

۴ بازار سرمایه

پولی مالی

مشارکت ۲میلیارددلاری بانک تجارت در توسعه زیرساخت‌های اقتصادی شمال غرب کشور



از تأمین مالی خط دوم متروی تبریز تا حمایت از انرژی‌های تجدیدپذیر و صنایع معدنی؛ مدیرعامل بانک تجارت در سفر به تبریز، نقشه راه جدیدی برای مشارکت بانکی در توسعه منطقه ترسیم کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، در جریان سفر دکتر هادی اخلاقی فیض آثار مدیرعامل بانک تجارت و سیدمه‌دی حسینی دولت‌آبادی «عضو هیات مدیره» و هیات همراه به استان آذربایجان شرقی، همزمان با سوم خردادماه سالروز آزادسازی خرمشهر که با استقبال معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار همراه بود مجموعه‌ای از رویدادهای مهم اقتصادی با محوریت نقش آفرینی این بانک رقم خورد که بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌ها و فضای مجازی داشت. دکتر اخلاقی در دیدار با استاندار آذربایجان شرقی، بر آمادگی بانک تجارت برای حمایت از پروژه‌های توسعه‌ای استان تأکید کرد.

در این نشست، چندین تفاهم‌نامه مهم در حوزه انرژی و حمل‌ونقل شهری به امضا رسید که از جمله آن‌ها می‌توان به ساخت نیروگاه خورشیدی ۷۶ مگاواتی شرکت مهر اصل، نیروگاه‌های خورشیدی ۵۰ مگاواتی هولدینگ ابراهیمی و نیروگاه‌های خورشیدی شرکت تأمین انرژی پایدار بانار، شرکت گوزل طبیعت ارس، شرکت ارس تارلا امیر و شرکت ارس تارلا ایما جمعا ۷۹۰مگاوات اشاره کرد.

همچنین تأمین فاینانس خط دوم متروی تبریز به ارزش ۴۲۰میلیون دلار و تکمیل خطوط تولید شرکت معدنی مهر اصل (مس انجر) در دیگر موارد مورد تفاهم در این نشست بود.

هادی اخلاقی فیض آثار، مدیرعامل بانک تجارت، با تأکید بر ظرفیت‌های گسترده اقتصادی آذربایجان شرقی، در پاسخ به مطالبه استاندار از افزایش اختیارات شعب این بانک در استان خبر داد.وی با ارائه گزارشی از عملکرد بانک تجارت اظهار داشت: بانک تجارت در کنار سایر ارگان‌ها و نهادهای عملکرد قابل توجهی را در اعطای تسهیلات تکلیفی و حمایتی داشته به طوری که همواره رتبه برتر را در بین شبکه بانکی استان طبق اعلام مراجع ذیصلاح کسب کرده است. دکتر اخلاقی همچنین محصولات نو بانک تجارت را فرصتی برای صنعت گران و صاحبان کسب‌وکار دانست تا بخشی از نیازهای تسهیلاتی و تعهداتی خود را از طریق این محصولات تأمین کنند.

جایگاه برتر بانک مسکن در میان بانک‌های دولتی



در همایش ملی بهره‌وری ایران که روز گذشته برگزار شد؛ دکتر علی خورسندیان مدیرعامل بانک مسکن به دلیل کسب جایگاه برتر بانک مسکن در میان بانک‌های دولتی، مورد قدردانی قرار گرفت. به گزارش اقتصادسراسرآمد، همایش ملی بهره‌وری ایران امروز با مشارکت وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک کشاورزی و با حضور مدیران ارشد دستگاه‌های اجرایی این وزارتخانه، کارشناسان و صاحب‌نظران این حوزه به صورت یک‌روزه برگزار شد. در این رویداد ملی، دو نشست تخصصی با محورهای «بهره‌وری سرمایه» و «بهره‌وری شرکت‌های دولتی» نیز برگزار شد که مورد توجه فعالان اقتصادی و کارشناسان قرار گرفت.

در بخش اهدای جوایز این همایش، وزارت امور اقتصادی و دارایی بر اساس نتایج ارزیابی‌های انجام‌شده با همکاری سازمان ملی بهره‌وری ایران، از عملکرد بانک‌ها در حوزه بهره‌وری تقدیر کرد. بانک مسکن موفق شد جایگاه برتر در میان بانک‌های دولتی را به خود اختصاص دهد. و به همین منظور دکتر علی خورسندیان مدیرعامل بانک مسکن، شایسته تقدیر شناخته شد.مهنار کشتکار رجبی عضو هیات عامل بانک مسکن و معاون مدیرعامل در امور طرح و برنامه به نمایندگی از دکتر خورسندیان؛ لوح تقدیر بهره‌وری را از سوی دکتر رضا خواجehنایینی معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی وزارت امور اقتصادی و دارایی، دریافت کرد.

طبق اعلام اداره کل برنامه‌ریزی و ارزیابی عملکرد بانک مسکن، در این ارزیابی، عملکرد بانک‌ها بر پایه چهار وجه کلیدی بررسی شده است: کارایی، اثربخشی، پایداری مالی و استقرار نظام مدیریت بهره‌وری.



گروه بازار سرمایه-یونس اسماعیلی نژاد- نظام بانکی ایران طی ۲۰سال گذشته با یک بحران مزمن و ساختاری روبه‌رو بوده است. ناترازی ترازنامه بانک‌ها، نفوذ سهام‌داران عمده، خلق نقدینگی بدون پشتوانه و ضعف نظارت، چهارعامل اصلی این بحران به‌شمار می‌روند. کارشناسان معتقدند که این بحران نه‌تنها ثبات مالی کشور را تهدید می‌کند، بلکه نقش مهمی در افزایش تورم، کاهش سرمایه‌گذاری مولد و تکرار بحران‌های ارزی ایفا کرده است.

به گزارش روزنامه اقتصاد سراسرآمد، بانک‌های ناسالم برای حفظ نقدینگی خود، اغلب به پرداخت سودهای بالا به سپرده‌گذاران اقدام می‌کنند. این رفتار مخرب، منجر به رقابت ناسالم در شبکه بانکی می‌شود و بانک‌هایی را که مایل به رعایت نرخ سود مصوب هستند نیز وادار به تخلف می‌کنند. این رشد مصنوعی در سمت بدهی ترازنامه، بدون وجود دارایی با بازدهی متناسب، به ناترازی ساختاری می‌انجامد. گزارش‌های رسمی منتشرشده از سوی بانک مرکزی، به روشنی نشان می‌دهد که شماری از بانک‌های کشور، در عمل به مرحله ورشکستگی رسیده‌اند. سرمایه آن‌ها منفی است؛ به این معنا که تعهدات و بدهی‌های‌شان بسیار بیشتر از دارایی‌های‌شان است. در یک اقتصاد عادی، چنین بانک‌هایی باید تعطیل یا اصلاح ساختاری می‌شدند، اما در ایران به دلایل متعدد از جمله ملاحظات اجتماعی، امنیتی و سیاسی، نه‌تنها این مؤسسات به‌کار خود ادامه داده‌اند، بلکه با خلق نقدینگی بیشتر و اتکای مستقیم یا غیرمستقیم به منابع بانک مرکزی، بر شدت بحران افزوده‌اند. یکی از تبعات خطرناک این چرخه معیوب، افزایش بی‌رویه پایه پولی و رشد افسارگسیخته نقدینگی است. بانک‌هایی که دیگر توانایی ایفای تعهدات خود را ندارند، برای بقا، راهی جز استقراض از بانک مرکزی یا خلق پول از هیچ

رئیس انجمن سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی ایران:

بامتخلفان دریافت‌کننده ارز ترجیحی بر خورد شود

رئیس انجمن سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی ایران بر لزوم برخورد قانونی با متخلفان در بازار ارز و واردات کالای اساسی تأکید کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، حسین سلیمی با تأکید بر لزوم برخورد قاطع و قانونی با متخلفان در بازار ارز و واردات کالا بلاساز ۲۸۵۰۰ تومانی به ایننا گفت: اگر متخلفان جریمه نشوند یا شرایطی ایجاد نشود که تکرار تخلف برایشان هزینه‌بر باشد، این رفتارها ادامه خواهد یافت. وقتی یک بار فردی توانسته ارز دولتی بگیرد و بدون نظارت مصرف کند، تخلفات هیچگاه متوقف نخواهد شد. به همین دلیل، بهترین راه مقابله با متخلفان ارزی، برخورد قانونی و شدید است تا آنها تنبیه شوند و بداندن عواقب این کارها سنگین است.

وی با اشاره به اینکه برخی تخلفات، باید جنبه کیفری داشته باشند و صرفاً جریمه نقدی کافی نیست، ادامه داد: عده‌ای را ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی قصد دارند دارو و کالا وارد کنند، اما مشکلاتی که در این روند ایجاد می‌شود، مضیقه برای

مدیریت محترم شرکت تی آی جی دی

احتراماً با توجه به درخواست بازنشتگی پیش از موعد آقای صادق رحنجبران در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۹ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تأیید قرار گرفته است. ۱- شغل مهندس عمران از تاریخ ۱۴/۱۲/۱۳۸۲ لغایت ۱۳۸۵/۶/۳۱ (همچنین مطابق با تبصره ۸ ماده ۵ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه بالارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظرخواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان کنگان

آگهی دعوت به همکاری

موسسه راهگشا دراستان کهگیلویه و

بویراحمد(مرکز تعویض پلاک) جهت راه

اندازی بوفه مواد غذایی واینترنتی بصورت

قرار داد اجاره ملک (زمین خام) باشرایط

برگزاری مزایده دعوت به همکاری

می نماید.

آدرس :یاسوج- بلوار کشاورز - مرکز

تعویض پلاک استان کهگیلویه و

بویراحمد

تلفن:۰۷۴۳۳۳۴۱۴۹۰

ندارند. این پدیده که در ظاهر راهکاری برای حفظ پایداری سیستم است، در عمل به انفجار تورم منتهی می‌شود. هر واحد پولی که بدون پشتوانه واقعی به اقتصاد تزریق می‌شود، ارزش ریال را پایین‌تر می‌برد و فشار بیشتری بر معیشت مردم وارد می‌کند.

بحران ناترازی در بانک‌ها

بحران ناترازی بانکی، برخلاف تصور عمومی، صرفاً مسئله‌ای مربوط به ترازنامه‌های بانک‌ها یا صورت‌های مالی پیچیده نیست. این بحران، مستقیماً بر کیفیت زندگی مردم تأثیر می‌گذارد. تورم مزمن، کاهش اعتماد عمومی به نظام بانکی، ناتوانی بانک‌ها در ارائه خدمات واقعی مالی و ناپایداری اقتصاد کلان، همگی نشانه‌هایی هستند از بحران ناترازی که دیگر نمی‌توان آن را به تأخیر انداخت یا زیر فرش پنهان کرد. از این منظر، ناترازی بانکی نه‌تنها یک چالش فنی، بلکه یک مسئله اجتماعی-اقتصادی نیز هست. مردم وقتی برای سپرده‌گذاری به بانک مراجعه می‌کنند، انتظار دارند پول‌شان در فضایی امن و قابل اعتماد حفظ شود، اما وقتی شایعات مربوط به ورشکستگی یک بانک یا تعلیق فعالیت‌های آن در فضای مجازی منتشر می‌شود، موجی از نگرانی و اضطراب به راه می‌افتد که می‌تواند به هجوم سپرده‌گذاران و فروپاشی یک مؤسسه مالی منجر شود؛ اتفاقی که در سال‌های گذشته، نمونه‌های کوچکی از آن را دیده‌ایم.

چالشی برای پرداخت تسهیلات تکلیفی

یکی از ریشه‌های تاریخی ناترازی بانک‌ها، تحمیل تسهیلات تکلیفی از سوی نهادهای حاکمیتی به‌ویژه دولت و مجلس شورای اسلامی است. این تسهیلات، عمدتاً با اهداف حمایتی یا سیاسی، بدون ارزیابی اعتبارسنجی و

مردم به وجود می‌آورد؛ چرا که کالا را با همان ارز دریافتی عرضه نمی‌کنند و واردکنندگان واقعی را از ادامه فعالیت باز می‌دارد. بنابراین، برخورد جدی بانک مرکزی و دستگاه‌های مرتبط ضروری است، از جمله باطل کردن کارت بازرگانی متخلفان یا اعلام اسامی آنها که در این فرایند مرتکب تخلف شده‌اند.

این فعال اقتصادی افزود: بهترین راهکار، اعمال جریمه‌های سنگین و عواقب جدی است تا هم متخلفان فعلی تکرار نکنند و هم متخلفان جدید از

رئیس انجمن سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی ایران همچنین به نقش وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مرتبط در بحث نظارت بر ترخیص و توزیع کالاهای اساسی نیز اشاره کرد و گفت: وزارت جهاد، وزارت صمت

و دیگر نهادها باید در نظارت بر ترخیص و توزیع کالا فعال باشند. در واقع پس از تخصیص ارز، باید روند واردات و مصرف ارز هم به دقت دنبال شود. اگر کسی ارز گرفت ولی کالای مربوطه را به موقع وارد یا توزیع نکرد، باید معرفی و پیگیری شود. این نهادها موظف‌اند بانک مرکزی را مطلع کنند تا قوانین بانک

بدون تضمین بازپرداخت، به اشخاص حقیقی یا حقوقی خاص تخصیص داده می‌شود. در واقع، بانک‌ها با سرمایه‌ای که متعلق به سپرده‌گذاران است، موظف به تأمین منابع طرح‌هایی می‌شوند که نه‌تنها بازده اقتصادی مشخصی ندارند، بلکه عمدتاً با زیان انباشته و نکل مواجه‌اند. این بدهی‌های سوخت‌شده مستقیماً به افت کیفیت دارایی و ناترازی ترازنامه منجر می‌شود. براساس یک برآورد که چندی پیش بانک مرکزی داشت، سالانه ۵۰۰همت پول جدید در کل شبکه قابل بازیابی و قابل ایجاد است که حدود ۱۱۰۰ تا ۱۲۰۰همت آن تسهیلات تکلیفی است.

بلای بنگاهداری در شبکه بانکی

یکی دیگر از دلایل مهم ناترازی، بنگاهداری بی‌ضابطه بانک‌ها به‌ویژه بانک‌های خصوصی و شبه‌دولتی است. بسیاری از بانک‌ها با استفاده از شرکت‌های زیرمجموعه، اقدام به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های ساختمانی، معاملات املاک، بورس یا خرید و فروش شرکت‌های غیرمالی کرده‌اند. این دارایی‌ها نه‌تنها از نظر نقدشوندگی بسیار ضعیف‌اند، بلکه در شرایط رکودی اقتصاد، ارزش آن‌ها به‌شدت کاهش یافته است. در ترازنامه، این دارایی‌ها به‌عنوان اموال قابل وصول ثبت می‌شوند، اما در عمل بخش عمده‌ای از آن‌ها ارزش واقعی ندارند. بانک مرکزی در سال ۱۴۰۴ با هدف اصلاح این ساختار ناکارآمد، برنامه‌های جدی و گسترده‌ای را برای بهبود عملکرد نظام بانکی در دستور کار قرار داده است. یکی از مهم‌ترین محورهای این اصلاحات، الزام بانک‌ها به خروج از فعالیت‌های بنگاهداری است، چراکه بنگاهداری بانک‌ها موجب حبس سرمایه‌ها، افزایش ریسک‌های مالی و تشدید ناترازی می‌شود و مانع تخصیص بهینه منابع به بخش‌های مولد اقتصاد است.



مردم به بانک مرکزی کمک کند. سلیمی تأکید کرد: ارز ۲۸۵۰۰ تومانی متعلق به ۸۰میلیون ایرانی است و اگر کسی سوءاستفاده کند و مردم را در مضیقه قرار دهد، باید مجازات کیفری و حتی زندان داشته باشد. قوانین باید به گونه‌ای باشند که تخلفات تکرار نشوند.

«روزنامه سرآمد» گزارش می‌دهد؛

آدهه بحران در شبکه بانکی ایران

وضعیت خصوصی‌سازی و بانک‌های خصوصی

خصوصی‌سازی بانک‌های دولتی کنار صدور مجوز ایجاد بانک‌های خصوصی در کشور به‌منظور تعمیق بازارهای مالی و در راستای ایجاد استقلال بخش پولی و بخش مالی اقتصاد، بهبود کارایی نظام تأمین مالی کشور و تخصیص بهینه پس‌اندازها در قالب اعتبارات به بخش‌های تولیدی اقتصاد صورت گرفت تا بتواند آثار مثبتی بر شاخص‌های کلان اقتصادی کشور داشته باشد. طبق بسیاری از مطالعات انجام‌شده کارشناسان، با بررسی عملکرد بانک‌های خصوصی ملاحظه می‌شود که نتایج ایجادشده تفاوت‌های اساسی با اهداف موردنظر دارد که از مهم‌ترین آن‌ها می‌توان به مواردی چون ایجاد فسادهای گسترده در نظام بانکی، هدایت جریان نقدینگی به‌سمت فعالیت‌های سوداگرانه و غیرتولیدی، گسترش فعالیت‌های سفته‌بازی، افزایش قدرت بانک‌های خصوصی از طریق ایجاد شرکت‌های تابعه و سوق نقدینگی به‌سمت شرکت‌های زیرمجموعه و همچنین گسیل منابع در اختیار به‌سمت بازارهای مسکن، طلا و ارز و... اشاره کرد.

ناترازی بانک‌ها نه یک رویداد ناگهانی، بلکه نتیجه سال‌ها بی‌انضباطی مالی، سیاست‌زدگی و ضعف در حاکمیت پولی بوده است. اکنون بانک مرکزی بسا درک اهمیت مسئله، تلاش دارد اصلاحات عمیق و ساختاری را کلید بزند. بااین حال، کارشناسان معتقدند تا زمانی که وجود اراده سیاسی و پشتیبانی از برخورد با بانک‌های متخلف، همکاری قوه قضائیه و نهادهای نظارتی برای مقابله با فساد بانکی و همچنین مشارکت فعال مجلس در اصلاح قوانین ناکارآمد بانکی شکل نگیرد، اصلاحات به‌تنهایی از درون بانک مرکزی راه به جایی نخواهد برد. از طرف دیگر، تأخیر در اصلاح نظام بانکی، به‌معنای تأخیر در کنترل تورم، فرار سرمایه و بحران‌سازی در آینده‌ای نه‌چندان دور خواهد بود.

مرکزی در زمینه تخصیص ارز نیز سختگیرانه‌تر نشود تا تخلفات تکرار نشود.

سلیمی درباره تأخیر در ترخیص کالا و توزیع نادرست آن افزود: اگر کالایی با ارز تخصیص یافته وارد شده، اما توزیع نشده یا گران‌تر فروخته شده و ترخیص آن به تأخیر افتاده، موضوع به بانک مرکزی مربوط نمی‌شود، زیرا بانک مرکزی ارز را تخصیص و وظیفه خود را انجام داده است. در واقع این موضوع باید توسط سازمان‌های مربوطه پیگیری شود.

وی همچنین به نیاز جدی کشور به واردات دارو اشاره کرد و گفت: گاهی می‌شویم دارو نیست، در حالی که برخی افراد ارز گرفته‌اند و کالا را به موقع وارد نکرده‌اند. همه سازمان‌های تخصیص‌دهنده ارز باید مسئله را تا حصول نتیجه دنبال کنند و در صورت عدم پیگیری، سریعاً بانک مرکزی و مقامات قضایی را مطلع سازند. قوه قضائیه نیز باید در این زمینه ورود

کرده و به بانک مرکزی کمک کند. سلیمی تأکید کرد: ارز ۲۸۵۰۰ تومانی متعلق به ۸۰میلیون ایرانی است و اگر کسی سوءاستفاده کند و مردم را در مضیقه قرار دهد، باید مجازات کیفری و حتی زندان داشته باشد. قوانین باید به گونه‌ای باشند که تخلفات تکرار نشوند.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

۶-برابررای شماره۸۳۶/۰۴۰۰۰۳۰۷۰۴۰۴۶۰۳۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۱

مورد تقاضای رضاقنبری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به

مساحت ۲۲۳.۴۲متر مربع از محل مالکیت ثبتی براتملی مجرد

۷- برابر رای شماره ۸۳۵/۰۴۰۰۰۳۰۷۰۴۰۴۶۰۳۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۱

مورد تقاضای محمود قنبری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۷.۷۹ متر مربع از محل مالکیت

ثبتی محمد علی سبحانی

۸- برابر رای شماره ۸۳۴/۰۴۰۰۰۳۰۷۰۴۰۴۶۰۳۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۱

مورد تقاضای محدود قنبری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۶۴.۴۰ متر مربع از محل مالکیت

ثبتی اسداله احدی

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند بایداز تاریخ انتشار آگهی و در روستااز تاریخالصاق در محل تا دوماهاعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل از ایه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

شناسه آگهی: ۱۹۳۷۲۲۵

مهدی بادلی – رییس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان