سرآمد اقتصاد
شنبه-۱۵ دی ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۱۰۷

روزنامه دریایی سرآمد از اهمیت ابلاغ بخشنامه جدید دبیر هیات دولت گزارش می‌دهد؛

بازگشت مناطق آزاد به جایگاه حاکمیتی!

مدیران سازمان‌های مناطق آزاد بالاترین مقام منطقه محسوب می‌شوند

سرآمد گروه توسعه -امید اسماعیلی- با ابلاغیه اخیر دبیر هیات دولت برای اجرای بند «الف» ماده ٦٥ احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، سازمان‌های مناطق آزاد کشور یک گام دیگر به ایفای جایگاه و ماموریت حاکمیتی خود در مناطق جغرافیایی تحت فرمان خود نزدیکتر شدند.
به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، روزهای پایانی هفته گذشته بود که پایگاه خبری مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور (فرینا) با انتشار خبری اعلام کرد که دبیر دولت طی بخشنامه‌ای؛ صدور هرگونه مقرره توسط دستگاه‌های اجرایی در ارتباط با مناطق آزاد را منوط به هماهنگی با دبیرخانه شورای‌عالی کرده است.
بخشنامه جدید دبیر هیات دولت در راستای اجرای ماده ٦٥ قانون احکام دائمی توسعه کشور خطاب به تمامی اعضای هیات دولت ابلاغ شده است.
این اولین بار نیست که موضوع اجرای این ماده قانونی برای تسهیل فرآیندها و ایجاد هماهنگی در مسیر توسعه مناطق آزاد کشور مورد توجه هیات دولت قرار می‌گیرد، اما تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد که برخی ناهماهنگی‌ها در تمامی دولت‌های گذشته موجب شده تا اجرای این ماده قانون، کمتر در دستور کار اعضای کابینه دولت‌ها قرار بگیرد.

بخشنامه دبیر هیات دولت چه می‌گوید؟

آنطور که پایگاه خبری مناطق آزاد کشور اعلام کرده است؛ دبیر دولت طی بخشنامه ای صدور هرگونه مقرره توسط دستگاه‌های اجرایی در ارتباط با مناطق آزاد را منوط به هماهنگی بادبیرخانه شورای عالی نمود. در این ابلاغیه آمده است: طبق بند «الف» ماده (٦٥) قانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵، مدیران سازمان‌های مناطق آزاد به نمایندگی از طرف دولت، بالاترین مقام منطقه محسوب می‌شوند و کلیه وظایف، اختیارات و مسئولیت‌های دستگاه‌های اجرائی دولتی مستقر در این مناطق به استثنای نهادهای دفاعی و امنیتی به عهده آن‌ها است. همچنین به موجب تصویب‌نامه شماره ۱٦۰٦٥۱/ت٥۹۹٥۹ هـ مورخ ۰۲/۰۹/۱٤۰۱ با اصلاحات بعدی آن، ایجاد هماهنگی، هدایت، سیاست‌گذاری و نظارت بر سازمان‌های مناطق آزاد، در صلاحیت شورای‌عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی می‌باشد و بر این اساس، مقررات‌گذاری‌های پراکنده از سوی مراجع گوناگون در زمینه این مناطق، موجب سردرگمی فعالان اقتصادی در مناطق یاد شده خواهد بود. ضروری است قبل از هرگونه مقرره تأثیرگذار بر مناطق آزاد، هماهنگی‌های لازم با دبیرخانه شورای‌عالی به عمل آید.

ماده ٦٥ قانون احکام دائمی چه حرفی دارد؟

ماده ٦٥ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و بند «الف» این ماده که در بخشنامه دبیر هیات دولت مورد اشاره قرار گرفته است، می‌گوید: «به منظور ساماندهی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و ایفای نقش مؤثر آنها در تحقق اهداف سند چشم‌انداز بیست ساله نظام، اعمال مدیریت یکپارچه و ایجاد رشد اقتصادی مناسب در این مناطق، هم پیوندی و تعامل اثرگذار اقتصاد ملی با اقتصاد جهانی و ارائه الگوی توسعه ملی در بخش‌های مختلف:
الف ـ مدیران سازمان های مناطق آزاد به نمایندگی از طرف دولت، بالاترین مقام منطقه محسوب می‌شوند و کلیه وظایف، اختیارات و مسؤولیت‌های دستگاه‌های اجرائی دولتی مستقر در این مناطق به استثنای نهادهای دفاعی و امنیتی به عهده آنها است. سازمان‌های مناطق آزاد منحصراً براساس قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی و اصلاحات بعدی آن و قانون کار اداره می‌شوند.
تبصره ۱ـ واگذاری وظایف، اختیارات و مسؤولیت‌های دستگاه‌های تحت نظر مقام معظم رهبری، با موافقت ایشان صورت می‌پذیرد.
تبصره ۲ـ اختیارات فرماندار در مورد مصوبات شوراهای اسلامی شهر و روستا در مناطق آزاد به مدیرسازمان منطقه آزاد واگذار می‌شود.»

بخشنامه بی‌اثر در دولت سیزدهم

همانطور که گفته شد این نخستین مرتبه نیست که اجرای ماده ٦٥ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور مورد توجه دولت‌ها قرار می‌گیرد. پیش از این و در زمان ریاست‌جمهوری حسن روحانی (دولت‌های یازدهم و دوازدهم) این ماده مورد تاکید چندباره دبیران شورای‌عالی مناطق آزاد کشور قرار گرفت، اما برخی از وزیران این دولت‌ها، تفویض اختیارهای مربوط به حوزه تحت فرمان خود را انجام ندادند.
در دولت سیزدهم و دوران ریاست جمهوری شهید رئیسی نیز موضوع اجرای ماده ٦٥ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور بار دیگر مورد توجه قرار گرفت. این مرتبه پس از آن که رسانه‌ها گزارش‌های منتشر کردند که براساس آنها؛ عدم اجرای ماده ٦٥ احکام دائمی توسعه از بدو تاسیس مناطق آزاد در کشور، مدیریت یکپارچه و واحد را از مدیران عامل مناطق سلب و بروکراسی را برای فعالان اقتصادی دو چندان کرده بود. اعلام شد که شهید رئیسی، رئیس جمهور وقت دستوراتی برای اجرای این ماده قانونی صادر کرده است.
فروردین ماه ۱٤۰۱ بود که رییس جمهور شهید در نامه‌ای به معاونت حقوقی نهاد ریاست جمهوری دستور تشکیل کارگروهی با حضور وزیر کشور و دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد را برای بررسی شفاف حقوقی و تعیین تکلیف ضوابط مناطق آزاد و ارتباط آن با سرزمین اصلی صادر کرد. پس از این دستور رییس جمهور و طرح موضوع در مجمع عالی مشورتی معاونت حقوقی و برگزاری جلسه‌ای مشترک با دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد، معاون اقتصادی وزیر کشور، معاون گمرک و معاون اجرایی رییس جمهور، تصمیمات ٥ گانه در راستای اجرایی سازی ماده ٦٥ احکام دائمی توسعه اتخاذ و به دفتر رییس جمهور ارسال و مراتب جهت اقدامات لازم در پارافی توسط شخص اول دستگاه اجرایی کشور به وزیر کشور و دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد ابلاغ شد.

طبق این ابلاغ، مقرر شده است: شورای تامین در تمامی مناطق آزاد به ریاست مدیرعامل سازمان منطقه آزاد تشکیل شود؛ همچنین با توجه به بند الف ماده ۲۷ قانون چگونگی مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲ و الحاقات بعدی آن شهردار منطقه آزاد، توسط شورای شهر انتخاب و حکم آن توسط مدیرعامل سازمان منطقه آزاد مربوطه صادر و فرماندار مناطق آزاد نیز با پیشنهاد مدیرعامل سازمان منطقه آزاد و با حکم وزیر کشور و رییس گمرک مناطق آزاد با پیشنهاد مدیرعامل منطقه و با حکم رییس سازمان گمرک جمهوری اسلامی ایران منصوب شود.

تفویض اختیارهایی که انجام نمی‌شود

یکی از موانع اصلی در مسیر اجرای ماده ٦٥ قانون احکام برنامه‌های توسعه کشور، تفویض اختیارهایی است که باید از سوی وزرای دولت به مدیران عامل مناطق آزاد به عنوان بالاترین مقام حاضر در مناطق آزاد است. مدیرعامل مناطق آزاد کشور براساس این ماده قانون کلیه وظایف، اختیارات و مسؤولیت‌های دستگاه‌های اجرائی دولتی مستقر در این مناطق را برعهده دارند، اما بدون تفویض اختیار از سوی اعضای دولت شاهد موازی کاری دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌های مستقر در این مناطق هستیم که موجب طولانی شدن فرآیندهای بروکراتیک و ایجاد ناهماهنگی در امور مربوط جذب سرمایه‌گذاری و تولید می‌شود.

تجربه موفق منطقه آزاد قشم که در دولت قبل متوقف شد

سال‌های قبل حمیدرضا مومنی، رئیس هیات مدیره و مدیرعامل وقت سازمان منطقه آزاد که برای دوره‌ای مسئولیت دبیری شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور را در دولت دوازدهم برعهده داشت، با برگزاری جلساتی در منطقه آزاد قشم با حضور مدیران این سازمان و با دعوت از کارشناسان اقتصادی مطرح کشور به دنبال ایجاد ساز و کاری برای اجرای سریع و کم‌هزینه ماده ٦٥ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور بود. به موازات این جلسات رایزنی‌هایی نیز با برخی از اعضای دولت برای تفویض اختیار حوزه‌های تحت فرمان وزارتخانه‌ها انجام می‌شود. با جابجایی حمیدرضا مومنی از سازمان منطقه آزاد قشم و حضور او به عنوان دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد کشور، این رایزنی‌ها در سطوح بالاتری انجام می‌شد، اما در نهایت و با تغییر دولت و روی کار آمدن دولت سیزدهم این رایزنی‌ها و جلسات کارشناسی، جای خود را به رایزنی‌های شخص‌محور براساس نزدیکی به رئیس جمهور شهید داد. در دولت گذشته نیز هرچند بخشنامه‌هایی برای این موضوع صادر شد، اما تمامی آنها عقیم و بدون نتیجه بود. حالا باید منتظر ماند و دید تکلیف بخشنامه جدید ابلاغ شده از سوی دبیر هیات دولت چهاردهم چه سرنوشتی پیدا خواهد کرد؟

> با جابجایی حمیدرضا مومنی از سازمان منطقه آزاد قشم و حضور او به عنوان دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد کشور، این رایزنی‌ها در سطوح بالاتری انجام می‌شد، اما در نهایت و با تغییر دولت و روی کار آمدن دولت سیزدهم این رایزنی‌ها و جلسات کارشناسی، جای خود را به رایزنی‌های شخص‌محور براساس نزدیکی به رئیس جمهور شهید داد

دریا پایه ۳

بنادر

سیاست دولت بهره گیری از بخش خصوصی در توسعه دریا محور است

نماینده رئیس جمهور در هماهنگی اجرای سیاست های کلی توسعه دریامحور به همراه مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی و مدیرکل بنادر و دریانوردی استان گیلان از مجتمع بندری انزلی بازدید کرد و گفت: سیاست دولت در توسعه دریا محور با تکیه بر ظرفیت و توان بخش خصوصی است.
به گزارش اقتصاد سر، علی عبدالعلی‌زاده در بازدید از مجتمع بندری انزلی، اظهار داشت: سیاست دولت تکیه کامل بر توان بخش خصوصی است که خوشبختانه در دولت‌های گذشته نیز همین رویکرد دنبال شده و هم اکنون نیز در بندرانزلی شاهد سرمایه‌گذاری چشمگیر بخش خصوصی هستیم.
وی افزود: ظرفیت تخلیه و بارگیری مجتمع بندری انزلی با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی افزایش یافته و در سایر بنادر شمالی همچون کاسپین و امیرآباد نیز فعالیت بخش خصوصی افزایش پیدا خواهد کرد.
نماینده رئیس جمهور در هماهنگی اجرای سیاست های کلی توسعه دریامحور با اشاره به بندر آستارا، خاطرنشان کرد: این بندر خصوصی دارای مشکلاتی در بخش لایروبی و انباشت رسوبات است که اکنون لایروب در این بندر مستقر شده و بزودی عملیات لایروبی آن آغاز خواهد شد و در آینده‌ای نزدیک شاهد پذیرش کشتی در بندر آستارا خواهیم بود.
وی با بیان اینکه در تمام جهان بخش خصوصی عملکردی به مراتب بهتر از دولت دارد، تصریح کرد: سیاست دولت در توسعه دریا محور با تکیه بر ظرفیت و توان بخش خصوصی و تسهیل حضور آنان در زمینه های گوناگون خواهد بود.
عبدالعلی‌زاده با اشاره به اینکه در اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریامحور، فعال کردن کریدور شمال به جنوب با قوت و جدیت پیگیری می گردد، عنوان کرد: خوشبختانه از بندرعباس در جنوب تا بنادر انزلی، کاسپین و امیرآباد در شمال خطوط ریلی کشیده شده است لذا این بنادر ظرفیت مناسبی برای توسعه تجارت و مناسبات اقتصادی دارند.
نماینده رئیس جمهور در هماهنگی اجرای سیاست های کلی توسعه دریامحور، ظرفیت مجتمع بندری انزلی را بسیار مناسب دانست و گفت: این بندر هم اکنون ظرفیت پذیرش ۱۰ میلیون تن کالا در سال را دارد و به خوبی فعالیت های تجاری خود را انجام می دهد.
وی ادامه داد: با افزودن ظرفیت بندر امیرآباد و کاسپین به بندرانزلی شاید بتوان برای سال ۲۰۲٥ به کشور روسیه اعلام کرد بنادر ایران در کرانه خزر ظرفیت تخلیه و بارگیری نزدیک به ۲۰ میلیون تن کالا را دارند و این شرایط فراهم است که کالاها از طریق حمل و نقل ترکیبی به بندرعباس منتقل شده و از طریق کشتی به مقصد نهایی ارسال شود و برای نخستین بار کریدور شمال - جنوب فعال و بهره‌برداری از آن آغاز شود.
عبدالعلی‌زاده با بیان اینکه در این مسیر، نقاط ضعف حمل و نقل ترکیبی راه‌آهن، بنادر، کشتیرانی، ترانزیت و نظایر آن برای نخستین بار آزمایش خواهد شد، تاکید کرد: جابجایی و انتقال این ۲۰ میلیون تن کالا نقاط ضعف را مشخص می کند تا برای رفع آن اقدام کنیم.

باشماهستیم
با تحلیل‌های دریایی روزنامه اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷٦۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸٥٤۳۹۹٦

مفقودی

سند، برگ سبز (شناسنامه) و کارت خودروی سواری پراید تیپ SL۱۳۱ نوک مدادی متالیک مدل ۱۳۹۰، شماره انتظامی ٥۲۸ ص ۷۹ ایران ٤۹ به شماره موتور ٤۰۸٤٦۱۰ و شماره شاسی S۱٤۱۲۲۹۰۷٥۸۹۰۲ به نام سید مهدی حسینی دوست مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی (نوبت دوم)

مدرک تحصیلی کارشناسی پیوسته به نام اختر محمدی فرزند اسکندر دارای شماره ملی ٤٥۱۹٥۲۸۹٥۱ صادره از دهلران فارغ التحصیل رشته زبان وادبیات فارسی از دانشگاه پیام نور مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱٦۰۰۱۰۰۲٦۰۲ مورخ ۱٤۰۳/۳/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم جعفر رزلانسری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱ و شماره ملی ۳۲٥۸۰۰٤۱۷۱ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی /باغی به آدرس روستای رزلانسر به مساحت ۱۷۰۱۸/٤۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۱۳ اصلی واقع در کرمانشاه بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم کرم رزلانسری زارع به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ٤٦۱٤
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۳/۱۰/۱٥ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۳/۱۱/۱

سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمانی ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱٦۰۰۱۰۱۳۰۹٦ مورخ ۱٤۰۳/۹/۱۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم جعفر رزلانسری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱ به شماره ملی ۳۲٥۸۰۰٤۱۷۱ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به آدرس کرمانشاه -بخش بیلوار _ روستای رزلانسر به مساحت ٦۳۳/۹۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۱۳ اصلی روستای رزلانسر واقع در کرمانشاه بخش یک حومه آقای /خانم کرم رزلانسری به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. می الف: ٤٦۱٦
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۳/۱۰/۱٥ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۳/۱۱/۱

سجاد مؤیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰۱۱٤۷۰۰٤٤۱۹ مورخ ۱٤۰۳/۰۹/۱۹ منضم به نامه شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰۱۱٤۷۰۰٤٤۲۰ مورخ ۱٤۰۳/۰۹/۲۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه بلامعارض خانم فاطمه عطارباشی فرزند جواد بشماره شناسنامه ٤٤٦۷٦ با شماره کد ملی ۰۹۳۲۸۱٦۰۳۷ متقاضی پرونده کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۰۱۱٤۷۰۰۰۰۸۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲٥۱/٥۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱۱ اصلی واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۳/۱۰/۱٥ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۳/۱۰/۳۰
شناسه آگهی: ۱۸٥٥٢۳۹ - میم الف: ۱٥۷۷۲

محمد علی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک تنکابن
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیر منقول (سند رهنی)

شماره آگهی: ۱٤۰۳۰۳۹۱۰۳۷۳۰۰۰۰۷۳
شماره پرونده: ۱٤۰۳۰٤۰۱۰۳۷۳۰۰۰۲۲٤

ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت یکهزار و چهارصد و سی و سه متر مربع به شماره پلاک سه فرعی از پنجاه اصلی بخش سه ثبت تنکابن به نشانی: تنکابن - خرم آباد - روستای میان سرا - خ شهید کریمی پور - کوچه نیلوفر شش که به شماره سریال ۸٤۱٥٤۲ سری الف ۱٤۰۰ به نام سید مجید مدنی دارای سابقه ثبت است و حدود و مشخصات ششدانگ به شرح ذیل است: شمالاً: در دو قسمت اول خندق اشتراکی به طول ۱٤ متر به باقیمانده قریه میانسرا. دوم چپریست به طول ۲۲/٤۰ متر به راه به راه مخفی. شرقا: به ٤۱/۸۰ به راه مخفی. جنوباً مرزیست اشتراکی به طول ۳٤/۷۰ متر به اراضی باقیمانده قریه. غرباً: مرزیست به طول ٤۰ متر به نهر آب. پلاک مذکور متعلق است به سید مجید مدنی که بانک کشاورزی به استناد سند رهنی علیه نامبرده اقدام به صدور اجرائیه نموده است.
پلاک مذکور طبق نظر کارشناس در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین به مساحت فوق بوده و مشجر و فاقد کاربری می باشد عرصه مورد بازدید فاقد ساختمان بوده و در داخل ملک چند اصله درخت مثمر مرکبات و کیوی مشاهده شده است. در خصوص بیمه اجاره مدرکی ارائه نشده است. پلاک مذکور طبق نظر کارشناس به مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و هشت میلیارد ریال) ارزیابی گردید و قطعیت یافت که در روز دوشنبه مورخه ۱٤۰۳/۱۱/۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ در شعبه اجرای ثبت تنکابن واقع در تنکابن - ساحل طلائی - اداره ثبت تنکابن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ (بیست و هشت میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. حق حراج و نیمعشر بر عهده بدهکار پرونده است لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، و برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. حق حراج و نیمعشر بر عهده بدهکار پرونده است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت در بانک ملی به شماره ٤۸۰۱۰۰۰۰٤۰٥۳۰۱۳۲۰۷٥٥۰۳۸٦ IR با شناسه ۹٥٤۱۰۸٥٥۳۱۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ در مدت ۷۲ ساعت قبل مزایده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است که ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مهلت ٥ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و استرداد مبلغ برای شرکت کنندگانی که در مزایده برنده نشده‌اند زمان‌بر خواهد بود. ضمناً چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. تاریخ انتشار: ۱٤۰۳/۱۰/۱٥
شناسه آگهی: ۱۸٥۸۸۳

صفر رضوانی گیل کلائی - معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن