سرآمد اقتصاد

شنبه-۶اردیبهشت۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۱۸۵

پولی مالی

مشارکت بانک ملی ایران در پروژه‌های زیرساختی و توسعه‌ای کشور

بانک ملی ایران به عنوان یکی از نهادهای مالی معتبر کشور، در سال‌های اخیر با مشارکت در پروژه‌های زیرساختی و توسعه‌ای، نقشی مؤثری در رشد اقتصاد کشور ایفا کرده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، بانک ملی با توجه به وظیفه ملی خود همواره در کنار مردم بوده و با مشارکت در تامین مالی بسیاری از پروژه های زیرساختی و توسعه ای در راستای پیشبرد اهداف دولت و رونق اقتصادی کشور گام برداشته است.از جمله اقدامات شاخص این بانک می توان به حمایت از طرح تصفیه پسماند شهر بندرعباس و تأمین آب مورد نیاز صنایع استان هرمزگان، اشاره کرد.این پروژه، که پاسخی به مشکل دیرینه فاضلاب شهری بندرعباس است، امید تازه‌ای برای بهبود شرایط زیستی ساکنان و تأمین آب پاک برای صنایع منطقه ایجاد کرده است. به باور کارشناسان، اجرای این طرح نه تنها سطح بهداشت و رفاه شهری را ارتقا داده است، بلکه به توسعه صنعتی این استان نیز شتاب بخشید.حمایت مستمر بانک ملی ایران از طرح‌های عمرانی و صنعتی، به‌ویژه در مناطق کمتر برخوردار، گواه تعهد این بانک به مسئولیت‌های اجتماعی و نقش‌آفرینی در مسیر توسعه پایدار کشور است.بانک ملی ایران با بیش از ۵۰ سال حضور در جزیره ابوموسی، به عنوان یکی از قدیمی‌ترین نهادهای مالی در این منطقه شناخته می‌شود؛ علاوه بر این ، شعبه بانک ملی ایران به عنوان نخستین اثر ثبت شده در فهرست آثار ملی این جزیره نیز به ثبت رسیده است.شعبه این بانک در جزیره ابوموسی از سال ۱۳۵۲ راه‌اندازی شده، در تمامی این سال ها علاوه بر اینکه به تأمین نیازهای مالی ساکنان جزیره پرداخته؛ با ارائه تسهیلات و خدمات بانکی، به توسعه اقتصادی و اجتماعی این منطقه نیز یاری رسانده است.

یک کارشناس مدیریت بازرگانی در یادداشتی برای «روزنامه سرآمد»، بررسی کرد

بخش اول

ابعاد حقوقی توسعه دریامحور

سرآمد **گروه توسعه-مرتضی فاخری**- توسعه دریامحور به بهره‌برداری پایدار و همه‌جانبه از منابع دریایی به‌عنوان یکی از ارکان مهم رشد اقتصادی و توسعه ملی کشورهای ساحلی و جزایر اطلاق می‌شود. این نوع توسعه نه‌تنها به تقویت بخش‌هایی مانند حمل‌ونقل دریایی، شیلات، انرژی‌های تجدیدپذیر دریایی و گردشگری دریایی می‌پردازد، بلکه نیازمند درک جامع و هماهنگی در ابعاد حقوقی مختلف است.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، مرتضی فاخری، دکترای مدیریت بازرگانی در یادداشتی اختصاصی برای این روزنامه به بررسی ابعاد حقوقی با نگاهی به جایگاه حقوق بین‌الملل، قوانین داخلی و چالش‌های حقوقی در توسعه دریامحور پرداخته است. بخش اول این نوشتار را در ادامه می‌خوانید:

قوانین و مقررات حقوقی در سطح ملی و بین‌المللی، نقش بسیار حیاتی در شکل‌دهی به این فرآیند ایفا می‌کنند. ابعاد حقوقی توسعه دریامحور شامل حوزه‌های مختلفی همچون حاکمیت و حقوق مرزی دریایی، حفاظت از محیط‌زیست دریایی، حقوق بهره‌برداری از منابع طبیعی، امنیت دریایی، مسائل تجاری و اقتصادی و همچنین حقوق کارگران دریایی است.

هریک از این حوزه‌ها با چالش‌ها و مسائل خاص خود مواجه است که می‌تواند تأثیرات عمیقی بر توسعه پایدار و منافع کشورهای مختلف در دریاها و اقیانوس‌ها داشته باشد. از مهم‌ترین اصول حقوقی که در این زمینه مطرح می‌شود، می‌توان به حقوق بین‌المللی دریاها اشاره کرد که کشورهای مختلف را به‌عنوان اعضای جامعه جهانی ملزم به رعایت قوانین و توافقات بین‌المللی نظیر کنوانسیون حقوق دریاها UNCLOS می‌کند. همچنین مقررات داخلی کشورها نیز باید در راستای این اصول بین‌المللی تنظیم شوند تا استفاده بهینه و غیرمخرب از منابع دریایی را تضمین کنند. در اینجا به هر دو مقوله از ابعاد حقوقی در سطح داخلی و بین‌المللی و همچنین چالش‌های حقوقی در توسعه دریامحور، پرداخته خواهد شد.

حقوق بین‌الملل و جایگاه آن در توسعه دریامحور

حقوق بین‌الملل دریاها یکی از شاخه‌های مهم حقوق بین‌الملل است که قواعد و مقرراتی را برای استفاده پایدار، بهره‌برداری از منابع، حل‌وفصل اختلافات و حفاظت از محیط‌زیست دریایی وضع کرده است. حقوق بین‌الملل نقشی اساسی در مدیریت پایدار دریاها، بهره‌برداری منصفانه از منابع، امنیت دریایی و حفاظت از محیط‌زیست دارد. توسعه دریامحور نیازمند هماهنگی بین‌المللی، پایبندی به قوانین موجود و ایجاد سازوکارهای حقوقی جدید برای چالش‌های نوظهور است. کشورهای ساحلی باید با تقویت دیپلماسی دریایی، اصلاح قوانین داخلی و همکاری‌های بین‌المللی، به سمت توسعه‌ای پایدار و مسئولانه در حوزه دریاها حرکت کنند. توسعه دریامحور که شامل بهره‌برداری از منابع طبیعی، حمل‌ونقل دریایی، تجارت، شیلات، انرژی‌های تجدیدپذیر و گردشگری دریایی می‌شود، نیازمند یک چارچوب حقوقی منسجم در سطح بین‌المللی است. در این راستا، کنوانسیون ملل متحد درباره حقوق دریاها به‌عنوان مهم‌ترین سند حقوقی در این حوزه، نقش محوری دارد.

UNCLOS به‌عنوان چارچوب اصلی تجارت دریایی، اصولی مانند آزادی کشتیرانی، عبور از تنگه‌های بین‌المللی و امنیت خطوط کشتیرانی را تعیین کرده است. این اصول برای کشورهایی که اقتصادشان به حمل‌ونقل دریایی و تجارت بین‌المللی وابسته است، اهمیت زیادی دارد. حقوق بین‌الملل کشورها را موظف می‌کند تا شیلات و منابع زنده دریایی را به‌صورت پایدار مدیریت کنند. حتی سازمان غذا و کشاورزی ملل متحد مقرراتی برای جلوگیری از صیادی بی‌رویه و غیرقانونی وضع نموده است. برخی کشورها توافق‌های دوجانبه یا منطقه‌ای برای مدیریت مشترک ذخایر ماهی دارند.

کشورها حق بهره‌برداری از منابع نفت و گاز در منطقه انحصاری اقتصادی و فلات قاره خود را دارند و در صورت وجود میدان‌های نفتی مشترک، باید توافق‌های دوجانبه‌ای برای تقسیم منابع داشته باشند. کنوانسیون‌های زیست‌محیطی، کشورها را ملزم به ارزیابی تأثیرات زیست‌محیطی حفاری‌های نفتی کرده است. توربین‌های بادی دریایی، انرژی جزرومدی و امواج از جمله حوزه‌های نوین توسعه دریامحور بودهکه نیازمند تدوین قوانین جدید بین‌المللی برای مالکیت، بهره‌برداری، و حفاظت محیط‌زیست هستند.

به پیروی از حقوق بین‌الملل دریاها، کنوانسیون سازمان ملل علیه جرایم سازمان‌یافته فراملی کشورها را به همکاری برای مبارزه با دزدی دریایی، قاچاق مواد مخدر و قاچاق انسان در دریاها ملزم کرده است. سازمان‌هایی مانند ناتو و اتحادیه اروپا در مناطق پرخطر مانند خلیج عدن و تنگه مالاکا عملیات ضددزدی دریایی انجام می‌دهند. تنگه‌هایی مانند هرمز، مالاکا و جبل‌الطارق نیز اهمیت ژئواستراتژیک دارند و طبق UNCLOS، عبور از آن‌ها باید براساس حق عبور ترانزیتی باشد. برخی کشورها، مانند ایران و اندونزی، مقرراتی برای کنترل عبور کشتی‌های نظامی و نفتکش‌ها از آب‌های خود وضع کرده‌اند. بر این اساس و در صورت بروز اختلافات میان کشورها، UNCLOS امکان ارجاع به دیوان بین‌المللی دادگستری و دادگاه بین‌المللی حقوق دریاها را نیز فراهم کرده است.

پس حقوق بین‌الملل نقشی اساسی در مدیریت پایدار دریاها، بهره‌برداری منصفانه از منابع، امنیت دریایی و حفاظت از محیط‌زیست دارد. توسعه دریامحور نیازمند هماهنگی بین‌المللی، پایبندی به قوانین موجود و ایجاد سازوکارهای حقوقی جدید برای چالش‌های نوظهور است. کشورهای ساحلی باید با تقویت دیپلماسی دریایی، اصلاح قوانین داخلی و همکاری‌های بین‌المللی، به سمت توسعه‌ای پایدار و مسئولانه در حوزه دریاها حرکت کنند.

قوانین داخلی و نقش دولت‌ها در توسعه دریامحور

دولت‌ها برای بهره‌برداری پایدار از منابع دریایی، مدیریت محیط‌زیست دریایی و حفاظت از امنیت ملی و اقتصادی خود، نیازمند قوانین داخلی و سیاست‌های ملی هستند که به‌طور مؤثر با استانداردهای بین‌المللی هماهنگ‌شده و براساس الزامات حقوق بین‌الملل تنظیم می‌شوند. در این راستا، دولت‌ها باید مرزهای دریایی خود را تعیین کنند، قوانین مربوط به بهره‌برداری از منابع طبیعی را وضع کنند و اقدامات مؤثری در جهت حفاظت از محیط‌زیست دریایی اتخاذ نمایند.

برای تحقق توسعه دریامحور، کشورها باید قوانین ملی خود را با الزامات بین‌المللی هماهنگ سازند. دولت‌ها براساس کنوانسیون حقوق دریاها باید حدود آب‌های سرزمینی، منطقه انحصاری اقتصادی، فلات قاره و سایر مناطق دریایی خود را به‌طور دقیق تعیین و تثبیت کنند. دولت‌ها برای جلوگیری از اختلافات مرزی دریایی و حل مشکلات مرتبط با مناطق مشترک، باید از طریق مذاکرات دوجانبه یا مراجع بین‌المللی نظیر دادگاه بین‌المللی حقوق دریاها یا دیوان بین‌المللی دادگستری اقدام کنند. در برخی موارد، کشورها می‌توانند پیمان‌های منطقه‌ای برای تعیین مرزها و مدیریت منابع مشترک منعقد کنند.

کشورها باید قوانین مقررات شیلات و مدیریت منابع دریایی را به‌گونه‌ای تنظیم کنند که از صیادی بی‌رویه جلوگیری شود و منابع زیستی دریایی به‌طور پایدار بهره‌برداری شوند. کشورها باید برنامه‌های مدیریت منابع شیلات خود را براساس آمار علمی و آسیب‌شناسی محیط‌زیست دریایی تنظیم کرده و به توصیه‌های سازمان غذا و کشاورزی ملل متحد و سایر نهادهای بین‌المللی توجه کنند. دولت‌ها موظف به کنترل صید غیرقانونی، صید بیش از حد و صید بی‌رویه در آب‌های سرزمینی و منطقه انحصاری اقتصادی خود هستند.

دولت‌ها باید قوانین حفاظت از محیط‌زیست دریایی را در زمینه حفاری‌های نفتی و گازی، نصب توربین‌های بادی دریایی و انرژی جزرومدی تدوین کنند. همچنین برای جلوگیری از آلودگی‌های نفتی و شیمیایی جلوگیری شود. همچنین برای حفاظت از محیط‌زیست دریایی و کاهش آلودگی‌های ناشی از صنایع نفتی، کشتی‌ها، و منابع صنعتی باید قوانین سخت‌گیرانه‌ای برای کنترل تخلیه زباله‌ها و آلودگی‌های شیمیایی وضع کنند. کشورها باید براساس کنوانسیون MARPOL و دیگر مقررات زیست‌محیطی بین‌المللی اقدام کنند. ایجاد مناطق حفاظت‌شده دریایی و ممنوعیت صید غیرقانونی و غیرمجاز به‌ویژه در مناطقی که زیستگاه‌های بحرانی وجود دارند، از دیگر اقدامات مهم برای حفاظت از محیط‌زیست دریایی است.

دولت‌ها باید اقدامات خاصی برای مقابله با تأثیرات تغییرات اقلیمی در حوزه دریاها و اقیانوس‌ها انجام دهند. از جمله کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای در صنایع دریایی و حمل‌ونقل دریایی و کنترل تغییرات سطح آب دریا و اثر تغییرات اقلیمی بر اکوسیستم‌های دریایی که تهدیدی برای مناطق ساحلی و منابع دریایی به‌ویژه جزایر کوچک و آب‌های کم‌عمق محسوب می‌شود. دولت‌ها باید به‌منظور ایجاد امنیت در حمل‌ونقل دریایی و حفاظت از بنادر و کشتی‌ها قوانین و مقررات امنیتی مشخصی مانند تدوین مقررات ایمنی دریایی برای کشتی‌ها و بنادر یا ایجاد و تقویت سیستم‌های کنترل ترافیک دریایی برای نظارت بر عبور و مرور کشتی‌ها و همچنین پیوستن به کنوانسیون‌های بین‌المللی مانند کنوانسیون امنیت دریایی را در برنامه‌های خود داشته باشند.

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۹۱۸۴ فرعی از ۸۸ اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای عباس بیگی‌ابهری به موجب برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره‌های ۳۰۷۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ به شماره شناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۸۳۳۰۰۰۰۹ _۱۴۰۴۰۲۱۵۸۳۳۰۰۰۰۸ _۱۴۰۱۰۲۱۵۸۳۳۰۰۰۰۰۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴۵ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۲ مترمربع قطعه ۱۲۱ تفکیکی به پلاک ثبتی شماره ۲۹۱۸۴ فرعی از ۸۸ _اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۲۵۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران مورد ثبت ذیل شماره ۲۳۳۶۰۳ صفحه ۴۶۱ دفتر ۷۸۹املاک به شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۶۰۳۶ دفتر الکترونیکی املاک به نام عباس بیگی‌ابهری ثبت و تحت چاپی شماره ۶۳۷۱۰۵ صادر و تسلیم گردیده و به موجب سند رهنی شماره ۷۹۲۶۳ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۲۱۲۰۱۰۷۹۰۰۰۵۶۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۹ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده که به موجب نامه شماره ۲۶۲۱ _۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ بانک مسکن شعبه پروفسور حسابی صدور سند مالکیت بلامانع اعلام شده است و برابر استشهادیه ابرازی به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده، فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می‌باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد؛ از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۰۷۲۷ شناسه آگهی: ۱۹۱۶۹۲۷

رضا النجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف رضا سعیدی

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی عدم تسلیم سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۷۸۱۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای وحید ضرابی فرزند: جعفر، برابر وکالتنامه مدنی به شماره قرارداد ۱۴۰۳۲۲۰۴۰۱۰۲۱۶۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ از طرف خانم‌ها: نرگس و شهره هر دو با شهرت باقری‌شهرستانکی‌فرد فرزندان: مرحوم ناصر و خانم زینت محجوب فرزند: علی‌اصغر (همسر مرحوم ناصر باقری‌شهرستانکی‌فرد) وراث مرحوم ناصر باقری‌شهرستانکی‌فرد (مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ)، با ارائه مدارک لازم تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به حصه خود از پلاک ثبتی ۳۷۸۱۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران، را نموده و در این راستا اعلام داشته که اصل سند مالکیت اولیه به شماره چاپی ۰۰۹۷۲۲۱۸ _الف ۸۷ نزد احدی از ورثه به نام مهدی باقری‌شهرستانکی‌فرد فرزند: مرحوم ناصر، می‌باشد که از ارائه آن خودداری می‌نماید، لذا حسب دستور تبصره سه از ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت این اداره طی اخطاریه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۳۰۴۰۲۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ به آدرس: تهران، خیابان دماوند، ایستگاه غفاری، خیابان ۱۵ متری غفاری، خیابان عجبی نائینی، پلاک ۸ طبقه اول، به ایشان به شماره اخطار ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۳۰۴۰۲۷۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ ابلاغ قانونی گردیده که اصل سند مالکیت مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نماید. لهذا با انقضاء مهلت مقرر قانونی مراتب فقط یک بار در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار (همین روزنامه) منتشر می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند، دارنده حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره به نشانی: تهران خیابان دماوند، خیابان غفاری‌نسب، جنب بانک سپه شعبه شهید خضرایی، اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی، تسلیم و رسید دریافت نمایند در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض سند مالکیت سهمی متقاضیان بالا صادر و به نام‌بردگان تسلیم و متعاقباً نیز سایر اقدامات لازم مطابق ماده قانونی فوق‌الذکر انجام خواهد شد.

میم الف: ۱۰۷۳۴ شناسه آگهی: ۱۹۱۷۰۶۲

محسن هدائی- رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب‌زاده

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۰۱ فرعی از ۶۹۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران و با حدود مندرج در سند مالکیت ذیل ثبت ۲۹۲۰۶ صفحه ۴۰۶ دفتر جلد ۲۵۴ به نام مینا علی‌زاده‌رندی به شماره چاپی ۱۹۲۹۲۵ ثبت و صادر گردید سپس مع‌الواسطه ششدانگ مورد ثبت طبق سند قطعی ۱۳۲۲۰۱ _۱۳۶۷/۰۷/۲۱ دفتر ۱۲۹ تهران به سید حسین حسینی‌خاوه منتقل، سپس نام‌برده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۴۸۸ _۱۳۸۴/۰۵/۱۷ شعبه ۱۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران و گواهی مالیات بر ارث ۱۱ _ ۲۶۱ _ ۱۶۵۸۳ _۱۳۸۴/۰۷/۱۸ فوت نموده وراث حین‌الفوت آن عبارتند از: ۱- مهرداد ۲- سید محسن ۳- هادی (پسران) ۴- فخری‌السادات (دختر) ۵- طاهره تاجیک (همسر متوفی) سپس خانم طاهره تاجیک به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۹۷۰۹۹۷۱۲۶۰۱۰۱۱۱ _۱۳۹۷/۱۱/۰۸ شعبه ۲۶۰۱ مجتمع شماره ۲۷ شورای حل اختلاف تهران و گواهی مالیات بر ارث ۲۴۲۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ اداره مالیاتی مرکز فوت نموده وراث حین‌الفوت آن عبارتند از شماره ۱ الی ۴ دادنامه ۴۸۸ _۱۳۸۴/۰۵/۱۷ مذکور (فرزندان متوفی) می‌باشند سپس سهم‌الارث آقای سید هادی حسینی‌خاوه برابر سند انتقال اجرائی شماره ۱۵۱۸۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ دفتر ۱۲۱ تهران به آقای اسماعیل اسمعیلی منتقل و نسبت به آن سند مالکیت جداگانه صادر و تسلیم گردیده است و سپس آقای سید مهرداد حسینی‌خاوه با اعلام اینکه اصل سند مالکیت نزد آقای سید محسن حسینی‌خاوه به نشانی: تهران _ سید خندان _ خیابان جلفا _ خ نیلگون _ نبش کوچه درنا _ پ ۲۵ زنگ ۱۰ می‌باشد تقاضای صدور سند مالکیت سهم‌الارث خود را نموده که بدواً طی شماره ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ _۱۴۰۲۵۰۲۳۲۱۵ _۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰ به دارنده سند مالکیت اخطار گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را ارائه نماید لذا با عنایت به انقضاء مهلت مذکور مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد.

میم الف: ۱۰۷۲۸ شناسه آگهی: ۱۹۱۶۹۲۹

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۵۱۹ اصلی واقع در بخش دو تهران

جهت اطلاع خانم‌ها منیراعظم و منیژه هر دو شادانلو

در رسیدگی به تقاضای آقای بهرام مقصودی به وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۱۶۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۲ مبنی بر افراز سهم مشاعی، پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک تهران مبنی بر غیرقابل افراز بودن پلاک فوق‌الذکر طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۲۴۲۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل اقامت خانم‌ها منیراعظم و منیژه هر دو شادانلو جهت ابلاغ واقعی اطلاعی ندارد، به استناد ماده ۳ آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نام‌برده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق می‌داند آگهی می‌گردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.

تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۵۱۹ اصلی واقع در بخش دو تهران

متقاضی: آقای بهرام مقصودی

مالکین مشاعی دیگر: خانم منیراعظم و منیژه شادانلو

مشخصات ملک و مالکیت:

سند مالکیت یک قطعه مغازه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۵۱۹ اصلی، واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۳۴/۶ مترمربع که سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک باب دکان بانضمام راه‌پله بنای فوقانی به استثنا آپارتمان فوقانی به نام خانم منیژه /شادانلو فرزند فتح‌اله مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثنا ثمنیه اعیانی یک‌دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۶۴۵ تاریخ ۱۳۶۵/۰۴/۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۲۶۴۷۴ در صفحه ۵۹۸ دفتر املاک جلد ۱۳۸۷ ذیل شماره ۲۰۷۶۹۰ ثبت گردیده است.

مالکیت منیراعظم /شادانلو فرزند فتح‌اله مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان بانضمام ثمنیه اعیانی سه‌دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۶۴۵ تاریخ ۱۳۶۵/۰۴/۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۲۶۴۷۳ در صفحه ۵۹۴ دفتر املاک جلد ۱۳۸۷ ذیل شماره ۲۰۷۶۸۸ ثبت گردیده است.

مالکیت بهرام /مقصودی فرزند احمد مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثنا ثمنیه اعیانی دودانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۵۵۵۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۹۶۵۹۹ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۰۴۶۳ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی: حق درب ورودی و راهرو و عبور از راه‌پله برای آپارتمان فوقانی نمره ۱۵۲۰ مالکین تصدیق است.

طبق پرونده ثبتی ارائه شده سابقه صدور سند مالکیت معارض مشاهده نگردید.

اینک آقای بهرام مقصودی به وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۸۱۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تقاضای افراز سهم مشاعی خود از سهم دیگر مالک مشاعی پلاک فوق‌الذکر را نموده که حسب‌الارجاع اینجانبان سلامت اوریب و حدیث بیرانوند نماینده و نقشه‌بردار پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و شرکا ملاحظه گردید که ملک مذکور به صورت یک باب دکان می‌باشد و مستند به نامه شماره ۵۱۲/۱۱/۶۰۳۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ شهرداری منطقه ۱۲ تهران مبنی بر عدم امکان افراز عرصه پلاک مذکور و وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آن‌ها پلاک مورد تقاضا غیرقابل افراز اعلام می‌گردد.

تصمیم مسئول واحد ثبتی: با عنایت به گزارش کارشناسان و مستند به نامه شماره ۵۱۲/۱۱/۶۰۳۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ شهرداری منطقه ۱۲ تهران پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۵۱۹ اصلی واقع در بخش دو تهران غیرقابل افراز می‌باشد لذا مراتب در اجرای مادتین ۵ و ۶ آیین‌نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آیین‌نامه اخیرالذکر ابلاغ می‌شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند.

میم الف: ۱۰۷۳۳ شناسه آگهی: ۱۹۱۷۰۵۶

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ۲/۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۷۶۳۴۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای محمدرضا پیامی‌سلوط با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۲۹۲۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ تائیدیه دفتر ۱۲۲۲ تهران و درخواست وارده ۴۲۴۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ مدعی است که سند مالکیت ۲/۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷۶۳۴۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۶۵ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۶۰ مترمربع مالکیت محمدرضا / پیامی‌سلوط فرزند علی‌محمد شماره شناسنامه ۱۱۲۲ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۹/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۳۷۶۸۸۶ با جز سهم ۲/۲۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دو ممیز بیست و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان منافع و حق فسخ مادام‌العمر متعلق به مصالح علی‌محمد پیامی‌سلوط می‌باشد طبق شروط مندرج در سند تنظیمی. با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۸۶۹۶۳۸۷ تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۳۲۶۰۲ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۲۴۲۷ ثبت گردیده است. همچنین مصالح فوت نموده است.

که مالک به علت سهل‌انگاری در نگهداری، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند؛ لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۰۷۳۱ شناسه آگهی: ۱۹۱۶۹۳۸

محسن هدائی- رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب‌زاده