

سیفی در مجمع عمومی «بوصادر» تشریح کرد؛ جهش بی‌سابقه در شش شاخص اصلی بانک صادرات ایران



مدیرعامل بانک صادرات ایران در جمع سهامداران باارایه گزارشی از شاخص‌های عملکردی بانک در سال مالی ۱۴۰۳، نتایج درخشان و بی‌سابقه جهش بلند شش شاخص «افزایش سرمایه»، «سرمایه نظارتی»، «نسبت کفایت سرمایه»، «دارایی»، «سود خالص» و «وصول مطالبات» در کنار سایر نتایج مثبت صورت‌های مالی در دو سال گذشته را مورد اشاره قرار داد و بر تداوم مسیر اصلاح ساختار و بهره‌گیری از تغییرات مدل کسب و کار بانک در سال ۱۴۰۴ نیز تأکید کرد. به گزارش اقتصادسرماد، محسن سیفی در مجمع عمومی عادی سالیانه سال مالی منتهی به پایان اسفند ۱۴۰۳ ضمن ارائه گزارشی از عملکرد سال ۱۴۰۳، گفت: تلاش تمامی همکاران و مدیران بانک صادرات ایران طی دو سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ منتهج به نتایج بی‌سابقه‌ای در یک دهه گذشته شده به طوری که سرمایه بانک به عنوان مهم‌ترین رکن اصلاح ساختارهای مالی بانک طی دو سال با مرتفع کردن برخی موانع با ۳۳۷ درصد افزایش به بیش از ۷۸۲ هزار میلیارد ریال رسید.وی ابراز کرد: در همین راستا سرمایه نظارتی بانک با رشد ۱۹۴ درصدی از ۱۴ هزار میلیارد ریال به بیش از ۲۵۴ هزار میلیارد ریال جهش یافت و در پی آن نیز نسبت کفایت سرمایه بانک با رشد بی‌سابقه ۹۶۷ درصدی از منفی ۰٫۳ درصد سال ۱۴۰۰ به ۲٫۶ درصد در سال ۱۴۰۳ ارتقا یافت.مدیرعامل بانک صادرات ایران همچنین افزایش ۱۱۵۰ درصدی سود خالص بانک طی دو سال مالی گذشته را نیز خاطر نشان کرد و افزود: سود خالص بانک به بیش از ۵۰ هزار میلیارد ریال رسیده است.

افزایش کم‌سابقه ۱۱۸ درصدی مجموع دارایی‌ها و رسیدن میزان آن به بیش از ۱۶ هزار و ۴۰۲ هزار میلیارد ریال و افزایش ۳۷۴ درصدی رشد در میزان وصول مطالبات بانک در دو سال مالی قبلی، از دیگر شاخص‌های مورد تأکید مدیرعامل بانک صادرات ایران در این مجمع بود.

محسن سیفی اظهار کرد: عملکرد درخشان بانک صادرات ایران در سال ۱۴۰۳ حاصل تلاش‌ها و زحمات همه همکاران شبکه بانک صادرات ایران در مجموعه صف و ستاد بانک، مدیران، اعضای هیئت‌عامل و هیئت‌مدیره و متاثر از حمایت‌های سهامداران و اعتماد مشتریان به مجموعه بانک صادرات ایران است.وی افزود: بی‌شک عملکرد سال ۱۴۰۳ شاید به دلیل موفقیت‌های کسب شده و مهمتر از آن، تحقق وعده‌های داده‌شده در دو سال اخیر، به صورت ماندگار در تاریخ بانک صادرات ایران خواهد ماند.

مدیرعامل بانک صادرات ایران ابراز کرد: اصلاح ساختارهای مالی، زیر ساختهای فناوری اطلاعات و تغییر مدل و نگرش بانکداری در بانک صادرات ایران در دو سال اخیر موجب افتخار است و به بخش عمده‌ای از آنچه که در سال‌های گذشته به ویژه در شروع فعالیت تیم جدیدمدیریتی به سهامداران محترم تعهد داده شد و در مراجع ناظر به ویژه بانک مرکزی و سهامداران محترم تعهد کرده بودیم ، عمل نمودیم.سیفی گفت: امروز بانک صادرات ایران به عنوان یکی از بانک‌های اصلی کشور به ارتقای شاخص‌های عملکردی سال مالی ۱۴۰۴ امید بیشتری دارد و با ریل‌گذاری‌های انجام شده قطعا در دو سال آتی بانک صادرات ایران با تحقق سود عملیاتی به مراتب بالاتر ، سهم بیشتر و مناسب‌تری از نقدینگی کشور ، کفایت سرمایه مطلوب و استاندارد به عنوان یکی از سه بانک اصلی کشور نقش آفرینی قابل ملاحظه ای خواهد داشت. مدیرعامل بانک صادرات ایران در این گزارش بهبود کفایت سرمایه بانک را نیز مورد اشاره قرار داد و افزود: کفایت سرمایه بانک از منفی سه همد درصد در سال ۱۴۰۱ با رشد ۹۶۷درصدی طی دو سال و رشد ۳۷درصدی در سال ۱۴۰۳ به مثبت ۲٫۶ درصد رسید و این قول را خواهیم داد که این رقم تا پایان سال بهبود قابل ملاحظه ای یابد.وی با اشاره به رشد ۳۰۰درصدی بازده دارایی‌ها طی دو سال گذشته، افزود: بازده دارایی‌ها به عنوان یک نسبت مالی مورد توجه سهامداران، در سال ۱۴۰۳ تقریبا ۲۳ درصد رشد ثبت کرده است. نسبت به حقوق صاحبان سهام نیز بااینکه در سال گذشته جهش خوبی داشت، در سال ۱۴۰۳ هم بهبود پیدا کرد و با ۸ درصد رشد به ۴ درصد رسید و رشد ۴۸ درصدی دو سال اخیر را در پی داشت.مدیرعامل بانک صادرات ایران یکی از اصلی ترین چالش‌های بانک در سه سال اخیر را توسعه فناوری اطلاعات و تغییر در مدل کسب و کار بانک برشمرد و افزود: کم کردن هزینه‌ها و چابک‌سازی بانک در دستور کار ما بود و در همین راستا از ۲۰۰ شعبه بانک از سال ۱۴۰۰، امروز به ۱۸۳۴ شعبه رسیده‌ایم. وی با ارائه آماری از دارایی‌های بانک نیز گفت: مجموعه دارایی‌های بانک با رشد ۱۱۸ درصدی در سه سال ۴۱ و درصدی در سال قبل مواجه بود و به ۱۶ هزار و ۴۰۲ هزار میلیارد ریال رسیده است. نسبت دارایی‌ها افزایش پیدا کرده و همزمان نسبت دارایی سودآور به مجموعه دارایی‌ها نیز رشد نموده است. سیفی افزایش ۸۷درصدی حقوق مالکانه در دو سال اخیر را نیز خاطر نشان کرد و افزایش ۹۱ درصدی سود خالص و رشد ۱۰۰ درصدی سود پایه هر سهم را مورد اشاره قرار داد و گفت: سود خالص بانک از سال ۱۴۰۱ با رشد ۱۱۵۰ درصدی همراه بوده است.

گروه بنادر- زهرا عسکری- ۱۱ هزار و

۸۰۰ کانتنیر در فاجعه انفجار بندر شهیدرجایی ۸۰۰ کانتنیر به‌طور کامل از بین رفتند که خسارت آن‌ها تاکنون حدود ۶۹۰۰ هزار میلیارد تومان (۶٫۹ همت) بوده است». این بخشی از صحبت‌های پرویز خوشکلام‌خسر و شاهی، رئیس کل بیمه مرکزی است. او البته در صحبت‌های خود تأکید کرده که این احتمال وجود دارد تا میزان خسارت بازهم افزایش پیدا کند. نکته دیگر صحبت‌های رئیس کل بیمه مرکزی این بود که قرار است این خسارت از سوی شرکت‌های بیمه به صورت تدریجی پرداخت شود.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، روز شنبه ۶ اردیبهشت‌ماه با وقوع انفجار گسترده در یکی از اسکله‌های بندر شهیدرجایی بندرعباس، اتفاقی بزرگ در اقتصاد کشور رخ داد و بسیاری از بخش‌های صنعتی و اقتصادی کشور را درگیر کرد. ابعاد این حادثه به شکلی بود که رئیس کل بیمه مرکزی می‌گوید: تاکنون رخدادی به این بزرگی در کشور اتفاق نیفتاده که حجم بزرگی از صنعت بیمه را به این شکل درگیر خود کرده و به موازات آن هزینه بسیاری را نیز به صنعت بیمه تحمیل کند. این حادثه علاوه‌بر تلفات جانی که به پرداخت دیه به خانواده‌های جان‌باختگان و هزینه‌های درمانی مجروحان حادثه منجر شد، از منظر اقتصادی نیز به صاحبان کالاها خسارت زد.

انفجار سهمگین در بندر شهیدرجایی نه‌تنها بندرعباس را در شوک فرو برد، بلکه در کنار ابعاد انسانی آن با ده‌ها کشته، مفقود و صدها مجروح، چالش‌های اقتصادی در حوزه‌های مختلف را به نمایش گذاشت؛ از جمله این

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای اعلام کرد:

اخذ کارمزداضافی در ازای نقل وانتقال و تبدیل ارز ممنوع است



بانک مرکزی در بخشنامه‌ای اعلام کرد که اخذ کار مزد اضافی در ازای نقل وانتقال و تبدیل ارز ممنوع است.

به گزارش اقتصادسرماد، بانک مرکزی طی بخشنامه شماره ۱۰۰۰۲۱/۰۴ در تاریخ ۱ مردادماه ۱۴۰۴ و پیر و بخشنامه‌های شماره ۰۲/۱۳۱۰۲۷ مورخ ۱۲۰۲/۰۶/۰۱ و شماره ۱۳۰۳/۱۵۱۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ با موضوع ابلاغ حکا ذکر کارمزد قابل تأمین بابت هزینه‌های نقل وانتقال و تبدیل ارز تأکید کرد: «حسب اطلاعات واصله در برخی موارد، بانک‌های عامل کارمزدی بالاتر از سقف‌های تعیین شده و تحت عناوینی چون پوشش هزینه‌های جانبی و راهبری و یا هزینه‌های تأمین اسکناس از متقاضیان دریافت می‌کنند؛ به این وسیله تأکید می‌شود کارمزدهای اعلامی در بخشنامه‌های مذکور، حداکثر سقف کارمزد قابل دریافت بانک‌های عامل برای پوشش کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و تبدیل ارز بوده و اخذ هر گونه مبالغ اضافی (اعم از ریالی و ارزی) از متقاضیان بابت کارمزد نقل و انتقال و تبدیل ارز ممنوع است.» بر این اساس بانک‌ها موظفند ضمن الزام به رعایت سایر ضوابط و مقررات ارزی در اجرای این بخشنامه، مراتب را به کلیه شعب و واحدهای ارزی ذی‌ربط ابلاغ و بر حسن اجرای آن نیز نظارت کنند.

شماره: ۵۷۱۲/۱۰۰۰۳۱۴۰۴۶۰

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۰۰۵۷۱۰/۰۳۱۳۰۰۲۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۷۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فواد دآوری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۴ صادره از بوکان در شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۵۰٫۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ اصلی واقع در بوکان پاسگاه کلنیه خیابان زربینه ۲ کوچه زربینه ۱۰ مجرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۳۱/۵۲۲۱ اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقصای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

خالد خانه بیگی- رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان



چالش‌های اقتصادی، ضعف ساختاری صنعت بیمه ایران است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که در انفجارهایی با چنین ابعاد وسیعی، به‌طور معمول شرکت‌های بیمه محلی قادر به پوشش کامل خسارت‌ها نیستند. آن‌ها معمولاً از طریق سازوکاری به «بیمه‌انگاری» ریسک موجود را میان شرکت‌های بزرگ تقسیم می‌کنند، اما در ایران به دلیل تحریم‌های اقتصادی، شرکت‌های بیمه خارجی از بازار خارج شده‌اند و بیمه‌گران داخلی عملاً بدون پشتوانه انگاری معتبر، تنها مانده‌اند.

آخرین وضعیت رسیدگی به خسارات بندر شهیدرجایی

پرویز خوشکلام‌خسر و شاهی، رئیس کل بیمه مرکزی به تشریح آخرین وضعیت رسیدگی به خسارات بندر شهیدرجایی پرداخت و گفت: در گذشته و در این گونه موارد، بیمه مرکزی بیشتر مسئولیت‌ها را پیگیری می‌کرد، اما این بار صنعت بیمه از یک ششویه مدیریت غیر متمرکز استفاده کرد. ما در این دوره گفتیم که خود شرکت‌های بیمه باید جلو بیایند و ما در کنار آن‌ها هستیم و این شرکت‌های بیمه هستند که باید پوششش ریسک دهند و این شرکت‌ها نیز به میدان آمدند. وی تصریح کرد: از همان لحظات اول مدیرعامل شرکت‌های دخیل در منطقه مستقر شدند و حتی تفویض اختیار به شعب دادند و نتیجه این شد که شب دستگاه‌ها، دولت و مجلس از عملکرد صنعت بیمه راضی بودند.

رئیس کل بیمه مرکزی با بیان اینکه یک محور جبران خسارت، فونی‌های این حادثه بود که حدود ۵۹هزار بودند، اظهار داشت: در همان هفته اول ۹۴میلیارد و ۴۰۰تومان

«سرمآمد» گزارش می‌دهد؛

پرداخت تدریجی ۶,۹ همت خسارت انفجار

آخرین گزارش صنعت بیمه از خسارات حادثه بندر شهیدرجایی

است که چند شرکت بیمه‌ای برای این بندر بیمه‌نامه صادر کردند. بیمه البرز برای سازمان بنادر، بیمه سینا برای شرکت حمل و نقل دریایی، بیمه امید برای بخشی از کالاها و سایر شرکت‌ها هم درگیر هستند، اما هیچ کدام از آن‌ها به تنهایی تاب پرداخت خسارت چنین حادثه‌ای را ندارند. نبود شرکت‌های بیمه‌گر بین‌المللی در ایران، نه‌تنها ظرفیت‌های بیمه‌ای کشور را تضعیف کرده، بلکه به شکل‌گیری بازاری ناسالم نیز انجامیده است. در غیاب رقابت حرفه‌ای، شرکت‌های بیمه داخلی برای جذب مشتری بیشتر، به جای بهبود کیفیت خدمات، به رقابت ناسالم از طریق نرخ‌شکنی، برآوردهای غیرواقعی از ریسک و تخلفات در فرایند فروش بیمه‌نامه روی آورده‌اند. این وضعیت فروش بیمه به هر شکل ممکن، پیامدهای مختلفی برای صنعت بیمه داشته است. این در حالی است که براساس برخی گزارش‌ها شرکت‌های بیمه‌انگاری بین‌المللی سختگیری بیشتری دارند، خصوصاً در موارد مربوط به کالاهای حساس و پرخطر مانند مواد قابل اشتعال یا تجهیزات نظامی. این شرکت‌ها معمولاً با تیم‌های تخصصی، به صورت میدانی وضعیت ایمنی را ارزیابی کرده و تنها در صورت رعایت کامل استانداردها، تعهد بیمه‌ای می‌پذیرند. به همین دلیل، نرخ حوادث در چنین حوزه‌هایی در سطح بین‌المللی به مراتب پایین‌تر است.

مشکلات بیمه در ایران تنها محدود به پوشش‌هایی‌ها یا زیرساخت‌ها نیست، بلکه در حوزه‌هایی مانند اشتغال نیز نمود پیدا کرده است. تجربه تلخ حادثه ترمویل در آبادان، نمونه‌ای گویا از این واقعیت است؛ پس از مرگ شمار زیادی از کارگران در این فاجعه، مشخص شد که بسیاری از آنان فاقد بیمه شغلی بوده‌اند. این مسئله نشان داد که در غیاب یک نظام قضایی مؤثر، مشکلات ساختاری معمولاً زمانی آشکار می‌شوند که دیگر برای پیشگیری یا جبران، خیلی دیر شده است. بسیاری از کارشناسان معتقدند، ضعف ساختاری صنعت بیمه ایران نه علت مستقیم چنین حوادثی، بلکه نشانه‌ای از یک چرخه ناکارآمد در مدیریت ریسک و ایمنی است. تا زمانی که بیمه‌نامه‌ها بدون ارزیابی دقیق ریسک و نظارت مؤثر صادر شوند، نظام بیمه‌ای نه‌تنها قدرت جبران ندارد، بلکه نمی‌تواند نقش بازدارنده‌ای نیز ایفا کند.

چشم‌انداز شرکت‌های بیمه‌ای در ایران

آژطور که رسانه‌ها گزارش داده و بررسی‌ها نشان می‌دهند، در حال حاضر تمامی مسئولیت‌های صنعت بیمه کشور در حوزه‌ها و بخش‌های مختلف برعهده حدود ۳۲ شرکت فعال از میان ۴۱ شرکت بیمه ایرانی گذاشته شده است. رسانه دنیای بیمه در گزارشی نوشته است که سرمایه ۲۵ شرکت بیمه منتخب براساس صورت‌های مالی سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۳ بدون تغییر نسبت به مدت مشابه سال قبل به حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. این در حالی است که ماهیت بیمه‌انگاری انتقال ریسک به بازارهای بین‌المللی است، شرکت‌های ایرانی عملاً ناچارند فقط با بیمه مرکزی همکاری کنند و به جای انتقال ریسک، آن را نزد خود نگه دارند. از طرف دیگر، برخی گزارش‌ها حاکی از آن

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائمشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون اخیرال ذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در سعات و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضیان واقع در قریه ریکنده به شماره ۱۶ اصلی بخش ۸ ۶۶۳ فرعی به نام آقای مهدی تقوی کوتناهی فرزند محمد نسبت به سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ هیات قانون تعیین تکلیف.
۶۶۳ فرعی به نام آقای باسمر رئیسی چهارکتی فرزند عباس نسبت به سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۵ مترمربع طبق رای شماره تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ هیات قانون تعیین تکلیف.

ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقایی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.
معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۸۶ و ۸۷ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مباردت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شناسه اگهی: ۱۹۶۱۸۵۶

مرتضی قاسم‌پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۸/۲۰، املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض از آن مجرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه ریکنده املاک متقاضیان واقع در قریه قاسم‌خیل زله پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱۶ ۷۲۰ فرعی به نام آقای حبیب صوری نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۱۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای باب‌اله صوری مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین‌نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها علاوه بر انتشار اگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه بعد از تاریخ الصاق در محل و وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین اگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

شناسه اگهی: ۱۹۶۱۸۹۸

مرتضی قاسم‌پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

«اگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۲آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۰۰۰۴۴۴/۰۳۱۳۰۰۲۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۲۲۸۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۲۲۸۷ مورخه ۱۴۰۴۰۳۰۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر گل محمدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶۴۴۸ و آقای اسلام طهماسبی فرزند بابرامیرالمنشهره شناسنامه ۷۹۵ شماره نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع پلاک ۵۲۴ فرعی از ۱۳۷ اصلی مغرز و مجزی شده از پلاک ۶۷ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در میدان خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضیان مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

س ۴۰۴علی رحیمی پردنجانی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز موتور سیکلت انژکتوری کویر به شماره پلاک ۵۱۲-۷۳۷۲۳ و شماره موتور ۰۱۵۰N۵۸۰۶۴۰۸۸ و شماره تنه ۶۰۱۰۷REC۶۰۱۰۲C۴۱N۵۸S۲ بنام زینب نائینی فرد مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. /همدان

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۸/۲۰، املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان مجرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه ریکنده پلاک ۱۶ اصلی بخش ۸- ۶۶۳ فرعی به نام آقای مهدی تقوی کوتناهی نسبت به سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای رجب اسدی مالک رسمی. ۶۶۳ فرعی به نام آقای یاسر رئیسی چهارکتی نسبت به سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای رجب اسدی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین‌نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار اگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه بعد از تاریخ الصاق در محل و وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین اگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

شناسه اگهی: ۱۹۶۱۸۹۸

مرتضی قاسم‌پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر