سرآمد اقتصاد

شنبه-۴مرداد ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۵۸

تجارت

سفر تشویقی با سوخت حمایتی؛ راهکار جدید برای حمایت از ملوانان

مطابق با مصوبه جدید کارگروه ماده ۴ قانون، به‌منظور حمایت از ملوانان و تسهیل اجرای قانون تجارت مرزی، یک سفر تشویقی اضافه با بهره‌مندی از سوخت یارانه‌ای برای شناورهایی که قانون را در سفر اول رعایت کردند، در نظر گرفته شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، در ماه‌های اخیر، اجرای قانون «ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی» با اعتراض برخی از صاحبان لنج و مالکان کالا در استان‌های ساحلی مواجه شده است. این قانون که در سال جاری به مرحله اجرا درآمد، با هدف مقابله با قاچاق و ساماندهی تجارت مرزی طراحی شد، اما تغییرات ایجادشده در شیوه سنتی لنج‌ها موسوم به «ته‌لنجی»، چالش‌هایی برای آنان به همراه آورده است. برخی از واردکنندگان اعلام کرده‌اند محدودیت‌های جدید، درآمد پایدارشان را تحت تأثیر قرار داده است.

بنابر گزارش تسنیم ،لازم به ذکر است، قانون ته‌لنجی با دو محور اصلی تصویب شد: نخست، ایجاد شفافیت در تجارت مرزی از طریق ثبت کالاها در سامانه‌های گمرکی و نظارت بر منشأ ارز و دوم، هدایت درآمدهای حاصل از مالیات کالاها به سمت ایجاد اشتغال پایدار برای مرزنشینان.حامیان این قانون تأکید می کنند این طرح در بلندمدت به رسمی‌سازی فعالیت‌های اقتصادی و مهار قاچاق سازمان‌یافته کمک خواهد کرد. هرچند با وجود اهداف بلندمدت قانون، اجرای آن در کوتاه‌مدت با موانعی همراه بوده است. پیچیدگی فرآیند ثبت کالا در سامانه‌های دیجیتال برای ملوانان، محدودیت سقف واردات سالانه و نگرانی درباره هزینه‌های اضافی از جمله دلایل اعتراضات عنوان شده است. برای حل این مشکل، ثبت کالا و پرداخت هزینه بر عهده مالکان کالا و یا مالکان شناور قرار داده شد. برای مدیریت زمان در بنادر هم رویه حمل یکسره در این بنادر اجرا می‌شود.

جلسات متعددی بین نمایندگان لنج‌داران، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و مسئولان استانی برگزار شد. هدف این مذاکرات یافتن راه‌حل‌های میانی برای سهولت فرایند، بدون عدول از اهداف اصلی قانون بود. نتیجه این گفت‌وگوها، تصویب تشویقی در تیرماه ۱۴۰۴ بود. درواقع دولت در آخرین مصوبه خود با پیشنهاد ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، مشوق‌هایی برای تسهیل انتقال ملوانان به چارچوب قانون جدید ارائه کرد. بر این اساس، شناورهایی که تا ۳۱ تیر کالاهای خود را مطابق قانون جدید ترخیص کنند، از یک امتیاز مهم بهره‌مند می‌شوند: «یک سفر تشویقی مازاد بر سهمیه عادی با استفاده از سوخت یارانه‌ای».از سوی دیگر در این مصوبه تاکید شده است که «صاحب کالا (واردکننده)» مسئول در پرداخت مالیات است.

از سوی دیگر اعطای یک سفر تشویقی مازاد در اوج فصل تجارت مرزی (مردادماه) فرصت استثنایی برای افزایش درآمد ایجاد کرده است. این سفر اضافی به لنجداران امکان می‌دهد از ظرفیت کامل شناورهای خود استفاده کنند و محموله‌های پرسودتری را نسبت به ماه‌های عادی جابه‌جا نمایند. همزمانی این طرح با فصل پررونق، بازده اقتصادی هر سفر را به حداکثر می‌رساند. علاوه بر این، محدودیت زمانی پایان مرداد ۱۴۰۴ برای بهره‌مندی از مزایا، نقش محرک قوی در تسریع تطبیق با قانون دارد. این مهلت کوتاه، ملوانان را به ثبت سریع‌تر کالاهای معوقه در سامانه‌های گمرکی و یادگیری عملی فرآیندهای رسمی ترغیب می‌کند. از سوی دیگر، این مشوق ملموس، مقاومت در برابر تغییر سیستم سنتی را کاهش داده و گذار به نظام تجارت رسمی را به عنوان فرصتی سودآور معرفی می‌نماید. چنین سازوکاری از انباشت مشکلات آینده جلوگیری کرده و آموزش مقررات را در عمل ممکن می‌سازد.

با این تفاسیر، ترکیب هوشمندانه سه مزیت کاهش هزینه‌ها، افزایش درآمد و فشار زمانی مثبت، مثلثی از محرک‌های اقتصادی ایجاد کرده که همزمان دو هدف را پیگیری می‌کند: پاسخگویی به دغدغه‌های معیشتی ملوانان در کوتاه‌مدت و پیشبرد اهداف بلندمدت قانون شامل شفاف‌سازی تراکنش‌ها و مهار قاچاق.البته پیش شرط اصلی برای بهره‌برداری از این مصوبه ترخیص تمام کالاهای قبلی مطابق قانون جدید است.

آنچه مشخص است، مصوبه سفر تشویقی تلاشی برای ایجاد تعادل بین اهداف قانون تجارت مرزی و دغدغه‌های معیشتی ملوانان است. هرچند این طرح چالش‌های ساختاری را به‌طور کامل رفع نمی‌کند، اما گامی عملی به سمت همراه‌سازی ذینفعان اصلی با نظام تجارت رسمی محسوب می‌شود. موفقیت آن می‌تواند الگویی برای سیاست‌گذاری‌های آینده در مناطق مرزی باشد. از سوی دیگر این احتمال وجود دارد، در صورت موفقیت‌آمیز بودن این مصوبه، برنامه‌هایی برای تمدید مشوق‌ها یا افزودن امتیازات جدید مورد بررسی قرار گیرد.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

خیز بلند عراق برای شیرین‌سازی آب دریا

نیروگاه آب‌شیرین‌کن شهر بصره در خط ساحلی خلیج‌فارس

گروه اقتصاد دریا-سعید قلیچی- دولت عراق به منظور مقابله با بحران فزاینده آب در کشور، به‌ویژه استان بصره، در حال حرکت به سمت افزایش منابع آب غیرمتعارف، از جمله شیرین‌سازی آب دریاست. بالا گرفتن بحران تامین آب در منطقه خاورمیانه موجب شده تا کشورهای مختلف برای تهیه منابع جدید آبی با یکدیگر به رقابت بپردازند. سال‌ها پیش از این بود که مسئولان دولتی عراق اعلام کردند شیرین‌سازی آب دریا در وزارت شهرداری‌ها برای تأمین آب آشامیدنی در دستور کار قرار گرفته و استان بصره نیز در حال بررسی این مسئله است. بااین‌حال، امیدواریم بتوانیم در مذاکرات با شرکت‌های چینی به توافق برسیم. حالا اما خبر رسیده که توافق نهایی با یک شرکت چینی برای ساخت یک نیروگاه بزرگ آب‌شیرین‌کن در شهر بصره (جنوب عراق) صورت گرفته است. شرکت «پاور چاینا» برنده قراردادی ۴میلیارد دلاری شده و در اجرای این پروژه قرار است با یک شرکت محلی عراقی همکاری کند.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، آنطور که خبرگزاری رویترز در گزارش خود نوشته است: محمد شیاع‌السودانی، نخست‌وزیر عراق، سنگ بنای این پروژه را گذاشت که ظرفیت تولید روزانه آن یک‌میلیون مترمکعب خواهد بود و انتظار می‌رود بهره‌برداری تجاری آن در ژوئن۲۰۲۸ آغاز شود. این نیروگاه بخشی از تلاش‌های دولت برای رفع کمبود شدید آب در منطقه جنوبی است. مقامات عراقی-براساس سندی مربوط به این پروژه که رویترز به آن دسترسی پیدا کرده است-اعلام کردند که این پروژه شامل ساخت یک نیروگاه برق به ظرفیت ۳۰۰مگاوات برای تامین برق نیروگاه آب‌شیرین‌کن است.

معاون وزیر نفت عراق پنجشنبه گذشته به خبرنگاران گفت که عراق قصد دارد دامنه پروژه‌های انرژی خورشیدی را گسترش دهد برای آنکه تا سال ۲۰۳۰ به ظرفیت تولیدی ۱۲هزار مگاوات در چارچوب تلاش‌ها برای تنوع بخشیدن به ترکیب انرژی و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی دست یابد. این هفته، عون ذیاب عبدالله، وزیر منابع آب عراق، تاکید کرد که کشورش به دلیل کمبود بارندگی و کمبود ورودی آب از کشورهای بالادست، سخت‌ترین سال آبی را در چنددهه اخیر تجربه می‌کند.

این وزارتخانه در بیانیه‌ای که در آن زمان خبرگزاری عراق آن را منتشر کرد، اعلام کرد که وزیر با آنیل بورا اینان، سفیر ترکیه در عراق، دیدار کرد تا در مورد چالش‌های آبی مهمی که عراق با آن مواجه است و سازوکارهای فعال‌سازی همکاری دوجانبه برای تامین نیازهای خود از آب رودخانه‌های دجله و فرات گفت‌وگو کند. وزیر منابع آب عراق افزود: این وزارتخانه اقداماتی را برای سازگاری با وضعیت خشکسالی از طریق اجرای یک کمپین بزرگ برای حذف تجاوزات به اشکال مختلف، ممنوعیت کشت تابستانی و اکتفا به تامین آب آبیاری برای اهداف باغبانی و کشت برخی محصولات و تامین آب خام برای ایستگاه‌های تصفیه آب انجام داده است. وی بر ضرورت حفظ حداقل جریان زیست‌محیطی رودخانه، حفاظت از آن در برابر آلودگی و حفاظت از محیط‌زیست شط‌العرب از طریق کاهش نسبت غلظت‌های نمکی، علاوه‌بر احیای هورها و حفاظت از میراث زیست‌محیطی و اکولوژیکی آن‌ها تاکید کرد.

گام‌های عملی برای استفاده از آب دریا

دولت عراق نخستین گام عملی برای پیشبرد پروژه شیرین‌سازی آب دریا در استان بصره را به عنوان یکی از راهکارهای نجات این کشور از بحران آب سال گذشته برداشته بود. خبرگزاری الفرات تابستان سال گذشته گزارش داد که حسن ظاهر النجار، معاون استاندار بصره در سخنانی گفته است: نخست‌وزیر عراق دستور داده تا پروژه شیرین‌سازی آب دریا از وزارت مسکن و عمران به دولت محلی بصره (استانداری) واگذار شود؛ استانی که از سال ۱۹۸۳ میلادی به دلیل افزایش شوری آب و غلظت املاح با بحران آب دست به گریبان است. النجار گفت: در سایه افزایش مستمر جمعیت بصره که اکنون به ۵میلیون نفر رسیده است، نیازمند بیش از یک‌میلیون و ۵۰۰مترمکعب آب در روز هستیم. وی اظهار داشت: استانداری بصره سریعا پروژه شیرین‌سازی آب را آغاز خواهد کرد و پس از دریافت اعتبارات مالی، این پروژه را طی یک مدت بی‌سابقه به ثمر خواهد نشاند و عملا دعوت از شرکت‌ها انجام شده و منتظر طرح آن‌ها هستیم.

محسن الشمری، وزیر سابق منابع آب عراق اظهار داشت: بحران آب در جنوب عراق یک بحران «ترکیبی» است و هم به کمیت آب (کاهش) و هم کیفیت آب (آلودگی) مربوط می‌شود. الشمری گفت: حل مشکلات آب با شیرین‌سازی آن تنها بخشی از راهکار این مشکل است و در سایه نیازهای کشاورزی یک راه‌حل ریشه‌ای به شمار نمی‌رود، آلودگی آب‌ها در بصره و مشکل آب شرط حداکثر ۱۰درصد این مشکل را تشکیل می‌دهد. وی تصریح کرد: آبی که وارد بصره می‌شود، از بالادست رودخانه دجله و فرات از سوریه، ایران و ترکیه است که دارای میزان آلودگی بالایی است. علاوه‌بر این، باید به آلودگی‌هایی که شهرهای عراق به این آب اضافه می‌کنند، اشاره کنیم. وزیر سابق منابع آب عراق همچنین گفت: بنابراین باید بگوییم شیرین‌سازی آب تنها بخشی از راه‌حل است به خصوص که آلودگی آب موجب تولید محصولات کشاورزی و دامی آلوده و واردشدن آسیب به محیط‌زیست می‌شود.

شیرین‌سازی آب دریا در خط ساحلی خلیج‌فارس

بررسی‌ها نشان می‌دهد که خط ساحلی خلیج‌فارس بین پنج‌کشور مشترک است که بسیاری از آن‌ها در ۳۰سال گذشته توسعه اقتصادی سریعی را با رشد چشمگیر جمعیت و شهرنشینی تجربه کرده‌اند. در بین این کشورها هم تنها ایران و عراق می‌توانند برای نیازهای آب شیرین خود به آبراهه‌های طبیعی(رودخانه‌ها و کوه‌ها) متکی باشند. بنابراین، جای تعجب نیست که کشورهای حاشیه جنوبی خلیج‌فارس از اولین پذیرندگان فناوری‌های نمک‌زدایی بوده و امروز بخش اعظم آب شیرین مورد استفاده در منطقه خلیج‌فارس را تامین کنند. این وضعیت به حدی جدی است که تا امروز، ۴۵درصد از تولید جهانی آب‌شیرین‌کن در خلیج‌فارس متمرکز شده و این منطقه میزبان بزرگ‌ترین مجتمع‌های آب‌شیرین‌کن در جهان است.

این حجم از آب که قرار است توسط دستگاه‌ها، شیرین شده و به بهره‌برداری برسند، دارای پسماندهای زیادی مانند شورابه‌ها و مواد شیمیایی متعددی است که متاسفانه در بیشتر موارد به دریا باز می‌گردد. تحقیقات نشان داده که به ازای هر گالن آب شیرین تولیدشده در خلیج‌فارس، به‌طور متوسط ۵.۱گالن آب‌نمک در اقیانوس آزاد می‌شود. در نتیجه چنین وضعیتی میزان شوری آب بالا رفته و به تناسب آن دمای آب نیز افزایش می‌یابد. چنانچه پژوهش‌ها نشان می‌دهد اگر اقدام فوری برای مقابله با این آسیب انجام نشود، نمک‌زدایی در ترکیب با تغییرات اقلیمی، دمای آب ساحلی خلیج‌فارس را تا سال ۲۰۵۰ حداقل پنج‌درجه فارنهایت در بیش از ۵۰درصد از منطقه افزایش می‌دهد.

در نتیجه چنین وضعیتی، اکوسیستم دریایی به شدت آسیب دیده سواحل مرجانی که به نوعی قلب تپنده خلیج‌فارس هستند با این میزان از شوری و دمای بالا، نابود و بسیاری از آبزیان ناچار به مهاجرت به سواحل شمالی یعنی ایران یا محکوم به نابودی هستند. از طرف دیگر، این پهنه آبی به صورت یک حوضچه بزرگ است که توسط تنگه‌هرمز به آب‌های آزاد راه دارد. تنگه باریک هرمز که به اقیانوس هند متصل است، آب‌های متراکم و شور را از قسمت عمیق‌تر هرمز خارج و آب‌های سطحی اقیانوس هند که سبک‌تر و تازه‌تر هستند، در سطوح کم‌عمق‌تر وارد می‌کند و در حال حاضر شرایط محیطی شدیدی را برای یک دریا ایجاد کرده که دمای آن در تابستان به ۳۶درجه سانتی‌گراد می‌رسد. بنابراین، این احتمال که فعالیت‌های نمک‌زدایی ممکن است به افزایش غیرقابل اغماض شوری در سطح حوضچه، همراه با اثرات بالقوه منفی زیست‌محیطی و اقتصادی منجر شود، باید به دقت مورد توجه قرار گیرد.

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت بهتاز CC۱۲۵ به شماره پلاک ۴۹۹-۲۲۵۴۶ و شماره موتور ۴۱۰۰۰۹۳۰ و شماره شاسی NCR***۱۲۵B۸۷۱۱۵۳۵ بنام محمد صادق عصاری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. /همدان

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۵۴۷۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به نام آقای عبدالحمید ملک‌پور فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۷۱/۱۰ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۸۱۸ قسمتی از پلاک ۴۰-اصلی واقع در اراضی نجف‌آباد بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی حبیب‌اله ملک‌پور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

شناسه آگهی: ۱۹۵۹۲۰۳

محمدحسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۵۹۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه همتی فرزند محمدباقر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۲۹/۹۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۱۸۶ فرعی از ۵۹ - اصلی واقع در اراضی قره‌تپه بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی علیرضا حیدری به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۸

شناسه آگهی: ۱۹۶۸۸۶۰

محمدحسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۶۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشنگ رسولی فرزند کامران بشماره شناسنامه ۲۲۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۳۶۶ متر مربع پلاک ۵۸۸۹ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در صالحیه از مالکیت رسمی خود متقاضی نسبت به ۷۵۸۶۰ سهم مشاع از ۲۵۹۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۴.۱۷تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۵.۰۴

م الف/س۴۰۷۲علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۸۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۳۱هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض زری باشتنی به ش ش ۲۱وشماره ملی ۰۷۹۴۳۹۱۸۵۰ صادره از سبزوار فرزند صفر علی نسبت از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۸۶مترمربع تمامت از پلاک ۲۹۹۳ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوارمع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسین قلعه نوی تایید ورای خود را با حدود ذیل صادرمحرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۴/۱۲۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۵/۱۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۲۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا وحیدی فرزند سهراب بشماره شناسنامه ۳۸۶۱۱۳۸۸۵۹ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۱/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹/۷۶۴ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی حصار حاج شمسعلی کوچه صداقت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حاج صادق ایزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:املاک متقاضیان واقع در اراضی سوراخه پلاک ۱۰۸ –اصلی بخش ۲ قوچان ۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۳۶۳ – ۱۴۰۴/۳/۲۱خانم مهناز حسن پور به شماره ملی ۰۸۷۱۱۶۹۴۷۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ ویونجه زار به مساحت ۴۸۳۴/۲ متر مربع خریداری از آقای حسین دلاور مالک رسمی.۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۰۰۳ – ۱۴۰۴/۴/۹خانم مهناز حسن پور به شماره ملی۰۸۷۱۱۶۹۴۷۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵۴۱/۵۵ متر مربع خریداری از آقای حسین دلاور مالک رسمی. لذابه موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلااظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب رادر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.م الف:۳۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۳۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی صفری به ش ش ۰۷۸۱۰۰۶۳۵۱ وشماره ملی ۰۷۸۱۰۰۶۳۵۱ صادره از سبزوار فرزند حسین نسبت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۵۱/۱۶مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۷فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوارمع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد کروژده تایید ورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۵/۱۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی