشارکت کننده در حمل نفت این کشور است، زیرا این بلوک قصد دارد توانایی مسکو برای دور زدن اقدامات محدودکننده فعلی را محدود کند. براساس پیش نویس اسناد موجود، بسته جدید تحریم‌ها شامل فهرست بیش از ۵۰ فرد و نزدیک به ۳۰ نهاد است که دارایی‌های آنها مسدود شده و ممنوعیت سفر علیه آنها اعمال می‌شود.

سفرای اتحادیه اروپا روز دوشنبه پانزدهمین بسته تحریم‌های خود علیه روسیه را در واکنش به جنگ اوکراین تصویب کردند، اما خبر آن روز چهارشنبه در رسانه‌های جهان منتشر شد. این بسته جدید به طور ویژه ناوگان نفتکش‌های سایه روسیه و شرکت‌های چینی سازنده پهپاد برای مسکو را هدف قرار می‌دهد. ریاست مجارستانی اتحادیه اروپا اعلام کرد که این تحریم‌ها شامل کشتی‌های کشورهای ثالثی می‌شود که از جنگ روسیه در اوکراین حمایت می‌کنند و افراد و نهادهای بیشتری را به فهرست تحریم‌ها اضافه خواهد کرد.

به گفته دیپلمات‌ها، این بسته تحریمی همچنین شامل تمدید شش ماهه معافیت جمهوری چک برای واردات محصولات نفتی روسیه از طریق اسلواکی است. اورسولا فون در لاین، رئیس کمیسیون اروپا، با استقبال از تصویب این بسته تحریمی، تأکید کرد که این تحریم‌ها به طور خاص ناوگان سایه روسیه را هدف قرار می‌دهد.

تحریم ۳۰ نهاد، ۵۰ فرد و ۴۵ نفتکش روسی

براساس این گزارش، بسته تحریمی جدید که قرار است روز دوشنبه در نشست وزرای خارجه اتحادیه اروپا به تصویب نهایی برسد، نزدیک به ۳۰ نهاد، بیش از ۵۰ فرد و ۴۵ نفتکش را هدف قرار خواهد داد. در حال حاضر ۲,۲۰۰ فرد و نهاد در فهرست تحریم‌های اتحادیه اروپا قرار دارند که شامل ممنوعیت سفر و مسدود شدن دارایی‌های آنها در ۲۷ کشور عضو این اتحادیه می‌شود. این بسته همچنین شامل تمدید شش ماهه واردات محصولات نفتی روسیه از سوی جمهوری چک است که عمدتاً از طریق اسلواکی ارسال می‌شود. بسته تحریمی احتمالا به طور رسمی در نشست وزرای خارجه اتحادیه اروپا در روز دوشنبه تصویب خواهد شد و نزدیک به ۳۰ نهاد، بیش از ۵۰ شخص و ۴۵ نفتکش را هدف قرار خواهد داد.

اتحادیه اروپا در بسته تحریم‌های قبلی خود علیه روسیه ۱۱۶ فرد و نهاد مرتبط با دولت روسیه را به بهانه تضعیف و یا تهدید تمامیت ارضی، حاکمیت و استقلال اوکراین هدف قرار داده بود. تحریم‌های قبلی شامل تدابیر محدود کننده در حوزه مسائل مالی، گاز طبیعی مایع روسیه، حمل‌ونقل و شرکت‌هایی بود که در زمینه دورزدن تحریم‌ها علیه مسکو نقش دارند. آمریکا و کشورهای غربی در پاسخ به حمله روسیه، تحریم‌های گسترده‌ای را علیه مسکو، اعمال و میلیاردها دلار تسلیحات و تجهیزات نظامی به کی‌یف ارسال کرده‌اند. با وجود تحریم‌های بی‌سابقه و تلاش‌های غرب برای انزوای روسیه، کرملین توانسته است اقتصاد خود را در شرایط جنگ پا بر جا نگه دارد.

سایه آمریکا بر سر تحریم‌های جدید روسیه

از طرف دیگر آنطور که بلومبرگ گزارش داده دولت بایدن درست چند هفته قبل از آغاز به کار دولت ترامپ، سرگرم سبک و سنگین کردن تحریم‌های جدید و شدیدتر علیه تجارت نفت روسیه برای سرکوب ماشین جنگی مسکو است. منابع آگاه اعلام کردند که جزئیات اقدامات احتمالی جدید هنوز در حال بررسی است، اما تیم جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا، مشغول بررسی محدودیت‌هایی است که ممکن است بخشی از صادرات نفت روسیه را هدف قرار دهد. بایدن مدت‌ها به دلیل ترس از افزایش هزینه‌های انرژی، به خصوص در آستانه انتخابات ریاست‌جمهوری نوامبر، از انجام چنین اقدامی امتناع کرده بود. اما با کاهش قیمت نفت در بحبوحه اشباع عرضه جهانی و ترس از اینکه ترامپ ممکن است به دنبال وادار کردن اوکراین به یک توافق سریع با روسیه برای پایان دادن به جنگ تقریبا سه ساله باشد، دولت بایدن اکنون آماده اقدامات تهاجمی‌تر است.

این گمانه‌زنی‌ها نشان می‌دهد چگونه تیم بایدن در حالی که آماده خروج است، برای مقابله با روسیه، تمایل بیشتری به ریسک دارد؛ به خصوص که تلاش‌های قبلی برای سرکوب درآمدهای انرژی کرملین، نتایج متفاوتی به همراه داشت و میانگین قیمت بنزین در آمریکا به پایین‌ترین سطح خود از اواسط سال ۲۰۲۱ رسیده است. دولت بایدن در هفته‌های پایانی عمر خود، همچنین به دنبال افزایش حمایت‌های نظامی و مالی از اوکراین در بحبوحه پرسش‌هایی درباره تعهد ترامپ به ادامه حمایت آمریکا است.

تحریم‌های جدید آمریکا علیه نفتکش‌های روسیه

آمریکا، واردات نفت روسیه را ممنوع کرده است، اما محدودیت‌های جدید علیه صادرات نفت روسیه ممکن است شامل حذف خریداران خارجی نفت خام این کشور باشد که سیاست دو سال اخیر علیه مسکو بر سر جنگ در اوکراین را دستخوش تغییر خواهد کرد. منابع آگاه می‌گویند: دولت بایدن همچنین سرگرم بررسی تحریم‌های جدید علیه ناوگان نفتکش‌هایی است که روسیه از آن برای انتقال نفت خود استفاده می‌کند. محدودیت‌های جدید علیه ناوگان موسوم به سایه، ممکن است در هفته های آینده رونمایی شود. اتحادیه اروپا سرگرم برنامه‌ریزی اقدامات مشابهی در مورد ناوگان سایه روسیه قبل از پایان سال است. همچنین انتظار می‌رود که این بلوک افراد درگیر در تجارت نفت روسیه را هدف قرار دهد. یکی از مدل‌های تحریم‌های گسترده‌تر آمریکا می‌تواند اعمال محدودیت‌هایی مشابه محدودیت‌های نفت ایران باشد. در این صورت، خریداران نفت با مجازات آمریکا مواجه خواهند شد. با توجه به اینکه کشورهای قدرتمند از جمله هند و چین، مصرف کنندگان بزرگ نفت خام روسیه هستند، چنین اقدامی سرشار از ریسک خواهد بود. چنین محدودیت‌هایی می تواند قیمت نفت را افزایش دهد و باعث فشار اقتصادی جهانی شود. این امر همچنین باعث شعله‌ور شدن تنش‌ها با دشمنان و هم پیمانان آمریکا می‌شود که واشنگتن به کمک آنها می‌خواهد صادرات کالاهای حساسی مانند تراشه‌ها و سایر فناوری‌هایی که به ماشین جنگی روسیه کمک می‌کند را محدود کند. اقدام جدید به دنبال محدودیت‌هایی صورت خواهد گرفت که آمریکا، ماه گذشته، علیه گازپروم بانک اعلام کرد.

تغییر محل مخفی برای مبادله نفت روسیه

در همین حال اوایل آذرماه رسانه‌ها اعلام کردند که محل مبادله مخفیانه محموله‌های سوخت روسیه بین نفتکش‌ها در دریا، به مکان جدیدی در سواحل یونان تغییر یافت. براساس داده‌های شرکت اطلاعات انرژی ورتکسا نشان داد حدود یک میلیون بشکه در ماه دیزل، نفت کوره و سایر محصولات نفتی روسیه، نزدیک جزایر لسبوس و خیوس در دریای ارژه، بین کشتی‌ها جابجا شدند. این محل پس از آن محبوبیت یافت که نیروی دریایی یونان، گشت‌زنی در خلیج لاکونیا را برای مقابله با این شیوه افزایش داد. افزایش انتقال نفت و سوخت روسیه بین کشتی‌ها در دریا در سراسر اروپا، نگرانی‌های محیط زیستی را برانگیخته است زیرا نفتکش‌ها مورد استفاده، معمولا وضعیت ایمنی و بیمه مطمئنی ندارند. این شیوه که معمولا به شکل مخفیانه و با خاموش کردن دستگاه فرستنده کشتی‌ها انجام می‌شود، به پنهان کردن مبدا نفت و دور زدن تحریم‌ها کمک می‌کند. همچنین لایه دیگری از جدایی را بین خریداران و فروشندگان محموله‌ها ایجاد می‌کند. مبادله نفت و سوخت بین دو کشتی، نزدیک خلیج لاکونیا انجام می‌شود، اما آغاز گشتزنی نیروی دریایی یونان، این عملیات‌ها را کمتر کرده است.

قوقضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی بازدید محل
مخاطب محترم: آقای حمیدرضا ماندگاری با مکان

نظر به اینکه آقای جواد شهماری وکیل آقای وحید حدودی برابر وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۵۰۱۷۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ وکیل احد از مالکین مشاعی تقاضای افراز سهم مشاعی موکل خود را از پلاک ثبتی ۱۴۸۵۰ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است و اعلام نموده از محل سکونت شما بی اطلاع است. لذا وقت بازدید و معاینه از محل جهت خواسته افراز ملک موصوف رأی ساعت ۱۳ روز یک شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ تعیین و اعلام می گردد شایسته است در وقت مقرر در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابید، ضمناً عدم حضور شما مانع انجام کار نخواهد شد. در صورت سپری شدن مهلت مقرر این منطقه به وظیفه قانونی خود عمل و اقدام می نماید.
میم الف: ۱۵۴۷۳ شناسه آگهی: ۱۸۴۴۳۰۹

سیدمهرداد صفائی-رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف حسن افشاری

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۲۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۰۶۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم قمر کاشفی به شناسنامه شماره ۱۱۸۴ کد ملی ۶۰۳۹۰۲۰۴۹۰ متولد ۱۳۳۱ صادره نیر فرزند اسداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۵۸/۴۱ مترمربع که مقدار ۲۵۷/۰۹ مترمربع آن از پلاک ثبتی ۱۳۸۴ فرعی از ۱۸۸ اصلی و مقدار ۱/۳۲ مترمربع آن از پلاک ثبتی ۲۴۳۱ فرعی از ۱۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۹
میم الف: ۱۵۴۸۱ شناسه آگهی: ۱۸۴۴۵۱۵

رضا النجری-رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی مزروعی روستای حسین آباد قسمتی از پلاک
۱-اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد:
۱-آقای مهیار یوسفی فرزند سهراب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۷۶/۷۶ مترمربع شماره پلاک ۱۸۸۲ فرعی از ۱-اصلی
۲-آقای سهراب یوسفی فرزند افلاطون در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۱۷/۳۴ مترمربع ۱۸۸۳ فرعی از ۱-اصلی مستند مالکیت خریداری شده از مالکین غیر رسمی سهراب یوسفی و زینب آبزن میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
شناسه آگهی: ۱۸۴۴۵۴۰

محمد حسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کن تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۰۱۴ هیأت اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بابرامعلی صابری راد فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از صوفیان شهرستان شبستر در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲/۴۳ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمود و اسکندر و خانم پروین (همگی حائری زاده) با حدود و مشخصات ذیل: شمالاً به طول ۵/۳۹ متر دیوار مشترک به پلاک ۲۴۸۹۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی تصرفی متقاضی. شرقاً به طول ۴/۱۶ متر دیوار مشترک به پلاک ۲۴۸۹۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی تصرفی متقاضی. جنوباً به طول ۵/۳۹ متر دیوار مشترک به پلاک ۷۵۹۸۰ فرعی از ۱۲۶ اصلی تصرفی متقاضی. غرباً به طول ۴/۱۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۱۳۶۶ فرعی از ۱۲۶ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۹
میم الف: ۱۵۴۷۶ شناسه آگهی: ۱۸۴۴۳۷۳

علی زارعی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۲۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۰۶۹ هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن عباس‌زاده به شناسنامه شماره ۱۹ کد ملی ۵۱۹۹۵۲۰۲۴۵ متولد ۱۳۱۹ صادره خمارلو فرزند ابوالفتح نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۸ مترمربع که مقدار ۱۲۲/۲۴ مترمربع آن از پلاک ثبتی ۱۳۸۴ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۸۵/۷۶ مترمربع دیگر آن از پلاک ثبتی ۲۰۷۴ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۹
میم الف: ۱۵۴۸۰ شناسه آگهی: ۱۸۴۴۵۱۳

رضا النجری-رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی فقدان سند مالکیت (۰/۴) چهاردهم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۲۰۹۹ اصلی

خانم خوشقدم جبارپور فرد با کد ملی ۱۶۰۲۲۷۸۱۶۴ (اصالتاً) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۸۰۶۰۰۱۲۷۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ با رمز تصدیق ۶۴۹۱۸۳ طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۱۸۹۱۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت اسباب کشی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی طلق به پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۲۰۹۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰۹۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه سه هزار و یکصد و بیست تفکیکی واقع در بخش ده حوزه ثبتی زیبادشت استان تهران به مساحت (۵۰۰) پانصد مترمربع، برابر سند انتقال قطعی بشماره ۲۰۸۹۸ تاریخ ۱۳۸۳/۰۹/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی ۴۳۹ تهران ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که در ادامه برابر سند صلح عمری بشماره ۴۲۳۶۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۴۴ تهران میزان (۰/۴) چهاردهم دانگ مشاع از سه دانگ از ششدانگ مورد ثبت مذکور را به آقای علی اکبر شیرزاده با شرایط مندرج در سند صلح مذکور، واگذار نموده است که سند مالکیت بشماره چاپی ۱۲۳۶۰۸ سری دسال ۹۷ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۶۵۴۳ صادر و تسلیم گردیده است، در ادامه با توجه به حق فسخ مندرج در سند صلح مذکور اقدام به فسخ آن نموده است که مراتب فسخ با شناسه تصدیق ۱۴۰۰۰۰۵۵۶۰۰۱۰۰۰۰۰۴ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ با رمز تصدیق ۱۳۲۱۹۱ ارسال و اعمال گردیده است، لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت اسباب کشی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۴۴۵۱۶ میم الف: ۱۵۴۸۲

محمد علی ابراهیمی-سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف رجب محمد فاضلی فر

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی زمانی شاهرخ اصالتاً طی وارده ۲۹۲۰۴-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۰۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ دفتر اسناد رسمی ۱۶۳۴ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۳۱۹۸۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۸۸۶۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۰۶/۴ مترمربع که مقدار ۱/۱۲ مترمربع و ۲/۴۶ مترمربع آن بالکن و پیشرفتگی بفضای گذر است، بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۴/۵۷ مترمربع و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه زیرزمین تحت مالکیت مهدی/زمانی شاهرخ فرزند اله وردی شماره شناسنامه ۷۴۸ تاریخ تولید ۱۳۳۸/۰۲/۱۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۵۵۴۱۱۶۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۶۵ تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۳۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۵۲۳۴۹ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۳۰۴۸۸۶۹ ثبت گردیده است با محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۷۰۶۶ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۲۱۳۰۱۰۴۳۰۱۵۵۷۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۳۴ شهر تهران استان تهران سپس بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند در صورت عدم اعتراض این منطقه نسبت به صدور مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
میم الف: ۱۵۴۷۸ شناسه آگهی: ۱۸۴۴۵۱۱

غلامرضا غضنفری-سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

باشماهستیم
باتحلیل های دریایی
روزنامه اقتصاد سر آمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶