سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۳۰تیر۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره۲۲۵۴

پولی مالی

«تملی»؛طرح بانک ملی ایران برای کمک به متقاضیان خرید مسکن

بانک ملی ایران با اجرای طرح «تملی» (حساب سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت ویژه اوراق مسکن)، گامی نوین در راستای حمایت از تامین مسکن و تسهیل خانه‌دار شدن اقشار مختلف جامعه برداشته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، در چارچوب این طرح، سپرده‌گذاران ضمن برخورداری از سود سپرده‌های کوتاه‌مدت، از مزایای دریافت اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن بهره‌مند می‌شوند. بر اساس شرایط اعلام‌شده، با ایجاد میانگین مانده ۱۸۲ میلیون ریال در حساب ویژه و حفظ حداقل مانده ۱۶۰ میلیون ریال به صورت ماهیانه، به هر سپرده‌گذار یک فقره اوراق به ارزش ۵میلیون ریال تسهیلات مسکن تعلق می‌گیرد.

این اوراق قابلیت استفاده در دریافت تسهیلات خرید یا تعمیر مسکن را داشته و همچنین امکان فروش یا واگذاری آن‌ها در بازار فرابورس نیز برای متقاضیان فراهم است. علاقه‌مندان می‌توانند با خرید اوراق «ذتملی» از بازار فرابورس و مراجعه به شعب بانک ملی ایران، از تسهیلات این طرح بهره‌مند شوند. این طرح برای اشخاص حقیقی و حقوقی در دسترس بوده و تسهیلات مربوط به خرید یا جعاله مسکن به صورت انفرادی و یا مشترک برای زوجین، بر اساس ضوابط تعیین‌شده ارائه می‌گردد.

مجمع عمومی عادی سالانه بانک سینا برگزار شد

مجمع عمومی عادی سالانه بانک سینا (سهامی عام) رأس ساعت ۱۴ روز شنبه ۲۸ تیرماه سال جاری با حضور بیش از ۸۱درصد از سهامداران در محل هتل پارسیان انقلاب تهران برگزار شد.

به گزارش اقتصادسرآمد،این مجمع به ریاست محسن خدابخش، محمد نوین و غلامحسن تقی‌نتاج نمایندگان سهامداران به عنوان ناظر، چنگیز مروج به عنوان دبیر مجمع و نماینده سازمان بورس اوراق بهادار آغاز شد.دکتر علی ابدالی مدیرعامل بانک سینا در این جلسه ، دستاوردهای چشمگیر این بانک در سال گذشته را مرهون تلاش بی‌وقفه کارکنان متعهد و همراهی مشتریان وفادار و سهامداران گرامی دانست و گفت: در شرایطی که رشد نقدینگی در کشور ۲۹ درصد بوده بانک سینا توانست در پایان اسفندماه سال ۱۴۰۳ رشد ۴۵ درصدی منابع نسبت به سال قبل از آن را تجربه کند.مدیرعامل بانک سینا با تأکید بر اهمیت سپرده‌های جاری در عملیات بانکی تصریح کرد: جذب سپرده‌های جاری یکی از مهمترین کارها در بانکداری محسوب شده و زمینه‌ساز کاهش بهای پول در بانک است و ما در همین راستا و با برنامه‌ریزی مناسب، موفق شدیم منابع بانک را به سمت جذب سپرده‌های جاری هدایت کنیم به طوری که سهم این سپرده در منابع بانک در پایان سال ۱۴۰۳ در مقایسه با سال قبل از آن ۷۴ درصد رشد داشته است.

دکتر ابدالی خاطرنشان کرد: عملکرد بانک سینا در بخش تسهیلات پرداختی نیز نسبت به سال قبل با رشد ۶۱ درصدی همراه بوده است. تعهدات صادره بانک هم در سال ۱۴۰۳ از رشد ۱۱۵ درصدی در مقایسه با سال ۱۴۰۲ برخوردار شده است.مدیرعامل بانک سینا از وضعیت مطلوب مطالبات غیر جاری در این بانک خبر داد و گفت: با اقداماتی که در راستای پیاده‌سازی سیاست‌های نظارتی و اعتبارسنجی در بانک سینا صورت گرفت، مطالبات غیر جاری این بانک در پایان اسفندماه سال گذشته به ۲.۹ درصد رسید و از این حیث بانک سینا جزو سه بانک برتر کشور در مدیریت موفق مطالبات غیرجاری قرار گرفته است.

دکتر ابدالی در ادامه گفت: در بخش عملیات ارزی و سود حاصله از آن در سال ۱۴۰۳ افزایش ۱۳۴ درصدی نسبت به مدت مشابه قبل از آن را شاهد هستیم و تیم مدیریتی بانک تمام تلاش خود را برای تأمین رضایت هر چه بیشتر همه ذینفعان از طریق بهبود و ارتقاء شاخص‌های عملکردی به کار خواهد بست.

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۰۳۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ... چمستان ... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم رجبعلی بیانلو فرزند بهرامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۴۷/۶۰ مترمربع که مقدار ۶۴ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد به شماره پلاک ۴۷۲ فرعی از ۴۶اصلی واقع در قریه عربخیل بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم الهام تاجمیر ریاحی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت عمومی اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

عین‌اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۹۵۸۹۷۰

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

ششمین روز سبز بورس

بازار سهام به دنبال کف‌سازی شاخص در روزهای تعادل

گروه بازار سرمایه-محمد کیان اسماعیلی نژاد - روز گذشته (یکشنبه ۲۹تیرماه) بازار سهام روندی متعادل را طی کرد و شاخص کل بورس موفق شد در کانال ۲٫۸میلیونی ماندگار شود. دیروز همچنین حجم و ارزش معاملات خرد نیز بهبود یافت اما خروج پول حقیقی از بازار سهام شدت گرفت. پایان بورس روز یکشنبه در حالی رقم خورد که حجم و ارزش معاملات خرد نسبت به روزهای گذشته اندکی بهبود یافت. معاملات سهام روندی متعادل داشت و بالغ بر ۵۶درصد از نمادها مثبت شدند. در پایان داده‌وستدهای روز گذشته ارزش صفوف فروش پنج خط اول سهام نیز حدود ۲٫۶همت بود، اما در مقابل، ارزش صفوف خرید نیز قوی بود و به ۱٫۴همت رسید.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، شاخص کل بورس در دومین روز کاری از هفته جاری ۲۲هزار و ۸۰۳واحد معادل ۰٫۸۱درصد رشد کرد و به ارتفاع دومیلیون و ۸۲۴هزار و ۳۱۸واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز در این روز با صعود ۱۹۹۶پله‌ای بالغ بر ۰٫۲۴درصد بالا رفت و به ۸۴۴هزار و ۷۰۱واحد رسید. شاخص کل فرابورس نیز روز یکشنبه عملکرد مثبتی داشت و ۶۸واحد بالا رفت. به این ترتیب شاخص کل فرابورس با رشد ۰٫۲۷درصدی در ارتفاع ۲۵هزار و ۱۷۴واحد نشست.

بررسی گزارش‌های منتشرشده از عملکرد بازار سهام در روز یکشنبه هفته جاری نشان می‌دهد که حجم و ارزش معاملات خرد سهام، حق‌تقدم و صندوق‌های سهامی این روز رشد کرد. حجم معاملات خرد ۲۰٫۳میلیارد برگه سهم شد و ارزش معاملات خرد به هفت‌هزار و ۱۵۹میلیارد تومان رسید. همچنین گزارش‌ها حاکی از این است که تراز پول حقیقی در سهام، حق‌تقدم و صندوق‌های سهامی روز یکشنبه منفی بود و هزار و ۷۶میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد. بااین‌حال، صندوق‌های طلا و درآمد ثابت‌ها با ورود پول حقیقی روبه‌رو شدند.

گزارش مدیریت پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار که روز گذشته منتشر شد، حاکی از آن است؛۸۳٫۲۶درصد از ارزش بازار سهام در بورس تهران و فرابورس، در خرداد امسال، در اختیار ۱۰صنعت بزرگ بازار بوده است. همچنین داده‌های آماری مدیریت پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار، نشان می‌دهد: از میان صنایع فعال در بازار سرمایه، محصولات شیمیایی با ۲۵درصد و ارزش بازار ۲۸،۵۰۲،۱۰۵میلیارد ریال، بیش‌ترین ارزش بازار سهام بورس تهران و فرابورس را در خرداد امسال به خود اختصاص داده است. پس از این صنعت، فلزات اساسی با ۱۶درصد و ارزش بازار ۱۸،۱۳۴،۶۲۰میلیارد ریال در جایگاه دوم قرار دارد.

واریز ۱۹همت به حساب ۱۱٫۹میلیون سهامدار

طبق آمار سپرده‌گذاری مرکزی، از ابتدای امسال تا هفته آخر تیرماه۱۴۰۴، ۲۰۹ناشر بورسی و فرابورسی، بیش از ۱۹هزار و ۲۳۸میلیارد تومان سود را به حساب سجامی ۱۱میلیون و ۹۸۳هزار سهامدار واریز کردند. طبق این گزارش، در هفته چهارم تیرماه امسال، ۱۱شرکت، شامل: «گروه صنعتی انتخاب الکترونیک آرما، گسترش صنایع پیام، بیمه پاسارگاد، مدیریت سرمایه‌گذاری کوثر بهمن، گروه توسعه مالی مهر آیندگان، تامین سرمایه امید، سرمایه‌گذاری پویا، همکاران سیستم، واسپاری گسترش تجارت و سرمایه ایرانیان، کارخانجات قند قزوین و گروه مالی شهر»، سود جاری یک‌میلیون و ۴۸۵هزار و ۸۸۲سهام‌دار را که شامل یک‌هزار و ۲۹۱میلیارد و ۶۶۸میلیون تومان می‌شود، به حساب آن‌ها در سامانه سجام واریز کردند. در این بازه زمانی، ۸ناشر، شامل «ذوب روی اصفهان، زغال‌سنگ پرودە طبس، تامین سرمایه لوتوس پارسیان، توکاریل، گروه صنعتی قطعات اتومبیل ایران، پارس دارو، سرمایه‌گذاری گروه صنایع بهشهر ایران و ایتالران» سود سنواتی ۵۹۳هزار و ۱۸۴سهام‌دار را که شامل ۸۴میلیارد و ۵۴۶میلیون تومان می‌شود، از طریق سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت کردند.

جذب ۳۵همت در صندوق توسعه بازار سرمایه

مدیرعامل صندوق توسعه بازار سرمایه گفت: از تاریخ ۷تیرماه تاکنون معادل ۳۵.۲هزار میلیارد تومان منابع جذب صندوق توسعه بازار شده که حدود ۵همت آن از محل انتشار اوراق تبعی بوده است. آنطور که «ایرنا» گزارش داده؛ رامین ابوالفضلی با تشریح جزئیات اقدامات حمایتی این صندوق، اظهار داشت: صندوق توسعه بازار در این بازه زمانی در مجموع ۴۲همت خرید حمایتی انجام داده که میزان خرید خرد از بازار حدود ۴۰همت و خرید بلوک از اهرمی‌ها در حدود ۲همت بوده است. مدیرعامل صندوق توسعه بازار سرمایه با اشاره به تعداد نمادهای حمایت‌شده، توضیح داد: تعداد نمادهای حمایت‌شده بیش از ۵۸۰نماد و تعداد نمادهای خریداری‌شده ۵۷۸نماد بوده است. وی در عین حال تاکید کرد: البته تعداد نمادهای مورد حمایت قرارگرفته، در روزهای مختلف، متفاوت بوده است. ابوالفضلی با اشاره به برنامه‌های آینده این صندوق برای حمایت از سهامداران، اعلام کرد: فروش اوراق تبعی برای تجهیز بیشتر منابع و انجام خریدهای حمایتی از بازار در آینده همچنان ادامه خواهد داشت.

رشد ۳۷درصدی تامین مالی از طریق بورس در بهار

گزارش مدیریت پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار نشان می‌دهد که در فصل بهار امسال، بازار سرمایه حدود ۱۹۱همت از روش سرمایه‌ای و حدود ۱۱۶همت از روش بدهی بخش‌های اقتصادی را تجهیز و تأمین مالی کرده است. در نتیجه طی این دوره زمانی، ارزش تجهیز و تأمین منابع مالی بخش‌های اقتصادی کشور از طریق بازار سرمایه به حدود ۳۰۷همت رسیده که سهم بخش دولتی از آن حدود ۹۹همت بوده است. انواع مختلفی از روش‌های سرمایه‌ای نظیر عرضه اولیه سهام، تأسیس شرکت سهامی‌عام و افزایش سرمایه وجود دارد که در بهار امسال از مجموع ۱۹۱همت تأمین مالی رخ‌داده از روش سرمایه‌ای حدود ۱۶۱همت آن افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی بوده است. مطابق آمارهای مدیریت پژوهش سازمان بورس، عملکرد تأمین مالی از طریق بازار سرمایه در بهار امسال نشان می‌دهد تأمین مالی در این دوره حدود ۳۷درصد نسبت به دوره مشابه سال قبل رشد داشته و در ۳ماهه نخست امسال حدود ۱۷درصد از عملکرد سال قبل محقق شده است.

ریسک‌های زیاد در مسیر فعالیت بورس

فعالان بازار سهام معتقدند که در شرایط پر ابهام این روزهای کشور و گمانه‌زنی‌های متفاوتی که پیرامون آغاز مجدد مذاکرات بین ایران و آمریکا مطرح می‌شود، بسیاری از سهامداران همچنان در انتظار تعیین تکلیف ریسک‌های سیاسی حول بازار هستند؛ زیرا تاثیرپذیری فضای معاملات بورس از موضوعات سیاسی و به‌ویژه روابط ایران و آمریکا، انکارناپذیر است و رفع ابهامات موجود در این زمینه، می‌تواند عاملی مهم در تعیین سمت و سوی بازار سهام به‌شمار رود. در نتیجه، کارشناسان و تحلیلگران پیش‌بینی می‌کنند که در روزهای آتی و تا زمانی که سیگنال مشخص و قابل اتکایی درباره ازسرگیری مذاکرات به بازار مخابره نشود، معاملات بورس در فاز نوسانی به کار خود ادامه دهد و بازار سهام درگیر رکود باشد. باید به این نکته نیز توجه داشت که رسیدن شاخص کل بورس به مقاومت ۲٫۸میلیونی احتمالا با چالش‌هایی روبه‌رو خواهد بود.

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی هاشمی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۰۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ دفترخانه ۱۵۷۶ تهران طی درخواست وارده به شماره ۳۸۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱_نام و نام خانوادگی: ۱_علی هاشمی (مالک ششدانگ) ۲_شماره پلاک: ۶۶فرعی از ۲۷۵۳اصلی واقع در بخش ۵ تهران ۳_علت گم شدن: آتش‌سوزی ۴_خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال‌شرقی طبقه سوم در بلوک شماره ۲ جنوبی به مساحت ۷۲/۴۵ مت مربع که مقدار ۳/۳۰ مترمربع آن سلطح بالکن است قطعه ۵۱ تفکیکی شماره ۶۶فرعی از ۲۷۵۳اصلی مفروز از پلاک ۲ و ۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲ مترمربع قطعه ۴۲ تفکیکی واقع در سمت شمال طبقه همکف جنب راه‌پله و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۳/۳۶ مترمربع قطعه ۷۱ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین ذیل ثبت ۸۱۷۴۷ صفحه ۳۵ دفتر جلد ۲۳۷ املاک به شماره چاپی ۱۸۵۲۰۳ به نام علی هاشمی ثبت و صادر گردیده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی‌باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب‌بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

شناسه آگهی: ۱۹۶۶۲۸۱ میم الف: ۱۲۴۶۷

الیاس صهبا - رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمد حکمتی

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم محترم دهقانی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۵۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ دفترخانه ۸۰۵ تهران طی درخواست وارده به شماره ۷۲۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: خانم محترم دهقانی (مالک ششدانگ) ۲-شماره پلاک: ۱۴۱۵۳ فرعی از ۴۷۳۱اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳-علت گم شدن: جابه‌جایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۴۱۵۳ فرعی از ۴۷۳۱اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۱۷۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰ واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۵۵/۴۵ مترمربع- متن ملک که مقدار چهار متر و هفتاد دسی‌مترمربع آن در هنگام تخریب و نوسازی جز گذر خواهد شد. به مالکیت محترم /دهقانی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۰۶۹۹ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۰۴/۰۸ صادره از بهار دارای شماره ملی ۴۰۵۰۱۰۸۴۶۱ با جز سهم ۶از کل سهم ۶به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۶۳۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۰۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۳۶۹۱۰ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۹۵۸۵ ثبت گردیده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی‌باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب‌بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

میم الف: ۱۲۴۶۸ شناسه آگهی: ۱۹۶۶۲۸۷

الیاس صهبا - رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف عبداله اخلاقی سیاهمرد

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک قلهک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقایان یوسف یارلو و محسن نعمت با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۴۲۳۰۰۰۲۳۱ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۴۲۳۰۰۰۲۳۲ و رمز تصدیق ۹۳۰۵۵۸ و ۴۶۰۳۷۶ شماره ترتیب ۲۰۳۶۰ و ۲۰۳۶۱_۱۴۰۴/۰۴/۰۳ دفترخانه ۱۰۵۳ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۹۶۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد.

۱-نام و نام خانوادگی مالک: آقایان یوسف یارلو و محسن نعمت ۲-شماره پلاک: ۴۲۴۹ فرعی از ۳۷اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳-علت گم شدن: جابه‌جایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۲۴۹ فرعی از ۳۷اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۵۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه سوم واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۸۳/۳۵ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت محسن نعمت فرزند عبدالحسین شماره شناسنامه ۵۲۳ تاریخ تولد ۱۳۲۶/۰۹/۲۵ صادره از مراغه دارای شماره ملی ۱۵۵۱۷۴۴۹۰۲ به عنوان مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۷۰۹ تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱ شهر اسلامشهر موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۶۴۳ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۳۶۷۸ ثبت گردیده است.مالکیت یوسف یارلو فرزند جمشید شماره شناسنامه ۱۱۱۱ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۵/۰۵ صادره از آوج دارای شماره ملی ۵۳۸۹۳۴۸۰۳۶ به عنوان مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۷۰۹ تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱ شهر اسلامشهر موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۶۴۴ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۳۶۷۹ ثبت گردیده است.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. شناسه آگهی: ۱۹۶۶۳۰۹ میم الف: ۱۲۴۷۰

علی خرازی آذرپور - کفیل حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محمد مفاخری باشماق

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۱۹۳۹ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

وکالتاً خانم سعیده طاهر به موجب تفویض وکالت ۳۲۴۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ دفترخانه ۱۵۹۸ تهران و وکالتنامه اولیه دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران _ واشنگتن با کد رهگیری G1XWEV MXSI۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ به وکالت از آقای بهداد بیگلر با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۳۱۸۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۴۲۰ تهران و گواهی سرقت به شماره ۱۴۰۳/۱۰۷۹/۰۱۱/۳۴۹۱۹۰۱۱/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ پایگاه ۴ آگاهی فرماندهی انتظامی تهران بزرگ و برگ تقاضای به وارده شماره ۱۳۹۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم سمت جنوبی به مساحت ۸۴/۶۰ مترمربع قطعه ششم تفکیکی شماره ۵۱۹۳۹ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی واقع در زیرزمین و یک باب انباری به مساحت ۴/۱۳ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی واقع در زیرزمین ذیل ثبت ۳۵۴۷۶۱ صفحه ۴۸۸ دفتر املاک ۱۴۱۹ به شماره چاپی ۲۲۰۱۹۹ بنام آقای بهداد بیگلر ثبت و صادر گردید که به علت سرقت به موجب گواهی سرقت به شماره ۱۴۰۳/۱۰۷۹/۰۱۱/۳۴۹۱۹۰۱۱/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ پایگاه ۴ آگاهی فرماندهی انتظامی تهران بزرگ مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم، تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شناسه آگهی: ۱۹۶۶۲۵۶ میم الف: ۱۲۴۶۲

رضا النجری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف اسمعیل راستن

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک لواسانات
پیش‌نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید مجید پورسیف فرزند ضرغام سادات به شماره شناسنامه ۴ و شماره ملی ۰۷۹۴۴۹۳۳۰۰ وکالتاً از طرف مهدی نجفی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۲۳۰۸ و شماره ملی ۰۰۵۸۸۷۵۱۹۰ به شماره وکالت ۹۴۰۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ دفتر ۷۶۵ تهران با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۳۴۱۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ دفتر یک لواسان با اعلام اینکه سند مالکیت یک‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۰۱۵/۸۴ مترمربع قطعه ۸ تفکیکی پلاک ۱۱۷ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز از ۴۲_۴۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه کلاک لواسان کوچک بخش ۱۱ تهران به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۲۹۱ و شماره چاپی ۵۶۸۷۲۷ الف/۹۶ به نام مهدی نجفی ثبت، صادر و تسلیم گردیده است که به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده، نام‌برده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۰۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند و صورت‌مجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه‌دهنده مسترد می‌شود، بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد بود.

شناسه آگهی: ۱۹۶۶۲۶۵ میم الف: ۱۲۴۶۴

نصراله رادپور - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات