

وام نهضت ملی مسکن ۶۵۰ میلیون تومان شد



هیئت عالی بانک مرکزی با افزایش سقف فردی تسهیلات ساخت نهضت ملی مسکن از ۵.۵ میلیارد ریال به ۶.۵ میلیارد ریال موافقت کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، هیئت عالی بانک مرکزی در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ در راستای حمایت از گروه‌های کم درآمد جامعه و تکمیل پروژه‌های نیمه تمام با استناد به مصوبه نوزدهمین جلسه شورای عالی مسکن مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ که بررسی و تصمیم‌گیری درخصوص افزایش سقف تسهیلات را به هیأت عالی واگذار نموده بود، سقف فردی تسهیلات نهضت ملی مسکن موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن را با در نظر گرفتن توان متقاضیان در بازپرداخت اقساط تسهیلات، از ۵.۵ میلیارد ریال به ۶.۵ میلیارد ریال در تمامی شهرهای کشور افزایش داد.

آغاز فاز نوین خدمات بانک ملی در جایگاه‌های سوخت با تفاهم نامه جدید



با اجرایی شدن تفاهم نامه بانک ملی ایران و انجمن صنفی صاحبان اماکن فروش و عرضه مراکز فراورده‌های نفتی سراسر کشور، زنجیره حضور بانک ملی ایران در جایگاه‌های سوخت کشور وارد روند جدیدی شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، ابو الفضل نجارزاده ضمن ابراز خرسندی درخصوص این همکاری مجدد با انجمن صنفی اماکن فروش و عرضه مراکز فراورده‌های نفتی گفت: خرسندیم با اعتمادی که بانک ملی ایران نزد مردم و انجمن صنفی اماکن فروش و عرضه مراکز فراورده‌های نفتی سراسر کشور دارد، این همکاری مجدداً سر گرفته شد. نجارزاده ارتقا سطح امنیت مالی و اقتصادی جایگاه‌داران و مشتریان را یک ضرورت اساسی دانست و افزود: با ورود بانسک ملی ایران به زنجیره فروش و عرضه فراورده‌های نفتی کشور در جایگاه‌های سوخت، نوآوری‌ها و گسترش پرداخت‌های الکترونیکی موجب ارائه خدمات بهتر به مردم و کاهش زحمات جایگاه‌داران خواهد شد. وی با اشاره به دغدغه‌های جایگاه داران در حوزه تأمین مالی و تسهیل خدمات مالی، خاطر نشان کرد: این تفاهم نامه شروعی برای همکاری‌های بیشتر است و با توجه به حمایت همه جانبه‌ای که لازم است از زنجیره عرضه فراورده‌های نفتی صورت پذیرد بانک ملی ایران این آمادگی را دارد که برای ارائه خدمت بهتر به مردم در کنار این انجمن حضور داشته تا از چالش‌هایی که برای مردم و جایگاه‌داران ایجاد شده جلوگیری کند.

مدیرعامل بانک ملی ایران با تأکید بر اهمیت حوزه تبلیغات و اطلاع رسانی، اذعان کرد: بانک ملی ایران با ۵۵ میلیون حساب نزد مشتریان خود و بر پایه سرمایه عظیم اعتماد مردمی لازم است برای ارائه خدمت شایسته‌تر ورود مناسبی در حوزه تبلیغات محصولات در جایگاه‌های سوخت نیز داشته باشد. اسدالله قلی زاده، رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی صاحبان اماکن فروش و عرضه مراکز فراورده‌های نفتی سراسر کشور با بیان اینکه ورود مجدد بانک ملی ایران به جایگاه‌های سوخت، تحولی در امر تبلیغات و اطلاع رسانی این اماکن ایجاد خواهد کرد، گفت: نام بانک ملی ایران همواره برای مردم و جایگاه‌داران خوش نامی و اعتبار به همراه داشته و این تفاهم نامه نیز با هدف تسهیل و نوسازی خدمت رسانی به مردم جابه‌جایی مالی این اماکن ایجاد خواهد کرد، گفت: صورت گرفت و امیدواریم ارتباط تنگاتنگ و مؤثری برای فروش فراورده‌های نفتی و ارائه خدمت بهتر به مردم داشته باشیم.

گروه ایران – رهبر معظم انقلاب اسلامی

صبح امروز در دیدار دانشمندان، مسئولان و متخصصان صنعت دفاعی، با تأکید بر استمرار نوآورانه پیشرفت‌های دفاعی، راهپیمایی ۲۲ بهمن امسال را قیام مردمی و حرکت بزرگ ملی در زیر بمباران‌های رسانه‌ای دشمن خواندند و با تجلیل و تشکر صمیمانه از مردم گفتند: ملت اتحاد خود را فریاد زد و در مقابل تهدیدات مکرر دشمن، هویت، شخصیت، توان و پایداری ایرانیان را نشان داد.

قبل از این دیدار، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای فرماده کل قوا به مدت یک ساعت از نمایشگاه اقتدار ۱۴۰۳ که شامل آخرین دستاوردها و توانمندی‌های دانشمندان و متخصصان صنعت دفاعی کشور بود، بازدید کردند. در این نمایشگاه تجهیزات پیشرفته و فناوری‌های جدید به‌کار رفته در آنها، در حوزه‌های پدافند هوایی، موشک‌های بالستیک و کروز، مهمات هوشمند، فضایی، پهپاد و هوایی، شناورهای دریایی و انرژی به نمایش گذاشته شده بود.

ایشان پس از بازدید از نمایشگاه در جمع دانشمندان، مسئولان و متخصصان صنعت دفاعی با تبریک میلاد با سعادت حضرت بقیه‌الله الاعظم (عج)، نیمه شعبان را حقیقتاً عیدی جهانی و بشری نامیدند و افزودند: مژده عدالت، امید به استقرار عدالت و ظهور منجی ارزوی همیشگی بشر در طول تاریخ بوده و این آرزو بدون تردید محقق خواهد شد. ایشان ۲۲ بهمن را عید بزرگ و تاریخی ملت ایران دانستند و با تبریک این روز تحول‌آفرین افزودند: در هیچ انقلابی سابقه ندارد که بعد از ۴۶ سال ملت در سالروز انقلابشان به خیابان‌ها بیایند و جشن بگیرند.

رهبر انقلاب حضور همه قشرهای ملت و زن و مرد و کودک و پیر و جوان را در هوای سرد و سوزناک، قیام ملی و مردمی خواندند و گفتند: مراسم امسال از مهمترین و برجسته‌ترین جشن‌های سالگرد انقلاب بود.



رهبر انقلاب سخنان صریح و راهگشای رئیس جمهور در مراسم ۲۲ بهمن را مکمل حرکت عظیم ملت خواندند و افزودند: رئیس جمهور محترم حرف دل مردم و آنچه را لازم بود، بیان کرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با یس‌آدآوری بمباران تبلیغاتی و جنگ نرم موزیانه و بی‌وقفه دشمن علیه صاحبان انقلاب یعنی «ملت ایران» و علیه قهرمان ۲۲ بهمن یعنی «امام خمینی»، افزودند: ملت در چنین شرایطی، به‌هنگام و فرصت‌شناس در همه شهرها و روستاها به خیابان آمد و حرف‌ها و مواضع خود را بیان کرد.

ایشان با قدردانی از حضور جوانان شاداب در راهپیمایی سراسری ۲۲ بهمن گفتند: از اعماق دل به جوانان عزیز دلبسته هستم و امیدوارم به فضل الهی، رحمت خداوند بر این ملت گسترش یابد و آینده‌ای بهتر در انتظار این ملت دانا، شجاع و آگاه باشد.

رهبر انقلاب در ادامه سخنانشان، نمایشگاهی را که قبل از این دیدار، بازدید کرده بودند، از بهترین و برترین نمایشگاه‌ها دانستند و با تشکر عمیق از مجاهدت‌های یکایک دانشمندان، متخصصان و مسئولان و کارکنان صنایع دفاعی، افزودند: ملت نیز باید ممنون این فرزندان توانای خود باشد.

ایشان، مسئله دفاع از ملت و امنیت کشور را بسیار مهم خواندند و گفتند: قدرت دفاعی ایران امروز زبانزد است، دوستان انقلاب به آن می‌بالند و دشمن از آن در هراسند و این واقعیت برای یک کشور، حائز اهمیت است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به دورانی که قلدرهای جهانی اقلام دفاعی مورد نیاز کشور را حتی به چند برابر قیمت به ایران نمی‌فروختند، گفتند: اکنون همان زورگویان به ایران میگویند تجهیزات نظامی نفروش و میان آن «نمی‌فروشیم» تا این «نفروشید»، فاصله بسیار زیادی است که به برکت تلاش‌های دانشمندان و ذهن‌های ورزیده

متخصصان جوان، پر شده است.

ایشان پیشرفت‌های چشمگیر دفاعی را بخصوص با توجه به تحریم مستمر دشمنان، فوق‌العاده برشمردند و گفتند: شرایط صنعت دفاعی ایران بگونه‌ای است که هر قطعه‌ای به ما ندهند، جوانان، بهترش را در داخل تولید می‌کنند. فرمانده کل قوا در بخش دیگری از سخنانشان در بیان نکاتی درباره ضرورت و الزامات استمرار پیشرفت‌ها در صنعت دفاعی گفتند: پیشرفت‌های صنعت دفاعی باعث ارتقاء رتبه قدرت دفاعی ما در جهان شد اما این به معنای توقف و قناعت به وضع کنونی نیست؛ چرا که ما کار را از نقطه صفر شروع کردیم و با وجود تلاش‌ها و دستاوردهای فراوان، هنوز در بسیاری از موارد با خطوط مقدم فاصله داریم.

ایشان دستیابی به خطوط مقدم نظامی را برگرفته از دستور قرآنی «و ادعوا لهم ما استطعتم من قوه»-یعنی آمادگی حداکثری و مستمر در مقابل دشمن- و لازمه دفاع از کشور در مقابل بدخواهان دانستند و افزودند: پیشرفت‌ها باید در همه بخش‌های نظامی ادامه یابد. مثلاً اگر در دوره‌ای، حدی از دقت برای موشک‌ها در نظر گرفته بودیم و امروز نیازمند افزایش آن هستیم، این کار باید انجام شود.

رهبر انقلاب، تمرکز بر نوآوری و متوقف نشدن در سازوکارهای رایج را از دیگر الزامات پیشرفت صنعت دفاعی برشمردند و گفتند: ابتکار و نوآوری، پایان ندارد. البته نوآوری به معنی توانایی ساخت یا تکمیل کارهای دیگران نیست بلکه باید سراغ کارهای انجام‌نشده و بالفعل کردن امکانات شناخته‌نشده در طبیعت رفت همچنانکه با کشف نیروی الکتریسیته، اینترنت و هوش مصنوعی درپچه‌های جدیدی از علوم به روی جهان گشوده شد.

ایشان پیشرفت واقعی را در گرو نوآوری و بکارگیری نیروهای جوان، مؤمن، انقلابی، دانشمند، توانمند و با استعداد دانستند و گفتند: ایمان به انسان قوت و توان می‌دهد و او را در صراط مستقیم باقی نگه می‌دارد و انقلابی

رهبرانقلاب:

راهپیمایی ۲۲ بهمن پیام اتحاد ملت ایران به تهدیدهای احمقانه دشمن بود

بودن نیز به معنی باور داشتن به تحول عظیم سیاسی و اجتماعی است که به برکت انقلاب اسلامی در کشور ایجاد شده است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در توصیه‌ای دیگر، دانشگاهها و مراکز تحقیقاتی نیروهای مسلح را به سوق دادن تحقیقات به سمت تأمین نیازهای دفاعی کشور سفارش کردند و افزودند: در برخی دانشگاهها، همت استاید به نگارش و انتشار مقاله است و توجهی به این نمی‌شود که آن مقاله چه نیازی از کشور برطرف می‌کند که در مراکز تحقیقاتی نیروهای مسلح از این آفت برحذر باشید.

رهبر انقلاب در پایان، قدرت فکر، ابتکار، نوآوری و توانایی تحقیق و ساخت را از نعمت‌های الهی و درخور شکر و سپاس قلبی، زبانی و عملی خواندند.

در ابتدای این دیدار وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح حضور پرشور ملت ایران در راهپیمایی ۲۲ بهمن‌ماه را مایه قوت قلب و متخصصان و دانشمندان عرصه دفاعی کشور برشمرد. امیر سرتیپ عزیز نصیرزاده ضمن اشاره به روند تحقیقات، طراحی و تولید انواع تسلیحات پیشرفته و غافلگیرکننده، گزارشی از دستاوردهای غیرنظامی صنایع دفاعی، احداث پارک‌های فناوری دفاعی و همچنین مشارکت علمی صنعت دفاعی کشور با سایر صنایع دارای فناوری برتر بیان کرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب همچنین در بازدیدی یک ساعته از نمایشگاه اقتدار ۱۴۰۳ که شامل آخرین دستاوردها و توانمندی‌های دانشمندان و متخصصان صنعت دفاعی کشور بود، بازدید کردند. در این نمایشگاه تجهیزات پیشرفته و فناوری‌های جدید به‌کار رفته در آنها، در حوزه‌های پدافند هوایی، موشک‌های بالستیک و کروز، مهمات هوشمند، فضایی، پهپاد و هوایی، شناورهای دریایی و انرژی به نمایش گذاشته شده بود. در این نمایشگاه متخصصان صنعت دفاعی توضیحات لازم را در حوزه‌های مختلف بیان کردند.

رئیس اتحادیه طلاو جواهر:

پیش فروش یک میلیون سکه باعث کاهش قیمت و حباب می‌شود



رئیس اتحادیه طلاو جواهر گفت: افزایش حباب سکه ناشی از نوسانات قیمت انس جهانی و نرخ ارز است که با کنترل دقیق بازار ارز، اصلاح خواهد شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، نادر بذرافشان درباره وضعیت بازار سکه و طلا اظهار کرد: در روزهای اخیر نوسانات بازار ارز داخلی و قبل از آن افزایش انس طلای جهانی، باعث افزایش ناگهانی و نسبتاً کاذب قیمت سکه و طلا شد، با این حال بازار نسبت به این تغییرات واکنش خاصی نشان نداد و روند خود را حفظ کرد.

به گفته او، برخلاف سال‌های گذشته که افزایش قیمت‌ها باعث التهاب تقاضا می‌شد، این بار بازار آرام و عادی بود. بذرافشان همچنین توضیح داد: کاهش تقاضا برای خرید سکه و طلا یکی از نتایج نوسانات تدریجی قیمت‌ها و کاهش میل مردم به خرید است.

وی به طرح پیش‌فروش یک میلیون سکه توسط بانک مرکزی در مرکز مبادله ارز و طلای ایران اشاره و آن را گامی مثبت ارزیابی کرد و افزود: این اقدام باید هر چه سریع‌تر به مرحله اجرایی برسد تا از نوسانات بازار کاسته و می‌تواند به کاهش قیمت‌ها و حباب سکه و ثبات بازار منجر شود.

در رابطه با حباب سکه، رئیس اتحادیه طلا و جواهر گفت: در روزهای اخیر حباب سکه از ۶ میلیون تومان به ۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید، ولی اکنون به ۱۱ میلیون تومان کاهش یافته است که باز هم بالاست.

او تصریح کرد: این افزایش ناگهانی حباب سکه ناشی از نوسانات شدید بازار است که انتظار می‌رود با عرضه مناسب و کنترل دقیق بازار ارز اصلاح شود. بذرافشان در پایان با اشاره به کاهش قابل توجه قیمت‌ها نسبت به روز یکشنبه، آخرین قیمت‌ها را اعلام کرد: سکه تمام طرح قدیم ۷۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۴۱ میلیون تومان، ربع سکه ۲۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۶ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان است.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر پیش‌بینی کرد: در صورت انجام اقدامات مؤثر از سسوی بانک مرکزی همچون پیش‌فروش یک میلیون سکه و افزایش حراج‌ها و کنترل نرخ ارز، می‌توان شاهد کاهش قیمت‌ها و ثبات بیشتر بازار در روزهای آینده بود.

کارشناس اقتصادی:

نقش مافیادر نوسان نرخ ارز، توصیه‌هایی به متقاضیان دلار



یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه ارزش ذاتی دلار نسبت مستقیمی با حجم نقدینگی دارد، گفت: در سال گذشته نرخ رشد نقدینگی و پایه پولی کنترل شد و فروش نفت هم افزایش قابل توجهی داشت؛ بنابراین افزایش قیمت دلار در بازار آزاد در این سطح عمدتاً ناشی از عوامل سیاسی است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، احمد اشتیاقی با اشاره به اینکه اگر تنش‌های سیاسی فروکش کند، ارزش واقعی دلار حدود ۷۰ هزار تومان برآورد می‌شود، به ایسنا اظهار کرد: رقم فعلی نرخ ارز بسیار بالاتر از ارزش ذاتی است که علت آن به ریسک‌های سیاسی و انتظارات تورمی ناشی از تشدید تحریم‌ها و نااطمینانی از آینده مربوط می‌شود.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به نقش مافیای بازار ارز و سفته‌بازان در افزایش نرخ‌ها گفت: بانک مرکزی به دلیل حفظ ذخایر ارزی در بازار غیررسمی دخالت جدی نکرده است؛ ولی از سوی دیگر مافیاهای اقتصادی و بازار ارز که از افزایش نرخ‌ها منفعت می‌برند، با ایجاد تقاضای کاذب برای دلار بر روند صعودی نرخ آن دامن می‌زنند.

اشتیاقی با بیان اینکه رشد قیمت دلار در شرایط فعلی علت اقتصادی ندارد و صرفاً به دلیل مسائل سیاسی رخ داده است، تأکید کرد: خرید دلار در این محدوده قیمتی می‌تواند ریسک بالایی داشته باشد و مردم باید با احتیاط بیشتری تصمیم‌گیری کنند. این کارشناس مسائل اقتصادی گفت: مسائل سیاسی و تحریم‌ها باعث شکل‌گیری انتظارات تورمی و به تبع آن رشد قیمت دلار شده است و متأسفانه در این فضا نیز عده‌ای با ایجاد تقاضای کاذب برای دلار منجر به رشد نرخ ارز می‌شوند.

وی در پایان بیان کرد: برای کاهش تنش‌های ارزی راهکارهایی وجود دارد که بانک مرکزی و دولت می‌توانند از آن بهره ببرند؛ این راهکارها شامل مذاکرات بین‌المللی، بهبود روابط تجاری و جلوگیری از تشدید تحریم‌ها می‌شود. البته استمرار سیاست‌هایی نظیر کنترل نقدینگی نیز نقش کلیدی در مدیریت بازار ارز دارد.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:

بازار ارز تجاری هنوز نتوانسته بازار ارز را به یک ثبات نسبی برساند



رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی معتقد است، بازار ارز تجاری هنوز نتوانسته بازار ارز را به یک ثبات نسبی برساند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، سید شمس الدین درباره قیمت ارز و نظارت مجلس، به خانه ملت گفت: ما تحولات بازار ارز را زیر نظر داریم و در عین حال به طور ویژه پیگیر اقدامات بانک مرکزی در این بخش هستیم. نماینده مردم «تنگیان، رامسر و عباس‌آباد» در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: همانطور که پیشتر هم اعلام کردیم تصمیمات بانک مرکزی در چارچوب تکالیف قانونی آن بوده است. همچنین در جلساتی که ما پیرامون ایجاد بازار ارز تجاری داشتیم عنوان شد که این بازار برخی از مشکلات را برطرف کرده است. با این حال این بازار هنوز نتوانسته بازار ارز را به یک ثبات نسبی برساند.

وی با اشاره به بازدید اعضای کمیسیون اقتصادی از مرکز مبادله ارزی در هفته‌های اخیر اظهار کرد: مسئولین بانک مرکزی در آن جلسه عنوان می‌کردند که با گسترش و پوشش بازار ارز تجاری، صادرکنندگان و واردکنندگان بیشتری تحت پوشش قرار خواهند گرفت.

وی تأکید کرد: همچنین مسئولین بانک مرکزی تأکید داشتند که در تلاشند با عمق دهی به بازار، با ابزارهای جدیدی به مانند انتشار اوراق ارزی و مبادله آن، دامنه نوسانات بازار ارز را کاهش دهند. از این رو ما این موضوع را به صورت مستمر بررسی و مورد رسیدگی قرار خواهیم داد و بر کار آنها نظارت خواهیم کرد تا ثبات نسبی در بازار ارز رقم بخورد.

این نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ایجاد بازار ارز تجاری نیازمند فرصت است، بیان کرد: این بازار هم نیازمند فرصت و هم نیازمند دقت و هم همت مسئولین است تا این بازار وسعت و عمق لازم را پیدا کند. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به دورنمای بازار ارز پیرو شرایط موجود و همچنین درباره احتمال کاهش نرخ ارز بیان کرد: امیدوارم بانک مرکزی تلاش کند تا نرخ ارز کاهش پیدا کند.