سرآمد اقتصاد
سه‌شنبه-۲بهمن۱۴۰۳-سال هشتم-شماره۲۱۲۱

پولی مالی

پرداخت ۷ هزار فقره تسهیلات به آسیب‌دیدگان حوادث غیرمترقبه

مدیرعامل بانک مسکن از پرداخت ۷ هزار و ٦٦ فقره تسهیلات حوادث غیرمترقبه بالغ بر ۳ هزار و ۷۸۸ میلیارد ریال از سوی بانک مسکن از دی ماه سال ۱۴۰۲ تا دی ماه ۱۴۰۳ خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، علی خورسندیان با اشاره به مسئولیت‌پذیری و اهتمام بانک مسکن در ایفای تعهدات اجتماعی گفت: این بانک همواره به عنوان بانک تخصصی حوزه مسکن و ساختمان، با اعطای تسهیلات بهنگام، نسبت به جبران خسارات و آسیب‌های ناشی از حوادث غیرمترقبه همچون سیل، زلزله و ... اقدام می‌کند.

مدیرعامل بانک مسکن در ادامه با بیان این که ساخت خانه‌های باکیفیت و استاندارد تا حد زیادی از بروز خسارت و زیان ناشی از حوادث در ساختمان می‌کاهد؛ افزود: سیاست‌های اعتباری بانک مسکن با رویکرد حمایت از سازندگان حرفه‌ای و شرکت‌های دانش‌بنیان به منظور بهره‌گیری از فناوری‌های نوین ساخت و ساز و ارتقای سطح مهندسی برای توسعه ساخت واحدهای مسکونی استاندارد به اجرا در آمده است.

بانک توسعه صادرات ایران در «بهره‌وری کل عوامل» بین بانک‌های کشور اول شد

بانک توسعه صادرات ایران در بیست و هفتمین همایش رتبه بندی شرکت‌های برتر ایران (IMI-۱۰۰) سال ۱۴۰۳، رتبه اول را از نظر "بهره‌وری کل عوامل" در گروه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری کشور کسب کرد.

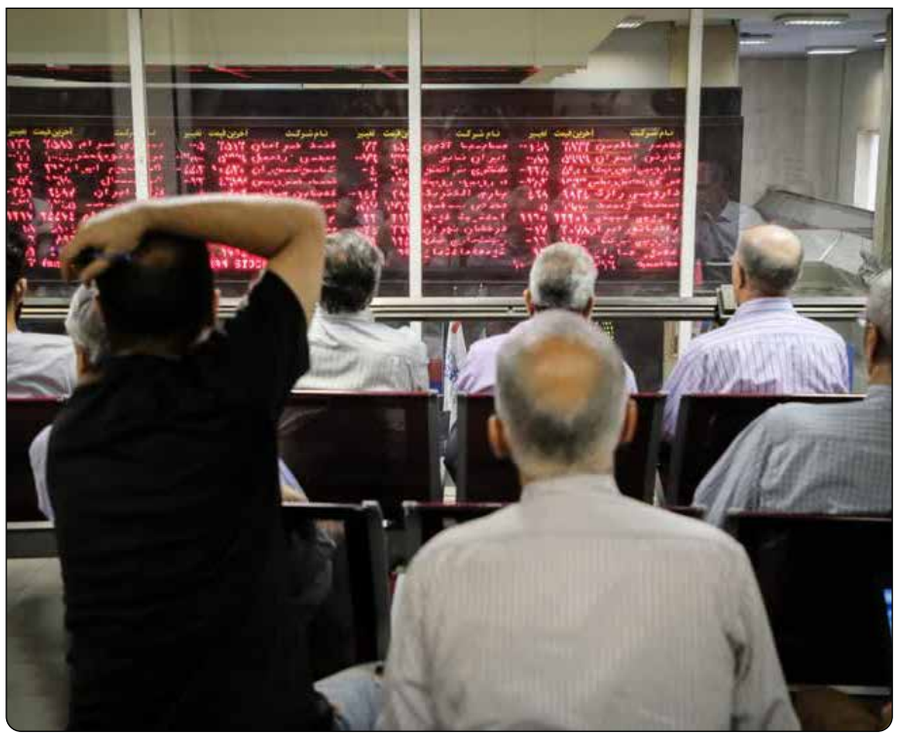
به گزارش اقتصادسرآمد، در این مراسم که با حضور دکتر عارف معاون اول رئیس جمهور، دکتر اتابک وزیر صمت ،دکتر علیزاده رییس کمیسیون صنایع و معادن مجلس و جمعی از مدیران ،فعالان اقتصادی و کارآفرینان برتر در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما برگزار شد، لوح تقدیر بانک برتر در بهره وری کل عوامل به دکتر افشین خانی مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران اهدا شد. دکتر خانی در گفت و گو با سایت خبری بانک توسعه صادرات ابراز داشت:کسب این رتبه پس از ارزیابی دقیق شاخص‌هایی از جمله عملکرد مالی و حجم فروش، بازدهی و حاشیه سود خالص، نقش‌آفرینی در تجارت خارجی و ارزآوری، استفاده بهینه از منابع و عوامل تولید، اشتغال‌زایی، توانمندی مالی و سرمایه‌گذاری صورت گرفته است. وی گفت :این موفقیت نشان‌دهنده توانمندی و ظرفیت های بانک توسعه صادرات ایران در مدیریت بهینه منابع و نقش برجسته آن در تقویت اقتصاد غیرنفتی کشور است و علاوه بر تأیید عملکرد برجسته بانک، گامی مهم در جهت تحقق اهداف کلان اقتصادی کشور، به‌ویژه در حوزه توسعه صادرات غیرنفتی به شمار می‌آید. به گفته دکتر خانی ،بانک توسعه صادرات ایران با تمرکز بر پشتیبانی و حمایت مالی از فعالان اقتصادی و صادرکنندگان کالاهای غیر نفتی، نقشی بی بدیلی در رونق تجارت بین الملل و افزایش سهم صادرات در اقتصاد ملی ایفا می کند.

بانک ملت برترین بانک ایران در بازده فروش و هفتمین شرکت برتر کشور معرفی شد

در رتبه بندی جدید سازمان مدیریت صنعتی (IMI ۱۰۰)، بانک ملت در بین ۵۰۰ شرکت برتر ایرانی، جایگاه هفتم در شاخص فروش و در میان بانک ها جایگاه نخست شاخص بازده فروش را به خود اختصاص داده است.به گزارش اقتصادسرآمد، سازمان مدیریت صنعتی در بیست و هفتمین رتبه بندی IMI ۱۰۰ فهرست شرکت های برتر ایران در رشد تولید، اشتغالزایی، صادرات و توسعه اقتصادی کشور را در سال ۱۴۰۳ منتشر کرد که بر اساس آن بانک ملت رتبه هفتم را از نظر شاخص فروش در بین ۵۰۰ شرکت برتر از آن خود کرد.بر اساس جدیدترین رتبه بندی سازمان مدیریت صنعتی، بانک ملت از نظر شاخص ارزش افزوده موفق به کسب رتبه سوم در میان شرکت های برتر شد و از نظر شاخص بازده فروش در گروه بانک ها و موسسات اعتباری، رتبه نخست را به دست آورد.

«اقتصاد سرآمد» از تداوم روند نزولی بورس گزارش می‌دهد

ادامه روزهای سرخ تالار شیشه‌ای



سرآمد **گروه بازار سرمایه-زهرا عسکری**- در بازار دیروز (دوشنبه اول بهمن ماه)؛ ارزش صفوف خرید نسبت به معاملات روز گذشته با افت ۱٦ درصدی همراه بود، ولی ارزش صف های فروش ۱۹۱ درصد صعود کرد. به نظر می‌رسد بورس به این زودی‌ها قصد برگشت به روند صعودی را ندارد. شاخص کل بورس تهران روز گذشته هم با افتی ۱,۵درصدی به سطح ۲ میلیون و ۷۵۸ هزار و ۹۱۱ واحدی سقوط کرد. شاخص هم‌وزن هم البته وضعیت نامساعدی داشت و حدود یک درصد افت ارتفاع داشت و به سطح ۸۷۸ هزار و ۷۹۵ واحدی رسید.

به گزارش اقتصاد سرآمد، در پایان معاملات سومین روز هفته، شاخص کل ۱,۵ درصد و شاخص هم‌وزن ۰,۹۷ درصد افت کردند. ارزش معاملات خرد هم نسبت به روز قبل افتی ۱۲ درصدی داشت و دوباره زیر ۱۰ هزار میلیارد تومان شد. همچنین بیش از ۱۰۰۰ واحد پول حقیقی هم روز گذشته از بازار خارج شد تا مجموع خروج پول از بازار از ابتدای هفته به بیش از ۳ هزار میلیارد تومان برسد.

معاملات دیروز بازار سهام در حالی به پایان رسیده که قدرت خرید به فروش حقیقی‌ها روز گذشته ۰,٦ بود. سرانه خرید حقیقی‌ها نیز در این روز حدود ۳٦,۲ میلیون تومان و سرانه فروش آنها ۵٦,۲ میلیون تومان بود. در معاملات دیروز ۱٤ درصد نمادها در محدوده مثبت و ۸٦درصد در محدوده منفی به کار خود پایان دادند، همچنین ۱۵۵ نماد با ورود پول و ٤۱۸ نماد با خروج پول مواجه شدند.

صف فروش در صندوق‌های اهرمی

بررسی ارزش معاملات گروه‌های مختلف نشان می‌دهد که بعد از صندوق‌های درآمدثابت، سهامی و اهرمی، بانک‌ها در میان صنایع بیشترین ارزش معاملات را از آن خود کردند. این گروه دیروز بیش از ۹۳۰ میلیارد تومان معامله شد. بعد از بانک‌ها فلزات اساسی و خودرویی‌ها به ترتیب با ۹۳۰ و ۸۷٤میلیارد تومان رتبه‌های بعدی را به خود اختصاص دادند.

روز گذشته صندوق‌های اهرمی دوباره با صف فروش به کار خود پایان دادند و ارزش معاملات آنها بیش از ۱۳٦۰ میلیارد تومان به ثبت رسید. بانکی‌ها علاوه بر این که ارزش معاملات بالایی را ثبت کردند به واسطه گزارشهای فصلی نسبتا خوب با ورود پول ۱٦۱ میلیارد تومانی هم مواجه شدند. هرچند میانگین بازدهی این گروه منفی ۱,۱۷ درصد بود. به جز بانکها صنایع نیروگاهی و گروه حمل ونقل با ورود پول کمتر از ۲۰ میلیارد تومانی همراه شدند.

خروج پول حقیقی از بازار سهام

در سمت مقابل روز گذشته بیش از ۲٤۰ میلیارد تومان پول از صندوق‌های سهامی خارج شد. فلزات اساسی و فراورده‌های نفتی هم با خروج پول بالای ۲۰۰ میلیارد تومانی مواجه شدند. بالاترین سرانه خرید امروز هم به گروه تک سهم عمده‌فروشی تعلق داشت که سرانه خرید ۱۷٤ میلیونی را ثبت کرد. بعد از آن صندوق‌های اهرمی و صندوق‌های درآمد ثابت سرانه خرید ۱٤۰ میلیون تومانی و ۱۰۳ میلیون تومانی داشتند. صندوق‌های اهرمی بالاترین سرانه فروش را هم به نام خود ثبت کردند. هر کد بورسی به طور میانگین در این گروه امروز ۲۳۱ میلیون تومان سهم فروخت.

مسیر خروج نقدینگی اشخاص از بورس

حسن حسین نیا، کارشناس بازارسرمایه در گفتگویی با اکو ایران در خصوص روند بازار در روز گذشته گفت: بازارسرمایه روز دوشنبه را با بهبود شرایط در دقایق ابتدایی معاملات شروع کرد، اما در ادامه فشار عرضه ها افزایش پیدا کرد و در نهایت تعداد صف های فروش قابل توجه بود. وی در ادامه افزود: ارزش معاملات خرد سهام و صندوق های سهامی در حدود ۹۵۰۰ میلیارد تومان بود، اما آنچه اهمیت بیشتری داشت سرانه فروش بالاتر حقیقی ها در برابر سرانه خرید بود که به ترتیب ۵٦.۳ و ۳٦.۷ میلیون تومان بود؛ همچنین خروج نقدینگی اشخاص حقیقی که در هفته های گذشته آغاز شده با نزدیک شدن به مراسم تحلیف ترامپ شتاب گرفته است و نشان می دهد که فعالان بازار سهام و سرمایه گذاران نسبت به احتمال بالا گرفتن سطح اصطکاک بین کشور ایران و ایالات متحده ، احتیاط می کنند.

تغییر رنگ ریسک‌های سیستماتیک در بورس

این فعال بازارسرمایه تصریح کرد: هم زمان با ریسک های سیستماتیکی که رنگ عوض کرده و از سطح تنش های منطقه ای به موضوع تحریم های سختگیرانه و تبعات احتمالی مواضع ترامپ تغییر پیدا کرده است، اصلاح شاخصه های قیمتی بورس نیز باعث شده تا شاخص کل به محدوده حمایتی مهم در سطح ۲/۷۳۵/۰۰۰ تا ۲/۷۵۰/۰۰۰ برسد که انتظار می رود شاهد تقویت تقاضا در این محدوده باشیم که می تواند مجددا اقبال به بازار سهام را برگرداند، در غیر این صورت شرایط کمی دشوار خواهد بود و اصلاح قیمتی عمیق تر خواهد شد. به گفته حسین نیا؛ آنچه در روزهای اخیر شاهد بودیم اخبار و شنیده های خوب در حوزه سرمایه گذاری و تولید بود که از حوزه خصوصی سازی تا برچیده شدن بسلط دلار نیمایی و بررسی مجدد لوایح پالرمو و cft در مجمع تشخیص مصلحت نظام را شامل می شود، ولی سنگینی وزنه ریسک سیستماتیک یاد شده امکان واکنش متناسب به اخبار بنیادی را نداده است.

راه سخت بورس برای حفظ مسیر رشد شاخص

این تحلیلگر بازار سرمایه در ادامه اظهار داشت: به نظر می رسد در روزهای پیش رو بازارسرمایه برای حفظ دستاوردهای خود از ۵ آبان ماه تا کنون کار دشواری در پیش داشته باشد و برای میسر شدن آن حمایت قوی از بازار و اخبار عملیاتی پیرامون افزایش سرمایه خودروسازان، شفاف سازی پتروشیمی های تعلیق شده ضروری خواهد بود؛ همچنین در کنار عوامل یاد شده گزارش ها و تصمیم گیری های حوزه پولی در آستانه سر رسید شدن گواهی سپرده خاص ۳۰٪ نیز اهمیت خواهد داشت که در هفته های اخیر نرخ بهره بین بانکی را نیز رشد داده است. وی در نهایت گفت: به هر حال فعالان بازار سهام امروز گوشه چشمی به سخنان ترامپ و مواضع مسئولان کشورمان در پاسخ به آن خواهند داشت که البته تجربه نشان داده در گذر از ریسک های این چنینی، بعد از مدتی بورس توانسته روند خود را بازیابی کند.

تاثیر آغاز ریاست جمهوری ترامپ در بورس تهران

همچنین امیرعباس باقری، تحلیلگر بازارسرمایه نیز در گفتگویی درخصوص بازار روز دوشنبه گفته بود: اول بهمن ۱٤۰۳ مصادف با ۲۰ ژانویه، روزی است که مراسم تحلیف دونالد ترامپ در ساعت ۷ شب به وقت تهران برگزار می‌شود؛ این رویداد سیاسی مهم در سطح جهانی، احتمالا اثرات روانی خود را بر بازارهای مالی جهان و به‌ویژه بازارسرمایه ایران خواهد گذاشت. به گفته باقری؛ عدم قطعیت در خصوص سیاست‌های بین‌المللی دولت جدید ایالات متحده، سرمایه‌گذاران را در حالت انتظار و احتیاط نگه داشته است؛ همین بلاتکلیفی ممکن است منجر به نوسانات و رفتارهای هیجانی در برخی نمادهای بازار شود. این کارشناس بازار سرمایه عنوان کرد: نبود محرک‌های قوی برای رشد بازار نشان می‌دهد که کلیت بازار همچنان در مسیر اصلاح باقی خواهد ماند؛ هرچند ممکن است در نمادهای کوچک‌تر پا سهام غیرشاخصی، تحرکات مثبتی دیده شود، اما احتمالاً فضای عمومی بازار منفی و پرنوسان خواهد بود. وی در نهایت گفت: برای سرمایه‌گذاران، روز آینده می‌تواند چالشی جدی باشد؛ چرا که تصمیمات هیجانی در چنین فضایی ممکن است منجر به زیان شود

نماینده میناب در مجلس:

تحقق عدالت مالیاتی با اجرای طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها

سرآمد نماینده میناب در مجلس گفت: تأمین اعتبار ۲۰٤ پروژه بیمارستانی، ۳٦٤ پروژه آبرسانی و ۱۸۷ پروژه توسعه و ساخت راه‌ها از نتایج خروجی اجرای طرح مشارکت دادن مردم در تعیین محل مصرف مالیات‌هاست.

به گزارش اقتصادسرآمد، هاشمی نخل ابراهیمی ضمن تأیید این که شفاف‌سازی امور مالیاتی کشور و به ویژه تعیین این موضوع که مالیات‌ها کجا هزینه می‌شود، یک ضرورت است، تصریح کرد: در شرایطی که تلاش داریم به اصلاح نظام مالیاتی کشور بپردازیم و وصول درآمدهای مالیاتی دولت را داشته باشیم، نیاز است اقدامات جدی در راستای مشارکت دادن مردم در روندهای مالیاتی کشور داشته باشیم و محل مصرف مالیات‌ها را به اطلاع مردم برسانیم.

وی ادامه داد: باید فرهنگ‌سازی در کشور در زمینه مالیاتی صورت بگیرد. مردم وقتی بدانند که مالیات حقه از آن‌ها دریافت می‌شود و هر فرد به اندازه‌ای که از منابع عمومی استفاده می‌کند و نحوه مصرف آن نیز شفاف باشد؛ مالیات می‌پردازند و با رضایت بیشتری به مالیات‌دهی اقدام می‌کنند.هاشمی نخل ابراهیمی گفت: باید مردم در جریان این موضوع قرار بگیرند که منابع مالیاتی کجا هزینه می‌شود. وقتی آن‌ها ببینند درآمدهای مالیاتی در جایی که نیاز مردم است، هزینه می شود، به پرداخت مالیات ترغیب می‌شوند.وی ادامه داد: در همین ارتباط، سازمان امور مالیاتی طرح مشارکت دادن مردم در محل مصرف مالیات‌ها را به اجرا گذاشت که ایده خوبی بود. در این طرح، مالیات‌دهندگان محل مصرف مالیات را مشخص می‌کنند و این امر به معنای مردمی‌سازی نظام مالیاتی کشور است.این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: هر چقدر ارتباط بیشتری با مردم بگیریم به نفع کشور است و منافع ما را بیشتر تأمین می‌کند. به کار انداختن درآمدهای مالیاتی در پروژه‌های توسعه و ساخت راه‌ها، حمل و نقل، بهداشت و درمان، آبرسانی و محیط زیست، آموزش و پرورش و... که در طرح مشارکت دادن مردم در تعیین محل مصرف مالیات‌ها مدنظر قرار گرفته است، مثبت ارزیابی می‌شود.

هاشمی نخل ابراهیمی گفت: بر اثر اجرای طرح‌هایی مانند مشارکت دادن مردم در تعیین محل مصرف مالیات، در نهایت مالیات‌دهی تبدیل به یک فرهنگ در کشور می‌شود و کسانی که فرار مالیاتی دارند، به لحاظ اجتماعی تحت فشار قرار می‌گیرند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

مسئولان اقتصادی تورم واقعی را احساس نمی‌کنند

سرآمد عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با انتقاد از رشد نرخ تورم در جامعه، گفت: تورمی که مردم در جریان زندگی روزمره خود آن را با تمام وجود احساس می‌کنند، بیش از آمارهای اعلامی مسئولین است.

به گزارش اقتصادسرآمد، جبار کوچکی نژاد با اشاره به رشد نرخ تورم در کشور، به خانه ملت گفت: متاسفانه بانک مرکزی و وزارت اقتصاد اعدادی را در رابطه با نرخ تورم اعلام می‌کنند که یک نوع آمارهای خودساخته است.

نماینده مردم «رشت» در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: تورمی که مردم در جریان زندگی روزمره خود آن را با تمام وجود احساس می‌کنند، بیش از آمارهای اعلامی مسئولین است.

این نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه متاسفانه مسئولین اقتصادی تورم موجود در کشور را احساس نمی‌کنند، اظهار کرد: از این رو نمایندگان مجلس نیز به شدت انتقاداتی را به دولتمندان در رابطه با رشد تورم داشته اند. همچنین نمایندگان نسبت به فاصله نگاه مسئولین به تورم و این نوع نگاه گلایه مند هستند.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مسئولین تاکید دارند که در سال آینده تورم را کنترل خواهند کرد،اظهار کرد: با توجه به شرایط فعلی بنده معتقدم تورم در سال آینده نیز رشد خواهد داشت. چرا که ما در حال حاضر هم شاهد رشد قیمت ارز و رشد سایر قیمت کالاها و عدم تولید به واسطه کمبود برق و گاز هستیم که این مسئله به شدت تولید در کشور را کاهش می‌دهد.

این نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه سیاست‌های ارزی که دولت پیگیری می‌کند به خودی خود تورم زا خواهد بود، بیان کرد: به واقع مسئولین باید واقعیت‌های صحنه اقتصادی را به مردم بگویند و پنج دهک قشر پایین جامعه را به نحوی حمایت و توانمند کنند.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه تورم فعلی که مردم احساس می کنند حدودا بیش از ۵۰ درصد است، بیان کرد: متاسفانه توضیحات مسئولین در رابطه با نرخ تورم به هیچ وجه قانع کننده نیست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۰۶۶ مورخه ۱۴۰۳۰۹۰۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۰۶۷ مورخه ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۰۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید غنی لو فرزند صفی اله بشماره شناسنامه ۲۲۹۵ و آقای فیروز قربان زاده رحیملو فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۶۱۰۰۲۳۳۱۸ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۹,۹۰ متر مربع پلاک ۵۶۴۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی دهقانی محمد آبادی فرزند محمد حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۱.۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۱.۲۰

م الف/۱۰۹۷علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۶۸۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۶۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر قلعه کوب انباردان فرزند قربان بشماره شناسنامه ۱۹۶۰ و آقای ابراهیم ثانی انباردان فرزند قربان بشماره شناسنامه ۵۱۸ نسبت به هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب واحد تجاری به مساحت ۱۳۳,۲۰ متر مربع پلاک ۱۳۳۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای رضا قلی صباغی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۱.۲۰

م الف/۱۰۹۸علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۴۶۶۲ ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۶۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سمیرا ازند فرزند شیر علی بشماره شناسنامه ۴۷۸۸۸ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹,۰۸ متر مربع پلاک ۵۶۵۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقایان رجبعلی و غلامحسین هر دو تو کلی حسن آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۱.۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۱.۲۰

م الف/۱۰۹۹علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۶۹۸ مورخه ۱۴۰۳.۹.۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه شیرزاد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۲۶۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۸۶۹.۹۶ متر مربع پلاک ۵۴۴ فرعی از ۱۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۲ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در ربه خریداری از مالک رسمی آقای داود صباغی فرزند اکبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۰.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۱.۰۲

م الف/۱۰۸۷علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۳۶۹۱ مورخه ۱۴۰۳.۹.۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه پور محمدجور کوپه فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۸۵۹ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴.۹۳ متر مربع متر مربع پلاک ۲۶۳۲۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای قربان رستمی فرزند رستمعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۰.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۱.۰۲

م الف/۱۰۸۸علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی فقدانی اسناد و مدارک خودرو»

کلیه اسناد و مدارک شامل: سندمالکیت رسمی وسیله نقلیه (برگ سبز)، سندوفاکتورفروش خودرو (برگ کمپانی)، سندقطعی منقول(بنجاق) و کارت شناسایی خودرو وانت سیستم پیکان تیپ i ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور: ۱۱۲۸۵۰۰۲۶۴۱، شماره شاسی: ۱۲۱۷۰۸۲۶ و شناسه (VIN)خودرو: IRFC۱۲۱X۰VA۱۷۰۸۲۶ شماره انتظامی ۸۵۷م ۶۳ /ایران — ۷۸ بنام مالک فتح اله انصاری برانقار فرزند سیف اله متولد۱۳۴۳،۰۲،۰۴ به شماره شناسنامه ۱۷صادره از میانه و دارای شماره ملی ۱۵۳۳۸۴۳۱۵۵ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است./بهارستان-۱۱۰۰